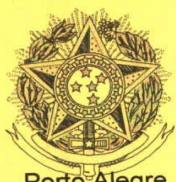




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Dr. Moyses Marcelo de Sillos  
Registrador Designado

# CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

Porto Alegre, 06 de junho de 2016

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 1 Matrícula nº 58.911

010

**BAIRRO:** VILA DONA LEOPOLDINA - RESIDENCIAL QUERÊNCIA GAÚCHA - Torre 6.

**IMÓVEL:** A fração ideal de 4029/564060 do terreno que corresponderá ao apartamento 403, que localizar-se-á no quarto pavimento, de fundos e à esquerda de quem de frente olhar a Torre 6 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 50,76m2 e área real total de 91,05m2, o qual será edificado sobre o terreno localizado na Rua Irmã Teresilda Steffen, constituído dos lotes 01, 02, 03 e 04, da Quadra D2, com área de 7.711,76m2, medindo 52,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua Irmã Teresilda Steffen; ao oeste, mede 157,00m no alinhamento da Rua 22; aos fundos, ao sul, mede 46,00m confrontando-se com terras que são ou foram de propriedade da Companhia Predial e Agrícola; ao leste é formado por três segmentos: o primeiro segmento na extensão de 120,00m em direção sul, o segundo segmento forma um ângulo reto de 90° e inflete 8,00m em direção oeste; e o terceiro segmento na extensão 31,00m em direção sul, no alinhamento da Rua Vereador Terezio Meireles, fechando assim a descrição do polígono. **A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada.**

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na avenida das Nações Unidas, 8501, 18º andar, bairro Pinheiros. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 58257, AV-4-58257, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular:

Miguel Escad. R\$8,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.01.1600004.00396 R\$0,40; 0474.01.1600004.00397 R\$0,40.+++++

AV-1-58.911 - 06.06.2016 - (protocolos 147923 de 20.04.2016 / 148690 de 13.05.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 58.257 a AV.:

"AV-2-58.257 - 27.01.2016 - (protocolos 145066 de 30.12.2015 / 145512 de 15.01.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 15.01.2016, de CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, representada por Juliane Oliveira, OAB/RS nº 66.284, CI nº 3063218824-SJS/RS, CPF nº 957.857.790-72 e José Francisco Duarte, CI nº 8057052741, CPF nº 898.694.600-97, o empreendimento denominado Residencial Querência Gaúcha foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc. aut.) R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1500008.03988 R\$0,70; 0474.01.1500012.14339 R\$0,40." É o que consta. Titular:

Miguel Escad. R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1600002.03245 R\$0,70; 0474.01.1600004.00400 R\$0,40.+++++

R-2-58.911 - 03.07.2017 - (protocolo 159862 de 19.06.2017) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0092740-2 datado de 02.03.2017, - **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, nº 61, 5º andar, Centro, representado por Ricardo Couto de Prada, CI nº 08.460.504-7-IFP/RJ, CPF nº 025.870.777-10 e Renato da Silva Fraga, CI nº 8.061.837.426-SSP/RS, CPF nº 960.432.290-72; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **EVERTON CRISTIANO VIANA QUEVEDO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI nº 6115201508-SSP/RS, CPF nº 857.701.750-87, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Tricolor, 105, R Berta; pelo valor de R\$149.500,00, aquisição da unidade habitacional e R\$14.772,60, valor da compra e venda do terreno, composto pela integralização dos valores:

continua no verso

+++++  
+++++  
+++++  
continua no verso->



+++continuação->



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

alp

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 2 Matrícula nº 58.911

0474.03.1700001.02552 R\$2,70; 0474.01.1700004.14761 R\$1,40. (artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-5-58.911 - 29.11.2017 - (protocolo 164393 de 09.11.2017) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Residencial Querência Gaúcha datada de 10.07.2017 e anexo, conforme Registro nº 2490, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Querência - epec R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 SELO: 0474.03.1700001.02553 R\$2,70; 0474.01.1700004.14762 R\$1,40.+++++


AV-6-58.911 - 20/10/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento, de 21/09/2022, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770092740, Firmado em 02/03/2017. **VALOR:** R\$151.608,29. **AVALIAÇÃO:** R\$151.608,29. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2022.03934.8, de 09/09/2022, mediante recolhimento de R\$4.548,25, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel.  
**TRANSMITENTE(s)(Fiduciante(s)):** **EVERTON CRISTIANO VIANA QUEVEDO**, CPF nº 857.701.750-87, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta Capital.  
**ADQUIRENTE(s)(Fiduciária):** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede Brasília-DF.  
**Obs:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.  
Protocolo: 214521, de 14/10/2022.  
Registrador Substituto:  
Escrevente Autorizada:  
Emolumentos: R\$389,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.  
Selo: 0474.08.1500007.02324 R\$65,30; 0474.01.2200002.05454 R\$1,80.

Querência

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.  
Porto Alegre, 03 de novembro de 2022.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:



097741 53 2022 00084950 90

Certidão 003 pág...R\$ 22,00 + SELO: 0474.03.2200002.04479 (R\$3,60)  
Busca em Arquivos...R\$ 11,30 + SELO: 0474.02.2200003.02943 (R\$2,50)  
Proces. Eletrônico R\$ 6,00 + SELO: 0474.01.2200002.08598 (R\$1,80)  
Total -----> R\$ 47,20 (15:35:35)

Controle Interno: D2022 10 00309