

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEISBEL. DOMINGOS NEVES FILHO
AGENTE DELEGADO

LIVRO2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.160.-

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº08 (oito), da quadra nº10 (dez), com a área de 156,80 (cento e cinquenta e seis vírgula oitenta) metros quadrados, situado no "RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA", na Rua Araponguinhas, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- FRENTE: Confronta-se com a Rua Araponguinhas, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,80 metros; LADO ESQUERDO: Confronta-se com o Lote nº09, no rumo SL 28°21'30" NO, na distância de 16,00 metros; FUNDOS: Confronta-se com os Lotes nºs 22 e 23, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,80 metros; LADO DIREITO: Confronta-se com o Lote nº07, no rumo SL 28°21'30" NO, na distância de 16,00 metros. OBS: Lote visto da Rua Araponguinhas. Registro sob nº25/1.133, L.2, fls.03vº, datado 17.07.2015, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:- MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da C.I.R.G.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da C.I.R.G.nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, Centro, nesta cidade. Inscrição Municipal nº1.03.460.0228.001-0. Dou fé, Rolândia, 17 de julho de 2015. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla* Priscilla Márcia Neves

R/135.160:- (Prent: 170.057 - 15.10.15 - 16:15hs) - **HIPOTECA** - Por Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo - para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram LBX Construções Civil Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380 de 21.08.1964, assinado pelas partes e testemunhas em 04.09.2015, contrato nº8.7877.0008263-1; como **DEVEDORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, 38, salas 302, 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20144816741, em sessão do dia 09.07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04.1992, portador da C.I.R.G.nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01.1985, portador da C.I.R.G.nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR; e como **FIADORES: LUIZ FELIPE EGOROFF DE VASCONCELOS HOLANDA**, e **ALBERTO FLEITH LEMUCH**, já qualificados; e como **INTERVENIENTE/ ANUENTE/DADORA DE GARANTIA: MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da C.I.R.G.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº011.240.729-34, nascido em 19.10.1946, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da C.I.R.G.nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº75, centro, nesta cidade; dão o imóvel desta matrícula (em comum com outros imóveis), em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA GRAU** (em comum com outros imóveis), à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Vera Lucia Pereira de Oliveira**, brasileira, casada, portadora da C.I.R.G.nº2.180.888-1-SSP-PR, e do CPF.nº367.920.559-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração lavrada às fls.182/183 do Livro nº3152-P, em 16.07.2015, no 2º Ofício de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília-DF, e Substabelecimento lavrado às fls.132/137v, do Livro 039, em 31.08.2015, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO À PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO. DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO:** Empreendimento RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA, composto de 287 unidades, situado neste Município e Comarca, CEP: 86.602-832, na AV. Julio Braz Masceno, Jardim Nobre, nesta cidade, Matrícula nº1.133, desta Serventia. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/ PMCMV. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$13.191.262,06 (treze milhões, cento e noventa e um mil, duzentos e sessenta e dois reais e seis centavos). **PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/legalização: 24 meses; Amortização: 24 meses. **TAXA DE JUROS % (a.a.):** Nominal: 8,0000%; Efetiva: 8,3000%. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$17.148.640,68 (dezesete milhões, cento e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos). **CONSTRUTORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada. **FUNREJUS:** R\$ 1,16 - 25% s/R\$0,29; R\$1,67 - 25% s/R\$0,42; total: R\$0,71 pago (desta Serventia). Selo Digital nºe7xXT.E8dtn.2MLR4 - Controle: Qt3w1.8V3a. **EMOLUMENTOS:** R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fé, Rolândia, 16 de outubro de 2015. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla* Priscilla Márcia Neves

AV.2/35.160:- (Prent: 174.076 - 26.09.16 - 16:15hs) - **CANCELAMENTO** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0042939-9, com caráter de escritura pública, na forma
=(continua no verso)=



(continuação)=

do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 20.09.2016; para constar que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº1/35.160, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nºnQGxq.xPYrP.R9Tsd Controle: oIU65.ohrlz. FUNREJUS: R\$3,64 – 25% s/R\$14,56; R\$0,45 – 25% s/R\$1,82 e R\$ 0,31 – 25% s/R\$1,26 – Total: R\$4,40, pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$57,33 – 630,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 30 de setembro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves*

R.3/35.160:- (Prent: 174.076 – 26.09.16 – 16:15hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0042939-9, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 20.09.2016; este imóvel foi adquirido por **LINCON PEREIRA DOS REIS**, brasileiro, solteiro, fabricação de artefatos de madeira, nascido aos 17.05.1990, portador da CI.RG. nº12.899.126-3-SSP-PR, em 13.10.2009 e inscrito no CPF/MF. sob nº089.493.059-17, residente e domiciliado na Rua Doutor Julio Braz Damasceno, nº1790, Jd. Rosangelo, Rolândia-PR; por compra feita de **MAURICIO TOZZI**, agricultor, nascido em 19.10.1946, portador da CI.RG. nº869.521-SSP-PR em 16.07.1971, e inscrito no CPF/MF. sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, nascida em 09.07.1948, portadora da CI.RG. nº1.931.382-SSP-PR, em 05.06.1977 e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, Centro, nesta Cidade; pelo preço certo de **RS96.000,00 (noventa e seis mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **RS52.266,51**. Valor dos recursos próprios: **RS25.733,49**. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: **RS0,00**. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **RS18.000,00**. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de: **RS7.317,07**. VALOR GLOBAL DE VENDA: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Tv. Liberdade, 38, salas 302 e 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 2014481 6741, em sessão do dia 09.07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04.1992, portador da CI.RG. nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF. sob nº074. 117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Feli-pe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01.1985, portador da CI.RG. nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR; Foram apresentados e encontram-se arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: a)- Guia nº1128/2016, ITBI – R\$109,07 – 0,5% sobre R\$21.813,00, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 02.08.2016 - ISENTO, (a) Maurilio Puliquesi, Diretor de Tributação (Inscrição Municipal: 1.03.460.0228.001-0); b)- Certidão Negativa sob nº14244/2016, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 26.09.2016. Todos os demais documentos e certidões exigidos por Lei. DOI - emitida. FUNREJUS: R\$0,45 – 25% s/R\$1,82; R\$0,31 – 25% s/ R\$1,26; total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºnQGxq.xPYrP.R9Tsd Controle: oIU65.ohrlz. EMOLUMENTOS: R\$360,05 – 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 30 de setembro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves*

R.4/35.160:- (Prent: 174.076 – 26.09.16 – 16:15hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0042939-9, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 20.09.2016; como **DEVEDOR/FIDUCIANTE:- LINCON PEREIRA DOS REIS**, (já qualificado no R.3/35.160); dá em garantia o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto – Lei nº1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ. nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Milene de Rezende Cunha**, brasileira, casada, nascido(a) em 23/03/1982, economiário(a), portador da CI.RG. nº8. 641.550-0-SSP/PR, em 09.02.1999 e inscrito no CPF/MF. sob nº037.418.519-06, conforme procuração lavrada às folhas 182, do Livro 2968, datado de 10.09.2012, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às fls.094/099, do Livro 39, datado de 29.01.2015, no Tabelionato Rocha, em Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO**. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Operação: **RS70.266,51**. Valor do Desconto: **RS18.000,00**. Valor do Financiamento: **RS52.266,51**. Valor da Garantia Fiduciária: **RS96.000,00**. Valor do imóvel para fins de leilão público: **RS96.000,00**. Prazo total em meses: 1- Amortização: 360; 2- Construção/Legalização: 22; 3- Renegociação: 00. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6407%. Encargos Financeiros no período de construção: De acordo com o contrato. Encargo no período de amortização: Prestação (a + j): **RS296,76**; Taxa de Administração: **RS0,00**; Seguro: **RS12,24**; TOTAL: **RS309,00**. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20/10/2016. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o contrato. Renda Comprovada: **RS1.030,18**; Renda Não Comprovada: **RS00,00**. Devedor Fiduciante: **Lincon Pereira Dos Reis**: Percentual: 100%. As demais condições constam no Contrato. FUNREJUS: isento. Selo Digital nºnQGxq.xPYrP.R9Tsd Controle: oIU65.ohrlz. EMOLUMENTOS R\$360,05 – 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 30 de setembro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves*



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.160

AV.5/35.160:- (Prent: 177.599 - 13.06.17 - 15:51hs) - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 13.06.2017, (a.a) Alberto Fleith Lemuch, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG.nº9.482.323-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantim Filho, nº209, casa nº11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG.nº8.461.320-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, nº261, zona 02, em Maringá-PR, neste ato representando a empresa Lbx Construção Civil Ltda, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, nº38, sala 302, Zona 08, em Maringá-PR; e Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação; para constar a existência de uma construção residencial em concreto com a área construída de **53,69m2**, alvará nº38999/2017, projeto aprovado em: 19.06.2013, data da conclusão: 25.05.2017; cadastro imobiliário: 1.03.460.0228.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº001152017-88888233, emitido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12.06.2017, com validade até 09.12.2017, nome: Lbx Construtora Civil Ltda, CEI: 51.233.80233/78. ART do CREA sob nºs.20151730840 - R\$67,68 pago em 23.04.2015; FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,27; Total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºHGjRa.pDUJQ.z38bf - Controle: JpYmp.Vv5lf. EMOLUMENTOS: R\$196,19 - 229,32 VRC. Dou fé. Rolândia, 03 de julho de 2017. REGISTRADORA SUBST*:-
Viviane Cristina Neves
 NN

AV.6/35.160: (Prent: 203.371 - 22.02.2023) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 12.04.2023, Agência de Florianópolis-SC, assinado digitalmente por Milton Fontana, representando a Caixa Econômica Federal, abaixo qualificados, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº878770042939-9, registrado sob nº4, na matrícula nº35.160, vem requerer, nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por: Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da CI.RG.nº1.616.101-7-SSP-SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, e-mail: milton.fontana@caixa.gov.br, Gerente de Centralizadora, conforme Certidão datada de 30.09.2021, de Procuração Pública lavrada no 13º Tabelionato de Notas da Comarca São Paulo-SP, Livro nº5344, fls.387/389, em 29.07.2021; Certidão datada de 18.11.2021, de Procuração Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Prot.: 055367, Livro nº3494-P, fls.174, em 02.09.2021; Certidão datada de 28.10.2021, de Procuração Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Prot.: 055430, Livro nº3497-P, fls.025, em 22.09.2021; Certidão de Procuração Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Prot.: 446112, Livro nº3492-P, fls.033, em 16.08.2021; Certidão datada de 21.03.2022, de Procuração Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Prot.: 055895, Livro nº3514-P, fls.169, em 21.02.2022; Substabelecimento de Procuração Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Livro nº1498, fls.386/387, em 07.12.2021; e, Substabelecimento de Procuração Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, Livro nº1498, fls.384/385, em 07.12.2021; por consolidação feita de **LINCON PEREIRA DOS REIS**, já qualificado. **VALOR: R\$98.887,38 (noventa e oito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos)**. Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia nº5069/2023; ITBI - R\$1.977,75 - 2% sobre R\$98.887,38, quitada na Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade, aos 20.04.2023 (Inscrição Municipal: 1.03.460.0228.001-0); b)- Certidão Negativa nº9021/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 19.05.2023, código de autenticidade nº248027173248027; c)- Certidão de Notificação por edital nº7247/2022, datada de 16.12.2022; e, d)- Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19.05.2023, em nome das partes, resultados negativos. DOI - emitida. FUNREJUS: 1400000009259472-2 - R\$197,77 - 0,2% s/R\$98.887,38, pago em 19.05.2022. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRC=R\$ 530,38, ISS= R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:-
Domingos Neves Filho
 Domingos Neves Filho. Rolândia, 22 de maio de 2023. SFR12.Q5Yjv.M2zEa-mPp4m.

1065q (tm)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022 . Dou fé.

Rolândia, 24 de maio de 2023.

(Assinado Digitalmente).

Registradora Substituta

Priscilla Marcia Neves

