



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

105833



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



São Leopoldo, 10 de abril de 2018.

FLS.

MATRÍCULA

01

105.833

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00621217, correspondente a **53,6644000m²**, de UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro **Feitoria**, na quadra **1654** da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Avenidas Feitoria e Albino Timm, pelas Ruas Pontes de Miranda e Érico Veríssimo, imóvel de C & S Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Outros, e com o Condomínio Residencial Veneza, zona 14, setor D, designada de área 3, com a área superficial de **8.638,59m²**, com as seguintes coordenadas geográficas, medidas e confrontações: partindo do vértice 03, com coordenadas (6.708.634,77 N e 491.152,67 E), até encontrar o vértice 04, em **15,00m** ao leste, com o leito da Rua Pontes de Miranda, num ponto que dista **20,50m** da esquina com a Avenida Albino Timm; do vértice 04 com coordenadas (6.708.619,94 N e 491.150,41 E), até encontrar o vértice 05, em **14,79m** ao sul, na divisa com imóvel de Carmem de Oliveira Born; do vértice 05, com coordenadas (6.708.621,92 N e 491.135,75 E), em **36,14m** a leste, na divisa com imóvel de Carmem de Oliveira Born; do vértice 06 com coordenadas (6.708.586,09 N e 491.131,01E) ao vértice 07, em **14,67m** ao norte, na divisa com imóvel de Carmem de Oliveira Born; do vértice 07 com coordenadas (6.708.583,92 N e 491.145,52 E) ao vértice 08, em **73,79m** a leste, com o leito da Rua Érico Veríssimo, com os lotes 01 de Vilma Pedro Paulo, 02 da COHAB, 3A de Valdecir da Silva, 3B e 04 da COHAB, 05 de Edipo Braga Dias e 6A e parte do 6B da COHAB, todos da quadra 1654 da planta geral da cidade; do vértice 08 com coordenadas (6.708.510,71 N e 491.136,25 E) ao vértice 09, em **73,34m** ao sul, na divisa com imóvel do Edifício Residencial Veneza; do vértice 09 com coordenadas (6.708.520,30 N e 491.063,54 E) ao vértice 10, em **125,60m** a oeste, na divisa com imóvel de C & S Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Outros; do vértice 10 com coordenadas (6.708.644,85 N e 491.079,62 E) ao vértice 03, em **73,74m** ao norte, na divisa com imóvel de Carmem de Oliveira Born.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO nº 43 do RESIDENCIAL VERONA, BLOCO F**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em **03.10.2017**, sob **R-5/103.627**, pelo regime de Empreitada, a "preço fechado", que se localizará no terceiro andar ou quarto pavimento, sendo a unidade de fundos e a direita de quem entra no bloco, com área real total de 69,383391m², sendo 63,04325m² de área real privativa, composta de 51,72m² de área coberta e 11,32325m² de área descoberta e 6,340141m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,00621217 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de estar, sacada/área de serviço, cozinha/jantar, banho, 02 (dois) dormitórios e a **vaga de estacionamento descoberta nº 56**.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: RESIDENCIAL VERONA FEITORIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 27.861.387/0001-27, com sede nesta cidade, na Avenida São Borja, nº 1500, Bairro Fazenda São Borja.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 103.627, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 327093 de 22/03/2018, representado em 02/04/2018.-

São Leopoldo, 03 de abril de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$19,00 - **SELO Nº:** 0621.03.1700006.14378 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1800001.21033 = R\$1,40.-

CG

Av-1/105.833 - AFETAÇÃO -

DATA: 03 de abril de 2018.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Este documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 22/05/2023 11:35

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0a53a424-ca94-4fb9-9a37-69f07d97d423

