



CERTIDÃO

Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

99160
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 16 de novembro de 2011

FLS. 01
MATRÍCULA 99.160

CASA Nº 69 - BLOCO "09", DO RESIDENCIAL RESERVA DO BOSQUE NA AVENIDA DO NAZÁRIO, nº 1200, na cidade de Canoas/RS, composta de dois (2) dormitórios, banho, circulação, estar, jantar, cozinha e área de serviço possuindo área real privativa de (50,35m²), área real de uso comum de (0,65m²), área real total de (51,00m²) e área do terreno de uso exclusivo de (88,90m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0043031, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, no Bairro Estância Velha, na zona urbana do município de Canoas/RS, possuindo a área superficial de (30.052,30m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (123,21m), no alinhamento com a Avenida do Nazário; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (118,56m), com terras que são ou foram de propriedade de Pedro Schmitz; ao Norte, na extensão de (235,60m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Ary Vargas; e ao Sul, na extensão de (265,84m), com terras que são ou foram de propriedade de José Leopoldo Schmitz. **Proprietário: JORGE LUIS CARDOSO PEREIRA, brasileiro, solteiro, porteiro, CPF, 928.816.700-59, residente na Avenida Fernando Ferrari, nº 625, Cohab, na cidade de Cachoeirinha/RS. **Origem:** Matrícula nº 55.737, Lv. 2, deste Ofício, em 29 de maio de 1998. (P. nº 255.915 Lv 1-S de 27.10.2011). **EM.: R\$5,80. Selo Digital nº 0103.01.1100013.02406 - R\$0,20. ISSQN(2,75%) - R\$0,23 - (50%) conforme Lei 12424 (PMCMV), Canoas, 16 de novembro de 2011. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé.** Bel. João César, Oficial. Pasta nº 864.**

AV-1-99.160. . Certifico, conforme R-65-55.737, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em alienação fiduciária em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (P. nº 255.915 Lv 1-S de 27.10.2011). **EM.: R\$10,40. Selo Digital nº 0103.02.1100010.01352 - R\$0,30. ISSQN(2,75%) - R\$0,36 - (50%) conforme Lei 12424 (PMCMV), Canoas, 18 de novembro de 2011. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé.** Bel. João César, Oficial. Pasta nº 864.

AV-2-99.160. . Certifico, que a Convenção de Condomínio da CASA Nº 69 - BLOCO 09, constante da matrícula acima, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO BOSQUE", na Avenida do Nazário, nº 1.200, acha-se registrada sob nº 6.625 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 864 (Incorporações). (P. nº 255.915 Lv 1-S de 27.10.2011). **EM.: R\$10,40. Selo Digital nº 0103.02.1100010.01353 - R\$0,30. ISSQN(2,75%) - R\$0,36 - (50%) conforme Lei 12424 (PMCMV), Canoas, 18 de novembro de 2011. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé.** Bel. João César, Oficial.

Av.3/99.160 - Canoas, 12 de abril de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada na **AV-1**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 14/11/2022, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b27a8edb-c824-4731-9bda-4f5b6a50c4cf

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MICHELLE Y RUCKERT BOM - 17/04/2023 13:11

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	99.160

comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$96.857,72 e avaliação fiscal de R\$200.000,00, em 03/11/2022).

Protocolo nº 446044, Livro 1-BE, datado de 31 de março de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

VT. R\$ 510,90. Selo: 0103.01.2200002.30378 -R\$ 1,80; 0103.08.2100001.03779-R\$ 65,30

CONTINUA NA FICHA Nº

Certidão emitida pelo SISEI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MICHELLY RUCKERT BOM - 17/04/2023 13:11

saec

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurre de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 17 de abril de 2023, às 13h:08m:19s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - MP
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 99.160 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200002.27937 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200002.62017 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200002.30536 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00053641 16

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b27a8edb-c824-4731-9bda-4f5b6a50c4cf