



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

75.836

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 10 de dezembro de 2020

FLS.	MATRÍCULA
1	75.836

IMÓVEL: CASA 01, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FORMOSA**, com entrada pelo nº 623 da Rua Central, sendo a primeira casa contada da esquerda para a direita de quem do passeio condominial olhar o Condomínio, constituída de um pavimento, dois dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, hall de entrada e área de serviço, com área construída real total e privativa da unidade de 43,08m², correspondendo à **fração ideal de 0,14315** das coisas e áreas comuns constituído do terreno este com área de seiscentos e trinta e dois metros quadrados (632,00m²), do lote número cinquenta e quatro (**54**) da quadra três (**3**), do loteamento denominado **VILA CENTRAL**, situado neste município de Alvorada/RS, zona urbana, medindo onze metros (11,00m) de frente, ao leste, com a rua "B", tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura de onze metros (11,00m) com terreno de Afonso Paulo Feijó, dividindo-se por um lado, ao norte, onde mede cinquenta e sete (57,00m) da frente aos fundos, com o lote número cinquenta e três (53), e, pelo outro lado, ao sul, mede cinquenta e oito metros (58,00m) da frente aos fundos, com o lote número cinquenta e cinco (55). **ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA UNIDADE 01 NO CONDOMÍNIO:** Um terreno com área de 58,80m², medindo 6,125m de frente, por 9,60m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao norte, com o passeio condominial; pelos fundos, ao sul, com parte do lote número 55 (P/55); por um lado, ao oeste, com o terreno exclusivo da casa número 02; e pelo outro lado, ao leste, com o estacionamento e área de uso comum. **ÁREA DESTINADA PARA A EDIFICAÇÃO PRINCIPAL (RESIDÊNCIA):** Com área total de 43,08m², tendo pela frente ao norte, mede 6,525m dividido em 3 seguimentos, sendo que o 1º toma o sentido oeste/leste, com 2,82m; o 2º toma o sentido norte/sul, com 0,40m; e o 3º e último seguimento retoma o sentido oeste/leste, com 3,305m, todos dividindo-se com a área destinada ao jardim da própria unidade; pelos fundos, ao sul, mede 6,125m com a área destinada ao pátio da própria unidade; por um lado, ao oeste, mede 7,20m com a área destinada a casa número 02, e, pelo outro lado, ao leste, mede 7,20m com o estacionamento e área de uso comum. **ÁREA DESTINADA PARA O JARDIM:** Com a área de 6,83m², tendo pela frente, ao norte, mede 6,125m com o passeio condominial; pelos fundos, ao sul, mede 6,525m dividido em 3 seguimentos, sendo que o 1º toma o sentido oeste/leste, com 2,82m; o 2º toma o sentido norte/sul, com 0,40m; e o 3º e último seguimento retoma o sentido oeste/leste, com 3,305m, todos dividindo-se com a casa número 01; por um lado, ao oeste, mede 0,90m com o jardim da casa número 02; e, pelo outro lado, ao leste, mede 1,30m com o estacionamento e área de uso comum. **ÁREA DESTINADA AO PÁTIO:** Com área total de 9,18m², tendo pela frente, ao norte, mede 6,125m com a casa número 01; pelos fundos, ao sul, mede 6,125m com parte do lote número cinquenta e cinco (P/55); por um lado, ao oeste, mede 1,50m com o pátio da casa número 02; e, pelo outro lado, ao leste, mede 1,50m com o estacionamento e área de uso comum. **ÁREA DESTINADA PARA ESTACIONAMENTO - VAGA 01:** a esta unidade está vinculada uma área de estacionamento de veículo, com entrada pelo nº 623 da Rua Central, localizada no 1º pavimento, sendo a quarta vaga dos fundos, contada da esquerda para a direita de quem da Rua Central olhar para o Condomínio, sendo descoberta, e com área real privativa de 11,52m². **PROPRIETÁRIA:** **WB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 18.047.979/0001-19, com sede na Rua Felipe Neri, nº. 312, sala 301, em Porto Alegre, RS. **REGISTRO ANTERIOR:** R-5, AV-6, R-7, AV-8 e AV-9-51.887, do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Continua na folha 1 verso

Continua na Próxima Página

