



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

|  |  |                           |                        |
|--|--|---------------------------|------------------------|
|  | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL<br>COMARCA DE PORTO ALEGRE<br>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA<br>Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL |                        |
|  | Porto Alegre, 06 de junho de 2016  | Ficha nº<br>1             | Matrícula nº<br>58.845 |

014

**BAIRRO:** VILA DONA LEOPOLDINA - RESIDENCIAL QUERÊNCIA GAÚCHA - Torre 3.

**IMÓVEL:** A fração ideal de 4029/564060 do terreno que corresponderá ao apartamento 301, que localizar-se-á no terceiro pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar a Torre 3 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 50,76m2 e área real total de 91,05m2, o qual será edificado sobre o terreno localizado na Rua Irmã Teresilda Steffen, constituído dos lotes 01, 02, 03 e 04, da Quadra D2, com área de 7.711,76m2, medindo 52,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua Irmã Teresilda Steffen; ao oeste, mede 157,00m no alinhamento da Rua 22; aos fundos, ao sul, mede 46,00m confrontando-se com terras que são ou foram de propriedade da Companhia Predial e Agrícola; ao leste é formado por três segmentos: o primeiro segmento na extensão de 120,00m em direção sul, o segundo segmento forma um ângulo reto de 90° e inflete 8,00m em direção oeste; e o terceiro segmento na extensão 31,00m em direção sul, no alinhamento da Rua Vereador Terezio Meireles, fechando assim a descrição do polígono. **A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na avenida das Nações Unidas, 8501, 18º andar, bairro Pinheiros. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 58257, AV-4-58257, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Miguel Escobar R\$8,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.01.1600004.00193 R\$0,40; 0474.01.1600004.00194 R\$0,40.+++++

AV-1-58.845 - 06.06.2016 - (protocolos 147923 de 20.04.2016 / 148690 de 13.05.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 58.257 a AV.: "AV-2-58.257 - 27.01.2016 - (protocolos 145066 de 30.12.2015 / 145512 de 15.01.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 15.01.2016, de CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, representada por Juliane Oliveira, OAB/RS nº 66.284, CI nº 3063218824-SJS/RS, CPF nº 957.857.790-72 e José Francisco Duarte, CI nº 8057052741, CPF nº 898.694.600-97, o empreendimento denominado Residencial Querência Gaúcha foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc. aut.) R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1500008.03988 R\$0,70; 0474.01.1500012.14339 R\$0,40." É o que consta. Titular: Miguel Escobar R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1600002.03177 R\$0,70; 0474.01.1600004.00195 R\$0,40.+++++

R-2-58.845 - 30.08.2017 - (protocolo 161608 de 15.08.2017) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0089919-0 datado de 10.04.2017, - CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteados, nº 61, 5º andar, Centro, representado por Anderson Felizardo Mendes, CI nº 50.736.574-79, CPF nº 808.942.590-91 e Eduardo Silveira Sune, CI nº 10.799.894.12, CPF nº 000.474.860-31; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **JEAN CHRISTIAN OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, militar, CI nº 5113979263-SSP/RS, CPF nº 846.771.040-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Cd da Figueira, 312, Vila Jardim; pelo valor de R\$165.000,00, aquisição da unidade habitacional e R\$14.772,81, valor da compra e venda do terreno, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$50.765,83 \

continua no verso

Continua na Próxima Página



