



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
 MARICÁ RJ
 Artton Caldeira Dias Oficial

95061

Matrícula nº 95.061.

02 de agosto de 2012.

Imóvel: Lote 46, da quadra 219, do Loteamento "JARDIM ATLANTICO", situado no 3º distrito deste município com os seguintes característicos: com área de 480,00m², medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 40,00m pelo lado direito com o lote 47; 40,00m pelo lado esquerdo com o lote 45 e 12,00m pelos fundos confinando com o lote 11.

Proprietário:- COMERCIO E INDUSTRIA ATLANTICO SA COMINAT, CNPJ nº 33.467.465/0001-06, c/ sede Trav. do Ouvidor, 09, 4º andar, Rio de Janeiro-RJ.

Regº. Antº:- Lº 3-Q, fls. 85v/86, sob o nº 23.212.

AV - 1 - 95.061 - Prot.207.831 - 02/08/2012:- Certifico que em atenção ao requerimento de Cominat S/A. Empreendimentos e Consultoria, datado de 03/10/86, que fica aqui arquivada juntamente com a Ata de Reunião de Assembléia Geral da Comércio e Indústria Atlântico S.A. realizada em 30/04/86, devidamente aprovada na JUCERJ, sob nº 145.978 de 15/09/76, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a dita sociedade mudou sua denominação social para **COMINAT S/A. EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA.** Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
 RTF67248 GFG

R - 2 - 95.061 - Prot.207.831 - 02/08/2012:-

Transmitente:- COMINAT SA EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA, CNPJ nº 33.467.465/0001-06, c/ sede na Travessa do Ouvidor, 9, 1º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ.- **Adquirente:-** BIANCA DE FÁTIMA MACHADO E SOUZA, brasileira, protética, casada com Jorge Mauricio Rodrigues de Souza em 04/09/1993, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, Identidade nº 071823900, DIC/DETRAN/RJ, expedida em 25/01/2005 e CPF nº 915.211.737-53, residente na RUA 12, lote 09, quadra 29, casa 03, Bairro Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 05/07/2012, 2º serviço Notarial de Maricá, Lº 451, fls. 87. Preço R\$6.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago Banco Itaú, em 22/06/2012, sobre o valor tributável de R\$30.000,00, pagando de imposto R\$600,00, consoante guia protocolada 4611/12 na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
 RTF67249 SSI

AV - 3 - 95.061 - Prot.213.931 - 27/02/2013:- certifico

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M6XW-QCGXX-5UWZH-9SUKK>



Continuação...

Valide aqui a certidão.

que no lote retro supra descrito, foi construído por sua proprietária BIANCA DE FÁTIMA MACHADO E SOUZA, uma casa residencial, constituída de sala de estar, jantar, 03 quartos (sendo 01 suíte), cozinha, circulação, banheiro, varanda e área de serviço; perfazendo área total construída de 88,41m2 nos termos do requerimento datado de 20/02/2013, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 10437/2013, processo nº 151952012, da Prefeitura Municipal de Maricá em 28/01/2013, e CND para com o I.N.S.S nº 000172013-17023842, CEI nº 70.010.22842/63, de 19/02/2013, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou Fé. Aux.Resp. O Oficial.

RUI72977 DEU

R - 4 - 95.061 - Prot.216.822 - 03/06/2013:-

Transmitentes:- BIANCA DE FÁTIMA MACHADO E SOUZA, brasileira, nascida em 17/03/1967, protética, identidade nº 328219694, DETRAN/RJ, expedida em 03/06/2009, CPF nº 915.211.737-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge JORGE MAURICIO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, nascido em 25/05/1962, securitário, identidade nº 00104682570, DETRAN/RJ, expedida em 28/03/2012, CPF nº 810.343.777-87, residentes na R 55, Lt 46, Qd 219, em Maricá-RJ.- **Adquirentes:-** MANOELA DA SILVA DO ESPIRITO SANTO, brasileira, nascida em 06/11/1976, solteira, enfermeira, identidade nº 167062, COREN/RJ, expedida em 05/09/2012, CPF nº 068.925.967-03, residente na Quatorze de Abril, 24, fds, Charitas, Niterói-RJ, e, LEANDRO DA ROSA RODRIGUES, brasileiro, nascido em 02/10/1979, solteiro, motorista, identidade nº 116726191, SSP/RJ, expedida em 26/04/2001, CPF nº 087.058.177-57, residente na Rua 14 de Abril, 24, fds, Charitas, em Niterói-RJ:- **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES. Nº 1.4444.0292015-8.-** Particular de 16/05/2013, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$275.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$12.277,38, em moeda corrente do país; R\$19.722,62, dos recursos da conta vinculada de FGTS; e R\$243.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, em 31/05/2013, sobre o valor tributável de R\$275.000,00, pagando de imposto R\$1.859,28, consoante guia protocolada sob nº 11137/2013, na Secretaria

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M6XW-QCGXX-5UWZH-9SUKC>



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

95061

Continuação...

Arton Carneiro Dias Oficial

Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé.
Aux. Resp. O Oficial

(R).i ato
RUM57237 FUM

R - 5 - 95.061 - Prot.216.822 - 03/06/2013:-

Devedores/Fiduciantes:- MANOELA DA SILVA DO ESPIRITO SANTO, brasileira, nascida em 06/11/1976, solteira, enfermeira, identidade nº 167062, COREN/RJ, expedida em 05/09/2012, CPF nº 068.925.967-03, residente na Quatorze de Abril, 24, fds, Charitas, Niterói-RJ, e, LEANDRO DA ROSA RODRIGUES, brasileiro, nascido em 02/10/1979, solteiro, motorista, identidade nº 116726191, SSP/RJ, expedida em 26/04/2001, CPF nº 087.058.177-57, residente na Rua 14 de Abril, 24, fds, Charitas, em Niterói-RJ.- **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 16/05/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$243.000,00 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$2.404,89, a taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,8500% ao ano, vencível a primeira delas em 16/06/2013.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

(R).i ato
RUM57238 TPJ

AV - 6 - 95.061 - Prot.216.822 - 03/06/2013:- Certifico que nesta data procedo a presente averbação nos termos e de conformidade com o art. 167, II, 17 da Lei nº 6015/1973, para consignar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliários - CCI nº 1.4444.0292015-8, série 0513, nos termos da Lei nº 10.931/2004, relativamente aos R-4 e R-5 desta matrícula em que figura como Credor(a): Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; Devedores: MANOELA DA SILVA DO ESPIRITO SANTO, e, LEANDRO DA ROSA RODRIGUES, antes qualificados, no valor de R\$243.000,00, constantes dos R-4 e R-5 antes citados. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

(R).i ato
RUM57239 QEC

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M6XW-QCGXX-5UWZH-9SUKC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

AV - 7 - 95.061 - Prot.315.849 - 09/05/2023:- Certifico que atendendo ao requerimento da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 09/03/2023, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da cédula de crédito imobiliários, objeto do AV-6 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF e MANOELA DA SILVA DO ESPIRITO SANTO, e LEANDRO DA ROSA RODRIGUES. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EEMJ 37207 FGH. Dou fé. Escrevente. *[Handwritten signature]*

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 8 - 95.061 - Prot.315.849 - 09/05/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 09/03/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)s devedor(a)(es) fiduciante, MANDELA DA SILVA DO ESPIRITIO SANTOS, e LEANDRO DA ROSA RODRIGUES, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. O imposto de transmissão inter vivos, devido pela presente foi pago em 08/03/2023, no valor de 5.756,56, junto ao Banco 33, valor de avaliação 287.828,23, conforme guia nº 63152/2023. Certifico mais, que o(a)s devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 25/07/2022, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EEMJ 37208 BOY. Dou fé. Escrevente. *[Handwritten signature]*

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 95061 a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Maricá, **30/05/2023**

Carlos Fernando dos Santos
2ºOfício de Maricá - RJ
Substituto-Mat.94/1930

Emolumentos...: R\$93,59
Lei 3217.....: R\$18,71
Fundperj.....: R\$4,67
Funperj.....: R\$4,67
Funarpen: R\$3,74
PMCMV: R\$1,87
Selo Fisc.....: R\$2,48
ISS.....: R\$1,91
Total.....: R\$131,64

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMJ/38310 HGE



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M6XW-QCGXX-5UWZH-9SUK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado