

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES**

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

01

77.921

MATRÍCULA: 77.921.- (setenta e sete mil e novecentos e vinte e um).- Bento Gonçalves, 20 de abril de 2016.- (Prot. nº 182.029 de 12/04/2016).- **IMÓVEL: APARTAMENTO 504** – localizado no NONO PAVIMENTO da **TORRE 3** (a Torre 3 está localizada à direita da Torre 02 e a esquerda da Torre 04 para quem olhar o empreendimento da Avenida Alvi Azul), do edifício em alvenaria residencial e comercial denominado “**EDIFÍCIO MONREALE**”, a ser construído na **Avenida Alvi Azul nº 333 – Bairro São Vendelino** nesta cidade, com acesso pela referida avenida, através de uma entrada localizada entre a Torre 3 e a Torre 4 no pavimento térreo, dita unidade situa-se na fachada nordeste do pavimento, com área real privativa de 65,048 m², área real de uso comum de 35,703 m² e uma área real total de 100,751 m², correspondendo-lhe desta maneira a fração ideal de 0,0026 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, composto pelas seguintes peças: sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, sacada com churrasqueira, dois dormitórios sendo um com sacada fechada, banho social e circulação. **Fazendo parte integrante o BOX RESIDENCIAL Nº 150**, localizado no SEGUNDO SUBSOLO do Edifício Monreale, entre o BOX RESIDENCIAL nº 149 e o corredor de circulação de veículos, cujo acesso se dá a frente e a esquerda de quem olhar o prédio da Avenida Alvi Azul, por um portão e uma rampa.- O terreno da construção é uma área **urbana** desta cidade, constituída de parte do antigo lote rural número cinquenta (50) da Linha Estrada Geral, sem quarteirão determinado, sem precisar distância de esquina, com a área de **14.126,55 m²** (quatorze mil, cento e vinte e seis metros e cinquenta e cinco décimos quadrados), confrontando: **NORTE**, na extensão de cento e doze metros (112,00 m), com propriedade de Altemir Putrick e esposa; **SUL**, por seis (6) segmentos: o primeiro inicia na confrontação oeste, com rumo leste, na extensão de dezoito metros e vinte centímetros (18,20 m), confrontando com propriedade de Diego Sgarbi; deste segue o segundo segmento com rumo aproximado leste, na extensão de quarenta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros (44,44 m); deste segue o terceiro segmento com rumo aproximado les-nordeste, na extensão de dezessete metros e setenta e sete centímetros (17,77 m); deste segue o quarto segmento, com rumo leste, na extensão de vinte metros e setenta centímetros (20,70 m); deste segue o quinto segmento com rumo aproximado nor-nordeste, na extensão de vinte e quatro metros e noventa centímetros (24,90 m); deste segue o sexto e último segmento com rumo leste, na extensão de setenta e dois metros e onze centímetros (72,11 m), confrontando nestes cinco segmentos, sempre com a área destinada a recreação pública em área verde, a ser doada ao município; **LESTE**, na extensão de oitenta e quatro metros e setenta e seis centímetros (84,76 m), com a faixa de domínio da RSC 470; **OESTE**, por um segmento de rumo sudoeste, na extensão de cento e trinta e cinco metros e sessenta e cinco centímetros (135,65 m), com a Avenida Alvi Azul.- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal desta cidade, **sob o nº 60638.- Proprietária / Incorporadora: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 88.519.822/0001-24, com sede na Rua Pedro Baldasso nº 82 / Sala 01 - Bairro Centro, na cidade de Carlos

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	77.921

Barbosa / RS, neste ato representada por seu sócio HUMBERTO GIACOMELLO, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob o nº 959.112.430-91, portador da carteira de identidade nº 3055349521 expedida por SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vitória nº 79 - Bairro Botafogo, nesta cidade.- **Registro Anterior: Matrícula nº 69.849 fls. 01 Livro 2-RG**, datada de 16/12/2013, deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 21,20. Selo: 0042.01.1500002.64959 - R\$ 0,40; 0042.03.1300003.17567 - R\$ 0,70.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.1-77.921.- Bento Gonçalves, 20 de abril de 2016.- (Prot. nº 182.029 de 12/04/2016).- **AVERBAÇÃO DE CONDIÇÕES:** A presente matrícula é provisória, aberta nos termos do Artigo 548, § 1º da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, pois se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, após sua conclusão.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,90. Selo: 0042.01.1500002.64960 - R\$ 0,40; 0042.03.1300003.17568 - R\$ 0,70.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.2-77.921.- Bento Gonçalves, 20 de abril de 2016.- (Prot. nº 182.029 de 12/04/2016).- **AVERBAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE:** Cfe. **Av.4 da Matrícula nº 69.849 Livro 2-RG**, a **área ideal de 6.022,46 m²** (seis mil, vinte e dois metros e quarenta e seis decímetros quadrados), objeto do terreno do empreendimento, encontra-se **gravada** como **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.03.1300003.17569 - NIHIL.- (A cobrança deste ato deu-se na Matrícula 69.849 2-RG).-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.3-77.921.- Bento Gonçalves, 20 de abril de 2016.- (Prot. nº 182.029 de 12/04/2016).- **AVERBAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Conforme **Av.5 da Matrícula nº 69.849 Livro 2-RG**, o imóvel acima matriculado, objeto da **incorporação imobiliária** registrada sob **R.3 da Matrícula 69.849 Livro 2-RG**, foi submetido ao **REGIME DE AFETAÇÃO** previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 34,90. Selo: 0042.01.1500002.64961 - R\$ 0,40; 0042.03.1300003.17570 - R\$ 0,70.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
02	77.921

Av.4-77.921.- Bento Gonçalves, 12 de agosto de 2016.- (Prot. nº 184.515-09/08/2016).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Conforme R.14 da Matrícula nº 69.849, do Livro 2-RG, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **onerado com PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, TRANSFERIVEL A TERCEIROS**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cfe. Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0028981-3, pelo valor de R\$ 5.500.000,00 (em conjunto com outros 51 imóveis).- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: A cobrança deste ato deu-se na matrícula-mãe. Selo: 0042.03.1300003.24333 - NIHIL.

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.5-77.921.- Bento Gonçalves, 07 de novembro de 2016.- (Prot. nº 186.072-28/10/2016).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Procedese a esta averbação para constar que conforme Item 1 Subitem 1.2 do Contrato de Venda e Compra, descrito e caracterizado no R.6 abaixo, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, autoriza o cancelamento da **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, cancelando-se, portanto, a Av.4 da presente matrícula.-** Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 65,70. Selo: 0042.01.1600001.48198 - R\$ 0,45; 0042.04.1100003.15973 - R\$ 1,05.

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

R.6-77.921.- Bento Gonçalves, 07 de novembro de 2016.- (Prot. nº 186.072-28/10/2016).- **Título: COMPRA E VENDA.- Transmitente: CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA.,** inscrita no CNPJ sob nº 88.519.822/0001-24, com sede na Rua Pedro Baldasso, nº 82, Sala 01, Bairro Centro, na cidade de Carlos Barbosa/RS, representada pelo sócio **HUMBERTO GIACOMELLO**, brasileiro, casado, sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 959.112.430-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 02366636606, expedida pelo DETRAN/RS em 11/06/2012, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 79, Bairro Botafogo, nesta cidade.- **Adquirentes: ROBSON LAMB DE MESQUITA**, estivador, carregador, embalador e assemelhados, inscrito no CPF sob nº 017.890.650-62, portador da Carteira de Identidade nº 9102383503, expedida pela SSP/RS em 02/03/2015 e sua esposa **VANESSA LAMB DE MESQUITA**, auxiliar de escritório e assemelhados, inscrita no CPF sob nº 031.748.250-59, portadora da Carteira de Identidade nº 4112419124, expedida pela SSP/RS em 04/03/2015, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

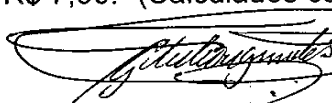
MTRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	77.921

Rua Nunciante Antinolfi, nº 285, Bairro Municipal, nesta cidade.- **Forma do Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0032650-6, firmado nesta cidade, aos 05 dias do mês de julho do ano de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor de Composição dos Recursos:** O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é **R\$ 140.000,00**, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 112.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 25.887,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.113,00. **Valor da Compra e Venda do Terreno:** O Valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$ 6.343,92. **Valor Global de Venda:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.- **Valor da Avaliação:** R\$ 6.343,92.- GI nº 2036/2016, datada de 18/07/2016. Foi reconhecida a isenção do recolhimento do I.T.B.I., tendo em vista o enquadramento no Programa Minha Casa, Minha Vida.- **Observação:** Foi apresentada, em nome da vendedora, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 9859.D3D9.F91C.20F5, expedida via Internet, em data de 31/10/2016, pela Receita Federal.- **Condições:** Não constam.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 75,20. Selo: 0042.01.1600001.48216 - R\$ 0,45; 0042.06.1100003.12627 - R\$ 7,90.- (Calculados conforme PMCMV).....


Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

R.7-77.921.- Bento Gonçalves, 07 de novembro de 2016.- (Prot. nº 186.072-28/10/2016).- **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **Devedores Fiduciários:** **ROBSON LAMB DE MESQUITA** e sua esposa **VANESSA LAMB DE MESQUITA**, acima qualificados.- **Credora Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **LUCIANO ORTIGARA ALVES**, brasileiro, casado, economiário, inscrito no CPF sob nº 826.173.760-87, portador da carteira de identidade nº 8014539855, expedida pela SJS/RS em 24/03/2000, conforme instrumento procuratório arquivado neste ofício.- **Forma do Título:** O constante no R.6 da presente matrícula.- **Condições do Financiamento:** **Origem dos Recursos:** FGTS - **Sistema de Amortização:** PRICE - **Valor da Operação:** R\$ 114.113,00 - **Valor do Desconto:** R\$ 2.113,00 - **Valor do**

CONTINUA A FOLHAS

03

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA -

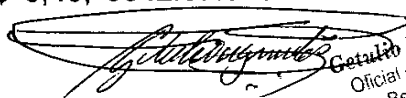


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL


Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
03	77.921


Financiamento: R\$ 112.000,00 - **Prazo Total em meses:** Amortização: 360 - Construção/ Legalização: 36 - Renegociação: Não Consta - **Taxa de Juros(%) (a.a):** As constantes no contrato - **Encargos financeiros no Período de Construção:** De acordo com o Item 3, alínea II - **Encargos no período de Amortização:** Prestação (a+j): R\$ 635,92 - Taxa de Administração: R\$ 0,00 - Seguro: R\$ 21,78 - Total: R\$ 657,70 - **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 05/08/2016 - **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** OS DEVEDORES alienam à CAIXA, o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.- **As demais cláusulas e condições aqui não descritas estão devidamente expressas no Contrato supra referido.- Condições:** As constantes.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 300,00. Selo: 0042.01.1600001.48235 - R\$ 0,45; 0042.07.0700008.38664 - R\$ 11,80.- (Calculados conforme PMCMV).-


 Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.8-77.921.- Bento Gonçalves, 23 de agosto de 2019.- (Prot. nº 207.388 de 20/08/2019).- **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA SEDE SOCIAL:** Cfe. Av.21 da Matrícula nº 69.849 Livro 2-RG deste Ofício, a incorporadora, **CONSTRUBEL CONSTRUÇÕES LTDA.**, alterou o endereço da sua sede social para: **Rua Emílio Conci nº 203 - Bairro Humaitá, nesta cidade.**- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.13633 - NIHIL.- (cobrado na Av.21 da Matrícula nº 69.849 Livro 2-RG, cfe. PROVIMENTO nº 042/2018 - CGJ).-


 Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.9-77.921.- Bento Gonçalves, 23 de agosto de 2019.- (Prot. nº 207.388 de 20/08/2019).- **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA:** Cfe. Av.26 da Matrícula nº 69.849 Livro 2-RG deste Ofício, foi averbada a construção parcial do empreendimento em alvenaria residencial e comercial, denominado **“EDIFÍCIO MONREALE”**, localizado na **Avenida Alvi Azul nº 333 - Bairro São Vendelino** nesta cidade, cuja obra foi concluída em 03/05/2019, nos termos da **Carta de Habitação Parcial nº 076/2019** expedida pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano - IPURB / Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 03/05/2019 e Certidão expedida pelo IPURB em 06/06/2019.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.13634 - NIHIL.- (cobrado na Av.26 da Matrícula nº 69.849 Livro 2-RG, cfe. PROVIMENTO nº 042/2018 - CGJ).-


 Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	77.921

Av.10-77.921.- Bento Gonçalves, 23 de agosto de 2019.- (Prot. nº 207.389 de 20/08/2019).- **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Cfe. R.27 da Matrícula nº 69.849 Livro 2-RG deste Ofício, foi registrada a instituição de condomínio parcial do empreendimento em alvenaria residencial e comercial, denominado **"EDIFÍCIO MONREALE"**, construído na **Avenida Alvi Azul nº 333 – Bairro São Vendelino** nesta cidade.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.13635 - NIHIL.- (cobrado no R.27 da Matrícula nº 69.849 Livro 2-RG, cfe. PROVIMENTO nº 042/2018 – CGJ).-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.11-77.921.- Bento Gonçalves, 16 de maio de 2022.- (Prot. nº 229.813-09/05/2022).- **AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procedese a esta averbação para constar que a **CONVENÇÃO de CONDOMÍNIO** do empreendimento denominado **"EDIFÍCIO MONREALE"** encontra-se devidamente registrada neste Ofício, **sob o nº 21.920 do Livro 3-RA.**- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 50,40. Selo: 0042.01.2200002.11757 - R\$ 1,80; 0042.04.1900001.85824 - R\$ 4,40.-

Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.12-77.921.- Bento Gonçalves, 21 de dezembro de 2022..... **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procedese a esta averbação, para constar que nos termos do artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional: 09707.2.0077921.82.**- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900004.28904 - NIHIL

Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador


Av.13-77.921.- Bento Gonçalves, 21 de dezembro de 2022.- (Prot. nº 235.323-23/11/2022).- **AVERBAÇÃO DA NOTÍCIA DA PENHORA:** Procedese a esta averbação, nos termos do **Artigo nº 647** da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, para constar que encontra-se pendente de averbação sobre o imóvel, objeto da presente matrícula, um **Termo de Penhora** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 04 dias do mês de novembro do ano de 2022, extraído dos autos do **Processo nº 5003574-71.2020.8.21.0005/RS - Execução de Título Extrajudicial**, em que o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONREALE**, move contra **ROBSON LAMB DE MESQUITA**, CPF nº 017.890.650-62; -e- **VANESSA LAMB DE MESQUITA**, CPF nº 031.748.250-59.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 50,40. Selo: 0042.01.2200002.61367

CONTINUA A FOLHAS

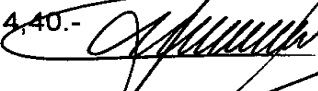
04

Continua na próxima página - - - - -


Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	Getulio Fagundes da Rocha OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS Bento Gonçalves - RS	FLS. 04	MATRÍCULA 77.921

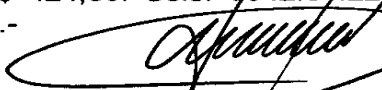
- R\$ 1,80; 0042.04.1900004.28905 - R\$ 4,40.-


Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.14-77.921.- Bento Gonçalves, 28 de abril de 2023.- (Prot. nº 239.095-26.04.23).-
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL:
Procede-se a esta averbação, nos termos da Guia de I.T.B.I. nº 1315 datada de 14.04.2023, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado perante a Prefeitura Municipal desta cidade, **sob o nº 156477.** Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 111,60. Selo: 0042.01.2200002.86914 - R\$ 1,80; 0042.04.2300001.07069 - R\$ 4,40.-


Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.15-77.921.- Bento Gonçalves, 28 de abril de 2023.- (Prot. nº 239.095-26.04.23).-
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:
Procede-se a esta averbação, nos termos do Contrato por Instrumento Particular, devidamente registrado sob o R.6 e R.7 da presente matrícula, para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciários, cfe. Certidão expedida pelo Escrevente Autorizado - José Paulo Aquini Camargo, e mediante a prova do recolhimento do I.T.B.I. no valor de R\$ 3.016,00, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.- CERTIFICADO mais que, em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514 de 1997, a CREDORA / PROPRIETÁRIA poderá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel ou dispensar, nos termos do § 8º do Artigo 26 do referido diploma legal.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 424,30. Selo: 0042.01.2200002.86915 - R\$ 1,80; 0042.08.1100003.10259 - R\$ 65,30.-


Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 05 de maio de 2023, às 09:57:10.

Total: R\$ 74,40 -

Certidão Matrícula 77.921 - 7 páginas: R\$ 47,20 (0042.04.2300001.07786 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0042.02.2200003.21912 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0042.01.2200002.87985 = R\$ 1,80)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
 () Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
 () José Paulo Aquini Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2023 00030755 16