



# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40107 / Recibo: 108906 / Data da Certidão: 25/05/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 40107, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 25 de maio de 2023.-

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EENB 82877 XSO**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Certidão emitida pelo SPEI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ELEOMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL - 25/05/2023 09:46

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0615d533-cbe5-4626-8c1a-639ef9fbf27f

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40107 / Recibo: 108906 / Data da Certidão: 25/05/2023

#### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

40.107

FICHA

01

**IMÓVEL:** RUA MOSSORÓ, Nº 122 C/03, BAIRRO BOA VISTA, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSHG SOB O Nº 347145003, AVERBADO EM 25/06/2015, COM A ÁREA DE 40,84MS2, QUE MEDE NO SEU USO EXCLUSIVO, MEDINDO: 5,05MS DE FRENTE PARA ÁREA DE USO COMUM, QUE POR SUA VEZ DA ACESSO A RUA MOSSORÓ, 5,05MS NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 1892, DO LADO DIREITO MEDINDO 8,90MS ONDE CONFRONTA COM O IMÓVEL Nº 122 CASA 02, DO LADO ESQUERDO MEDINDO 8,90MS ONDE CONFRONTA COM A CASA Nº 122 CASA 04, COM A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 59,87/482,00 AVOS. **PROPRIETÁRIO:** MARCONDES NOGUEIRA DA COSTA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, COMERCIANTE, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DE Nº 28.360.085-6, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 01/09/2010 E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 222.755.841-53, RESIDENTE A RUA MARIA RITA, Nº 1515 - PORTO NOVO - SÃO GONÇALO/RJ

**REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA Nº 326, Lº 02, FICHA.- SÃO GONÇALO, 06 DE AGOSTO DE 2015. **O OFICIAL,**

.EU \_\_\_\_\_ DIGITEI, E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO.-

Tyrone Gomes  
Tabelião  
Mat. 06/2165

R: 01 - **COMPRA E VENDA.**- PROT. 105.895, DE 06.10.2015.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 02.10.2015, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **ANDERSON CASTELO BRANCO DE SOUSA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 10.07.1969, FISCAL, PORTADOR DA C.I N.º 077205060, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 24.07.1996, E DO CPF N.º 018.890.187-67, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ SALLY, N.º 18, LOTE 18, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA E PELO PREÇO** DE R\$ 115.000,00, PAGO DA SEGUINTE-FORMA: R\$ R\$ 2.212,37 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 13.749,63 COM UTILIZAÇÃO DO SALDO DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, R\$ 12.910,00 RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 86.128,00 MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE MARCONDES NOGUEIRA DA COSTA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4074/2015, NA AGÊNCIA 3028, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 03.10.2015, NO VALOR DE R\$ 2.328,08.- SELO EBFN-91095-BXX.- SÃO GONÇALO, 09 DE OUTUBRO DE 2015.-**

EU Ednardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Ednardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

Substituto do Tabelião  
Mat. 94/098

Substituto do Tabelião  
Mat. 94/098

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 105.895, DE 06.10.2015.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, **ANDERSON CASTELO BRANCO DE SOUSA**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 86.128,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 451,74 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 4,5000%, E EFETIVA DE 4,5939% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 05.11.2015.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 115.000,00.- **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO EBFN-91096-RBW.- SÃO GONÇALO, 09 DE OUTUBRO DE 2015**

EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO.-

Ednardo Alves Ribeiro  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/098

Ednardo Alves Ribeiro  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/098

CONTINUA NA PÁGINA 02

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 40107 / Recibo: 108906 / Data da Certidão: 25/05/2023

#### REGISTRO GERAL

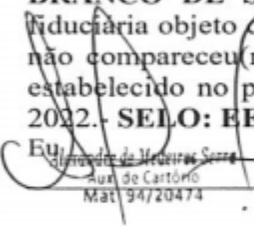
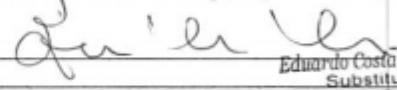
NÚMERO

40.107

FICHA

01vº

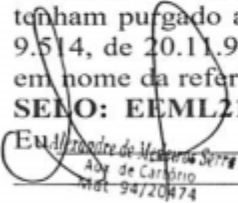
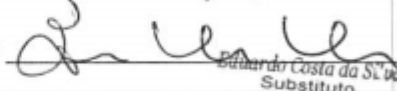
Av:03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA)** – Prot. 126.947 de 17.03.2022.- Por requerimento da credora de 15.03.2022, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 10.10.2022, registro nº 227130, protocolo nº 278187, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **ANDERSON CASTELO BRANCO DE SOUSA**, Já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a/s) mesmo(a/s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 20 de dezembro de 2022.- **SELO: BEIX32949-LWA.**

Eu,  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Almirante de Medeiros Serra  
Aux de Cartório  
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matrícula 94/7328

AV:04 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- Prot. 130.167, de 14.04.2023.- Por requerimento firmado em 28.03.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1141/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedores fiduciários **ANDERSON CASTELO BRANCO DE SOUSA**, já qualificado (BIB nºs 01748.23.04.28.02.959) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**- São Gonçalo, 28 de abril de 2023.- **SELO: EEML21110-ZGD.**

Eu,  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Almirante de Medeiros Serra  
Aux de Cartório  
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matrícula 94/7328

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec