



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00033420

FICHA
001

DATA: 14 de julho de 2014.

IMÓVEL: Terreno nº 138 da rua Pedro Maciel Netto, correspondente do lote de terreno nº 08 da quadra "G" do loteamento Residencial Santo Antonio, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito municipal, medindo 7,00m de largura na frente e nos fundos por 26,50m de comprimento por ambos os lados, ou seja, 185,50m², confrontando-se pela frente com a referida rua, pelos fundos com o lote 26, por um lado com o lote 07, por outro lado, com o terreno nº 140. (cod log. 32.352, insc. municipal nº 138.817); PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA MAR E CAMPO LTDA - sediada nesta cidade, na Avenida Lourival Martins Beda nº 881, Donana, CNPJ nº 39.230.024/0001-72. REGISTRO ANTERIOR nº R.1/15.452, fl. 68 do livro nº. 2-BC, desta Circunscrição. O oficial:

R.1/33.420.- COMPRA E VENDA.- DATA: 14/07/2014.- Por meio da escritura pública de compra e venda de 25/04/2014 - nº 042, fls. 86/87 do Lº 174 - Cartório do 4º Ofício local, com selo de fiscalização nº EA EI 54620 WCI, prenotada em 27/06/2014, com o nº 102.578, a proprietária IMOBILIÁRIA MAR E CAMPO LTDA, já qualificada, transmitiu a ROGERIO NETO MACIEL JUNIOR - brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.673.405-4, expedida em 06/01/2014, pelo Detran/RJ, CPF nº 135.283.217-84, residente e domiciliado na Rua Barão de Miracema, nº 258 apartamento nº 702, Centro, o terreno nº 138 da rua Pedro Maciel Netto, correspondente a parte do lote de terreno nº 08 da quadra "G" do loteamento Residencial Santo Antonio, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$7.426,00, avaliado em R\$40.000,00. Insc. Municipal nº 138.817. Foi apresentada a cópia autenticada da guia de ITBI nº 103695. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$518,49, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$334,44 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$6,68 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$18,58 expedições de guias (DOI/PMCG); R\$8,02 (arquivamento); R\$72,20 (20%-Lei 3217/99); R\$18,05 (5%-FUNPERJ); R\$18,05 (5%-FUNPERJ); R\$14,44 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj); R\$16,54 (banco indisponibilidade de bens). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 13337 IPU.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 105.158 de 14/01/2015(Requerimento e documento anexo para averbação) Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$23,69, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87 (5% - FUNDPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAOG55041RET.

Av.2/33.420. AVERBAÇÃO: DATA: 21/01/2015.- Averbado que no terreno nº 138 da rua Pedro Maciel Netto, correspondente a parte do lote de terreno nº 08 da quadra "G" do loteamento Residencial Santo Antonio, objeto desta matrícula, de propriedade de ROGERIO NETO MACIEL JUNIOR, foi edificado um prédio residencial unifamiliar com 112,32m² de área construída (cod log. 32.352, insc. municipal nº 135.817), permanecendo com a mesma numeração e logradouro, conforme requerimento prenotado em 14/01/15, com o nº 105.158, certidão da PMCG nº 2344/14, de 17/10/14, HABITE-SE nº 204/14, de 09/12/14, expedido pela SMOU da PMCG, e boletim cadastral de imóvel, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$170,05, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$107,66 (Tabela V - Portaria nº 1.772/14); R\$2,15 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,53 (arquivamento); R\$23,23 (20%-Lei 3217/99); R\$5,80 (5%-FUNDPERJ); R\$5,80 (5%-FUNPERJ); R\$4,64 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi a presente

CONTINUA NO VERSO...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX76L-D8CR4-9FVS6-28G98



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00033420

FICHA
001V

Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 55388 ETS.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 105.397 de 13/02/2015(Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária) Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$23,69, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87 (5% - FUNDPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAOG56965DSQ.

R.3/33.420. - COMPRA E VENDA.- DATA: 19/02/2015.- Por meio do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, de 12/02/2015, prenotado em 13/02/2015, com o nº 105.397, o proprietário ROGERIO NETO MACIEL JUNIOR, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CI nº 306734054, expedida em 06/01/2014, pelo SECC/RJ, CPF nº 135.283.217-84, residente e domiciliado na Rua Olavo Cardoso, 85, Turf Club, nesta cidade, transmitiu a ANDREY DA SILVA PIRES ABRAHAO, portador da CI nº 216634709, expedida em 29/08/2012 pelo SECC/RJ, CPF nº 116.336.457-62 e sua esposa THAINARA COUTO PESSANHA ABRAHAO, gerente, portadora da CI nº 21656177-9, expedida em 26/05/2008 pelo SECC/RJ, CPF nº 130.276.287-71, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua do Ipiranga, 56, Ap 1008, Centro, nesta cidade, o prédio nº 138 da rua Pedro Maciel Netto, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$380.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$38.000,00 recursos próprios; e R\$342.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 135.817. Foi apresentada a guia de ITBI nº 108.945. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$1.932,72, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.330,20 (Tabela V - Portaria nº 1762/14); R\$26,60 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$29,67 (exp. guias-PMCG/DOI); R\$8,53 (arquivamento); R\$273,40 (20%-Lei 3217/99); R\$68,42 (5%-FUNDPERJ); R\$68,42 (5%-FUNPERJ); R\$54,73 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj); R\$35,20 (banco indisponibilidade de bens); e R\$25,31 (distribuição). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico EAOG 57040 JEM.

R.4/33.420. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 19/02/2015.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários ANDREY DA SILVA PIRES ABRAHAO e sua esposa THAINARA COUTO PESSANHA ABRAHAO, já qualificados, alienaram fiduciariamente a credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o prédio nº 138 da rua Pedro Maciel Netto, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$342.000,00, resgatáveis em 420 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 12/03/2015; 2ª) os fiduciários enquanto adimplentes, por contas e riscos poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$380.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$1.872,21, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.330,20 (Tabela V - Portaria nº 1762/14); R\$26,60 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$29,67 (exp. guias-PMCG/DOI); R\$8,53 (arquivamento); R\$273,40 (20%-Lei 3217/99); R\$68,42 (5%-FUNDPERJ); R\$68,42 (5%-FUNPERJ); R\$54,73 (4%

CONTINUA NA FICHA 002

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX76L-D8CR4-9FVS6-28G98

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

033420

FICHA

002

- FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj). Eu, JJ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico EAQG 57041 THB.

Av.5/33.420. AVERBAÇÃO.- DATA: 19/02/2015.- Averbada a emissão da Cédula de Credito Imobiliário nº 1.4444.0820343-1, série 0215, prenotado em 13/02/2015, com o n.º 105.397, tendo como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, objetivando o prédio nº 138 da rua Pedro Maciel Netto, objeto desta matrícula. Os emolumentos devidos por esta averbação estão isentos, em virtude do presente ato ser concomitante com os registros acima, nos termos do Aviso nº 500/2013 da Corregedoria Geral da Justiça. Eu, JJ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico EAQG 57042 ZTR.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 120.822 de 27/11/2019 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$31,01, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ), Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 55197 QRS.

Av.6/33.420 -INTIMAÇÃO. - DATA: 07/01/2020.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 26/11/2019, prenotado em 27/11/2019, sob o nº.120.822, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Andrey da Silva Pires Abrahão e Thainara Couto Pessanha Abrahão, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os Srs. Andrey da Silva Pires Abrahão e Thainara Couto Pessanha Abrahão se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$164,77, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$11,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ) Eu, Ed (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 57468 FGH.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 122.324 de 14/07/2020 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$32,24 foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 81651 ZAA.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 122.535 de 10/08/2020 (Cancelamento de intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$32,24, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19; R\$0,43 (2%-atos

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
033420

FICHA
002V

gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 63202 NOP.

Av.7/33.420. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 12/08/2020.- Averbado que fica cancelada a Av.6/33.420, decorrente do protocolo 122.535, objetivando o prédio nº 138 da rua Pedro Maciel Netto, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$164,77, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$11,16 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.881/19 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 63291 NOP.

Av.8/33.420. - INTIMAÇÃO. - DATA: 11/11/2020.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 10/07/2020, prenotado em 14/07/2020, sob o nº.122.324, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Andrey da Silva Pires e Thainara Couto Pessanha Abrahão, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seus débitos. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$164,77, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$11,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDNS 87811 WWX.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.951 de 16/08/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 82423 OSZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.968 de 17/08/2022 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 82503 EIO.

CONTINUA NA FICHA 003

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX76L-D8CR4-9FVS6-28G98



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
033420

FICHA
003

Av.9/33.420. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 24/08/2022. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.8/33.420, decorrente do protocolo 122.324, nos termos do Ofício nº 150589/2020, expedido pela CEF. Protocolo 129.968 de 17/08/2022. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 82933 MRZ.

Av.10/33.420. - INTIMAÇÃO. - DATA: 18/10/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 10/08/2022, prenotada em 16/08/2022, sob o nº.129.951, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Andrey da Silva Pires e Thainara Couto Pessanha Abrahão, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os Srs. Andrey da Silva Pires e Thainara Couto Pessanha Abrahão se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 86379 KRZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.558 de 27/04/2023 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 30065 PXE.

Av.11/33.420. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: DATA: 03/05/2023. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do prédio nº 138 da rua Pedro Maciel Netto, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários: Andrey da Silva Pires e Thainara Couto Pessanha Abrahão, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 132.558, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$1.019,77 foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$689,02 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$13,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.952/22); R\$137,80 (20%-Lei 3217/99); R\$34,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$34,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$27,56 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$43,24

CONTINUA NO VERSO...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX76L-D8CR4-9FVS6-28G98>



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

033420

FICHA

003V

(distribuição); R\$2,48 (selo) e R\$36,99 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.952/22).
Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação.
Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de
Fiscalização Eletrônico nº EELW 30215 PUA.

Av.12/33.420. AVERBAÇÃO. DATA: 03/05/2023. Averbados os cancelamentos do registro da
propriedade fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, sob o R.4/33.420 e
averbação de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0820343-1, série 0215, sob o nº Av.5/33.420,
desta Circunscrição, sobre o **prédio nº 138 da rua Pedro Maciel Netto**, objeto desta matrícula, em
virtude da autorização expressa da fiduciária concedida aos fiduciários: **Andrey da Silva Pires e
Thainara Couto Pessanha Abrahão**, conforme instrumento particular para cancelamento da
propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 19/04/2023, formulado pela Caixa
Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 132.558 em 27/04/2023, que fica arquivado. As
custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$976,53** foram recolhidas em Cartório, na
seguinte proporção: R\$689,02 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$13,78 (2%-atos
gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.952/22); R\$137,80 (20%-Lei 3217/99); R\$34,45 (5%-
FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$34,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$27,56 (4% -
FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$2,48 (selo) e R\$36,99 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II -
Portaria nº 1.952/22). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890
- CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota -
Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 30217 YDK.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX76L-D8CR4-9FVS6-28G98>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL - MATRÍCULA 00033420

PÁG.:007 DE 007

Valide aqui a certidão.

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,02 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,75. CERTIDÃO EMITIDA EM: 04/05/2023 ÀS 14:36:43; PEDIDO Nº 00055327; RECIBO N.º: 0003797/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX76L-D8CR4-9FVS6-28G98>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EELW 30266 ZEL
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	93,59
PMCMV(2%):	1,87
FETJ:	18,71
FUNDPERJ:	4,67
FUNPERJ:	4,67
FUNARPEN:	3,74
ISS/SELO:	7,50
TOTAL:	137,23

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 04 DE MAIO DE 2023

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado