




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular Porto Alegre, 18 de maio de 2017	019	
	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
	Ficha nº	Matrícula nº
	1	60.215

BAIRRO: MÁRIO QUINTANA (antigo Vila Dona Leopoldina) - RESIDENCIAL QUERÊNCIA FARROUPILHA - Torre 1.
IMÓVEL: A fração ideal de 0,005000 do terreno que corresponderá ao apartamento 404, que localizar-se-á no quarto pavimento, de frente e à esquerda de quem de frente olhar a Torre 1 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 50,12m² e área real total de 90,41m², o qual será edificado no terreno lotado sob os nºs 115 e 155 da Rua Irmã Teresilda Steffen, sob o nº 135 da Rua Vinte e Dois Jardim Dona Leopoldina II e sob o nº 1130 da Rua Prof. Zilah Totta, constituído dos lotes 01, 02, 03 e 04, da Quadra E-2, com área de 10.897,17m², medindo 68,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua Irmã Teresilda Steffen; ao oeste, mede 162,00m no alinhamento da Rua Profa. Zilah Totta, formado por dois segmentos: o primeiro segmento na extensão de 74,00m em direção sul e o segundo segmento na extensão de 88,00m, com leve inflexão a sudeste; aos fundos, ao sul, mede 55,50m no alinhamento formado por dois segmentos: o primeiro segmento na extensão de 27,75m no sentido leste e o segundo segmento também na extensão de 27,75m com leve inflexão a sudeste, confrontando os dois segmentos com terras que são de propriedade da Companhia Predial e Agrícola; ao leste mede 160,00m no alinhamento da Rua Vinte e Dois Jardim Dona Leopoldina II, formado por dois segmentos: o primeiro segmento na extensão de 86,00m em direção norte, e o segundo segmento na extensão de 74,00m na mesma direção, fechando assim a descrição. Quarteirão: Rua Irmã Teresilda Steffen, Rua Vinte e Dois Jardim Dona Leopoldina II, área não urbanizada e Rua Prof. Zilah Totta. **A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na avenida Álvares Penteado, 61, 5º andar. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 59876, AV-4-59876, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Arnoree Escari R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.02.1500007.03398 R\$1,90; 0474.01.1700001.10481 R\$1,40.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-1-60.215 - 18.05.2017 - (protocolos 157214 de 21.03.2017 / 158145 de 19.04.2017) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 59876 a AV.: "AV-3-59.876 - 18.05.2017 - (protocolos 157214 de 21.03.2017 / 158145 de 19.04.2017) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 08.08.2016, de CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, representada por Ricardo Couto de Prada, CI nº 08.460.504-7-IFP/RJ, CPF nº 025.870.777-10 e Juliane Oliveira, OAB/RS nº 66.284, CI nº 3063218824-SJS/RS, CPF nº 957.857.790-72, o empreendimento denominado Residencial Querência Farroupilha foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.03.1600007.09235 R\$2,70; 0474.01.1700001.08511 R\$1,40." É o que consta. Titular: Arnoree Escari R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1600007.09519 R\$2,70; 0474.01.1700001.10482 R\$1,40.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-2-60.215 - 03.11.2017 - (protocolo 164106 de 30.10.2017) - **INDISPONIBILIDADE** - Fica averbado Relatório de Consulta de Indisponibilidade - Código HASH:

continua no verso

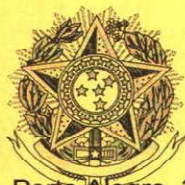
Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

	FICHA	REGISTRO
	1v	60215
<p>36be908fa8563c362be751eeaf5d5c06c80c629f5, _____ protocolo VERSO número:</p> <p>201710.3014.00392650-IA-000, processo número: 00111209820155030036, emissor da ordem: Fernando Francisco Fernandes, MG - 2a. Vara do Trab. de Juiz de Fora; emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens em 30.10.2017; para constar a indisponibilidade dos bens, CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: <u>Maíre Gnengo ex aut</u> R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1700001.01107 R\$2,70; 0474.01.1700004.10716 R\$1,40.+++++</p> <p>AV-3-60.215 - 06.11.2017 - (protocolo 164163 de 01.11.2017) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Fica averbada Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida em 31.10.2017, pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento número: 201710.3115.00393948-TA-360; para constar o cancelamento de indisponibilidade referente ao protocolo número: 201710.3014.00392650-IA-000, processo número: 00111209820155030036, constante da AV-2 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: a8d3.88a2.7ed9.04f9.6b55.4f25.0075.7844.36b8.7810, em nome de Construtora Tenda S/A, emitido em 01.11.2017. Titular: <u>Maíre Gnengo ex aut</u> R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1700001.01480 R\$2,70; 0474.01.1700004.11099 R\$1,40.+++++</p> <p>AV-4-60.215 - 24.11.2017 - (protocolos 163988 de 25.10.2017 / 164688 de 21.11.2017) - HIPOTECA - (transporte) - Consta da matrícula 59876 o R: "R-6-59.876 - 24.11.2017 - (protocolos 163988 de 25.10.2017 / 164688 de 21.11.2017) - HIPOTECA - Por contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 29.08.2017, - CONSTRUTORA TENDA S/A, sociedade anônima aberta, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, 61, 5º andar, bairro Centro, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, representada por seus diretores Rodrigo Osório, CI nº 25.254.176-5-SSP/SP, CPF nº 268.909.818-04 e Marcelo de Melo Buozi, CI nº 22.517.151-X-SSP/SP, CPF nº 161.688.268-90; - DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, referente as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros 200 (duzentos) apartamentos que integram o empreendimento denominado Residencial Querência Farroupilha (Torre 1 - matrículas 60.200 à 60.219; Torre 2 - matrículas 60.220 à 60.239; Torre 3 - matrículas 60.240 à 60.259; Torre 4 - matrículas 60.260 à 60.279; Torre 5 - matrículas 60.280 à 60.299; Torre 6 - matrículas 60.300 à 60.319; Torre 7 - matrículas 60.320 à 60.339; Torre 8 - matrículas 60.340 à 60.359; Torre 9 - matrículas 60.360 à 60.379; Torre 10 - matrículas 60.380 à 60.399) para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Caroline Baptista Rodrigues, CI nº 289292141-SSP/SP, CPF nº 287.291.218-50; sendo que a Caixa concede ao devedor uma abertura de crédito no valor de R\$17.801.064,78 (dezessete milhões e oitocentos e um mil e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos), tendo como objetivo financiar a construção do</p>		
continua na ficha nº 2		

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
 Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

Porto Alegre, 24 de novembro de 2017

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 2 Matrícula nº 60.215

alp

empreendimento Residencial Querência Farroupilha, composto de 200 unidades (Torre 1 - matrículas 60.200 à 60.219; Torre 2 - matrículas 60.220 à 60.239; Torre 3 - matrículas 60.240 à 60.259; Torre 4 - matrículas 60.260 à 60.279; Torre 5 - matrículas 60.280 à 60.299; Torre 6 - matrículas 60.300 à 60.319; Torre 7 - matrículas 60.320 à 60.339; Torre 8 - matrículas 60.340 à 60.359; Torre 9 - matrículas 60.360 à 60.379; Torre 10 - matrículas 60.380 à 60.399); prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra; sistema de amortização: sistema de amortização constante (SAC); concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$26.722.385,28 (vinte e seis milhões e setecentos e vinte e dois mil e trezentos e oitenta e cinco reais e vinte e oito centavos); findo o prazo de construção/legalização de 36 meses e durante o prazo de amortização de 24 meses, o devedor pagará à Caixa, mensalmente, no mesmo dia correspondente ao aniversário da assinatura do contrato, a parcela de amortização, calculada pela divisão do valor do financiamento pelo prazo de amortização contratado e a parcela de juros calculados à taxa nominal 8.0000% a.a. e taxa efetiva 8.3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. Foram apresentadas em nome da devedora: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda em 07.08.2017 \ certidão positiva de débitos trabalhistas nº 140087583/2017, emitida eletronicamente pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário em 13.11.2017. Consta declaração da credora que as certidões de feitos foram devidamente apresentadas quando da assinatura do contrato e se encontram arquivadas na instituição. Consta também do contrato como Construtora, Construtora Tenda S/A, já qualificada. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: c3bc.ec60.89b8.994c.8e8d.dee0.df3e.3c41.b25f.dff3, em nome de Construtora Tenda S/A, emitido em 21.11.2017. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc. aut.) R\$1.677,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.09.1200012.00072 R\$61,40; 0474.01.1700004.12981 R\$1,40." É o que consta. Titular: Miguel Oliveira Figueiró R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1700001.01951 R\$2,70; 0474.01.1700004.13043 R\$1,40. (artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-5-60.215 - 12.12.2017 - (protocolo 165405 de 11.12.2017) - **INDISPONIBILIDADE** - Fica averbado Relatório de Consulta de Disponibilidade - Código HASH: fe54.5940.c750.dd8b.ea21.3941.be52.8b1b.dd7c.bb11, protocolo número: 201712.1110.00418429-IA-380, processo número: 00116259020145180009, emissor da ordem: Paolla Victoria Pereira Alvares: S2031477, GO - 9ª Vara do Trabalho de Goiania; emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens em 11.12.2017; para constar a indisponibilidade dos bens, CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Paolla Victoria Pereira Alvares R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1700001.03697 R\$2,70; 0474.01.1700004.24531 R\$1,40.+++++

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

FICHA REGISTRO

2v

60215

VERSO

continuação no anverso

AV-6-60.215 - 13.12.2017 - (protocolo 165448 de 12.12.2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Fica averbada Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida em 12.12.2017, pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento número: 201712.1215.00419858-TA-180; para constar o cancelamento de indisponibilidade referente ao protocolo número: 201712.1110.00418429-IA-380, processo número: 00116259020145180009, constante da AV-5 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 4caf.0ba0.984e.e225.882d.6634.c03d.0b21.9a33.776b, em nome de Construtora Tenda S/A, emitido em 12.12.2017. Titular: *Maíre Onango - in aut.* R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1700001.03976 R\$2,70; 0474.01.1700004.24813 R\$1,40.+++++

AV-7-60.215 - 15.02.2018 - (protocolo 166665 de 31.01.2018) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Fica averbado instrumento particular nº 8.7877.0237941-0 datado de 27.11.2017, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Gustavo Hart da Rosa, CI nº 1071259491-SSP/RS, CPF nº 948.721.390-20; para constar que autorizou expressamente o cancelamento do gravame, constante do R-6-59.876 transportado para AV-4 desta matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido no contrato. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *Maíre Onango - in aut.* R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.04.1400001.01338 R\$3,30; 0474.01.1700004.39620 R\$1,40.+++++

R-8-60.215 - 15.02.2018 - (protocolo 166665 de 31.01.2018) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PCCMV nº 8.7877.0237941-0 datado de 27.11.2017, - **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na Rua Álvares Penteado, nº 61, 5º andar, Centro, representado por Anderson Felizardo Mendes, CI nº 50.736.574-79, CPF nº 808.942.590-91 e Eduardo Silveira Sune, CI nº 10.799.894.12, CPF nº 000.474.860-31; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **ANDERSON DA ROSA SCHWARTZHAUPT**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CNH nº 06491827223-DETRAN/RS, CPF nº 031.944.140-70, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Osmar Gomes, 1091, Costa e Silva; pelo valor de R\$133.000,00, destinado à aquisição da unidade habitacional e R\$15.785,82, valor da aquisição do terreno, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$8.984,40 \ recursos da conta vinculada FGTS R\$4.220,60 \ desconto complemento concedido pelo FGTS R\$33.279,00 \ financiamento concedido pela Caixa R\$86.516,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$160.000,00, conforme guia de transação 044/201701122-2, de 01.12.2017 e o imposto foi pago em 13.12.2017. Consta declaração que foram apresentadas: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 84AB.7F42.A227.894A em 07.08.2017 \ certidão positiva de débitos trabalhistas com efeito de negativa emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 141632923/2017 em 11.12.2017, em nome da vendedora.

continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de fevereiro de 2018

Fich 3 nº 60215 nº

03f

Consta também do contrato, como interveniente construtora/fiadora/incorporadora, Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 1c31.6d68.9d46.6ba1.4f51.bd72.9bae.9ca1.6730.4c38, em nome de Construtora Tenda S/A, emitido em 31.01.2018. Titular: Juarez Guengo ex aut R\$407,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.08.1400001.01240 R\$49,50; 0474.01.1700004.39629 R\$1,40.+++++

R-9-60.215 - 15.02.2018 - (protocolo 166665 de 31.01.2018) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0237941-0 datado de 27.11.2017, - **ANDERSON DA ROSA SCHWARTZHAUPT**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CNH nº 06491827223- DETRAN/RS, CPF nº 031.944.140-70, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Osmar Gomes, 1091, Costa e Silva; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Gustavo Hart da Rosa, CI nº 1071259491-SSP/RS, CPF nº 948.721.390-20; sendo o valor total da dívida R\$86.516,00; prazos, de construção 37 meses e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 4,500% e efetiva de 4,5939%; valor da garantia fiduciária R\$133.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Juarez Guengo ex aut R\$237,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1500007.00129 R\$36,60; 0474.01.1700004.39634 R\$1,40.+++++

Juarez Guengo AV-10-60.215 - 22.02.2019 - (protocolos 176054 de 21.01.2019 / 176275 de 28.01.2019) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 19.12.2018 \ ARTs-CREA nºs 9870370 e 9870371; para constar que pelo R-8-59876, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Apartamento nº 404 da Torre 1 do Residencial Querência Farroupilha**, na Rua Irmã Teresilda Steffen, nº 115, localizado no quarto pavimento, de frente e à esquerda de quem de frente olhar a Torre 1 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 50,12m² e área real total de 90,41m², o qual foi edificado no terreno. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Cláudio de Jesus da Silva R\$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.1700005.12597.+++++

AV-11-60.215 - 22.02.2019 - (protocolos 176054 de 21.01.2019 / 176275 de 28.01.2019) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Residencial Querência Farroupilha datada de 20.06.2018, conforme Registro nº 2584, fls 01/12, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Cláudio de Jesus da Silva R\$18,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.03.1700005.12809 R\$2,70; 0474.01.1800002.41773 R\$1,40.+++++

AV-12-60.215 - 18/04/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Requerimentos, de 14/04/2023, expedidos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA Nº _____ MATRÍCULA _____

3v

60.215

continuação no anverso

VERSO


ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770237941-0, firmado em 27/11/2017. **VALOR:** R\$135.714,03. **AVALIAÇÃO:** R\$135.714,03. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.01705.4, de 10/04/2023, mediante recolhimento de R\$4.071,42, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S)(Fiduciante(s)):** **ANDERSON DA ROSA SCHWARTZHAUPT**, CPF nº 031.944.140-70, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S)(Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo: 220711, de 17/04/2023.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: 

Emolumentos: R\$374,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.

Selo: 0474.07.1700001.07844 R\$48,30; 0474.01.2200005.32449 R\$1,80.

continua na ficha nº _____

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 08 de maio de 2023, às 16:45:10.

Total: R\$66,00 - Controle Interno: D 2023 04 00307

Certidão, incluída a busca 6 páginas: RS53,40 (0474.04.2300002.00428 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0474.01.2300002.00735 = R\$1,80)

Celso Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2023 00033312 00