



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 09 de dezembro

de 2010

1 22.273

IMÓVEL: Um terreno - situação interna -, situado na zona urbana de Sapiranga/RS, setor 17 do Plano Diretor, com quadra e distância da esquina mais próxima ainda não determinadas, com a área superficial de 14.804,55m² (quatorze mil, oitocentos e quatro metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao leste, 129,77m, com terreno de propriedade de Calçados Myrabel Ltda - matrícula nº. 22.272; ao norte, 110,12m, com parte das terras de propriedade do Município de Sapiranga, destinadas a abertura de ruas - matrícula nº. 20.958; ao oeste, 125,72m, com terreno de propriedade de Calçados Myrabel Ltda - matrícula nº. 22.274; e, ao sul, em dois segmentos, o primeiro, partindo da divisa oeste em direção leste, com 18,59m, com o leito de um arroio e o segundo, com 102,97m, sendo 63,61m, com parte do terreno de propriedade do Município de Sapiranga - matrícula nº. 19.230, 36,11m, com terreno de propriedade do Município de Sapiranga - matrícula nº. 19.231 e, em 3,25m, com parte do terreno de propriedade de Rojana Calçados Ltda - matrícula nº. 13.523.

PROPRIETÁRIA: CALÇADOS MYRABEL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.276.265/0001-59, com sede à Rua Presidente Kennedy, nº 1083, setor 6, em Sapiranga/RS.

Registro(s) Anterior(es): livro 2, R-7-4.346, deste Ofício, e, livro 2, 20.967, de 21/10/2009, deste Ofício. Emols. R\$11,10. Selo: 0312.02.0800015.07002 - R\$0,30. Oficial Substituta:

AV - 1 - 22.273. - **Data:** 09/12/2010. - **Protocolo:** 61.224. - **Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado, que no imóvel desta matrícula há um arroio, e cuja faixa marginal de 30,00m para cada lado, ao longo de seu percurso, é considerada área de preservação permanente, consoante Lei Federal 4771/65, conforme consta da averbação nº. AV-1-20.967, de 01/10/2010.** - Emols.: R\$19,80. Selo: 0312.03.0800015.07347 - R\$0,40. - Oficial Substituta:

R - 2 - 22.273. - **Data:** 21/09/2012. - **Protocolo:** 68.139. - **Título: ADJUDICAÇÃO.** - **Forma do Título:** Carta de Adjudicação, datada de 11/04/2012, assinada pela Exma. Sra. Dra. Káren Rick Danilevicz Bertoncello, MM. Juíza de Direito, extraída nos autos do Processo de Adjudicação nº. 132/1.11.0010715-9, que tramitou na 2ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS. Sentença datada de 13/03/2012, prolatada pela Exma. Sra. Dra. Káren Rick Danilevicz Bertoncello, MM. Juíza de Direito, trântita em julgado em 05/04/2012 e despacho datado de 26/07/2012, proferido pela Exma. Sra. Dra. Káren Rick Danilevicz Bertoncello, MM. Juíza de Direito. - **TRANSMITENTE:** CALÇADOS MYRABEL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.276.265/0001-59, com sede à Rua Presidente Kennedy, nº 1083, setor 6, em Sapiranga/RS. - **ADQUIRENTE:** FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.821.404/0001-60, com sede à Rua Castro Alves, nº 873, em Porto Alegre/RS. - **Valor:** R\$.400.000,00. - **Avaliação:** R\$.400.000,00. - **Objeto:** O imóvel desta matrícula. - **ITBI** guia nº. SMF/07822/2012 - **imposto:** R\$.8.000,00 - pago - na Caixa Econômica Federal, aos 21/09/2012. - **CNDs:** Dispensadas consoante prescrições judiciais. - **Emols.** R\$.1.594,20. **Selo:** 0312.09.0800015.00371 - R\$.12,10. - **Oficial Substituta:**

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0022273.

1/9

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 09 de março de 2022

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 09 de dezembro de 2010

1
VERSÃO 22.273

R - 3 - 22.273.- Data:05/04/2013.- Protocolo: 70.394.- Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº. 734-0428.003.00001110-1, emitida em 25/03/2013.- FIDUCIANTE (ALIENANTE): FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.821.404/0001-60, com sede à Rua Castro Alves, nº 873, Moinhos de Vento, em Porto Alegre/RS.- CREDORA/FIDUCIÁRIA (PROPRIETÁRIA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.- Valor do Empréstimo: R\$.556.800,00.- Prazo: 40 parcelas.- Valor da Prestação: R\$.16.741,04.- Data do Vencimento da primeira prestação: 25/04/2013.- Data do Vencimento da última prestação: 25/07/2016.- Inadimplência: No caso de impontualidade no pagamento de qualquer prestação, inclusive na hipótese do vencimento antecipado da dívida, o débito apurado na forma da Cédula ficará sujeito à cobrança de comissão de permanência, cuja taxa mensal será obtida pela composição da taxa do CDI - Certificado de depósito Interfinanceiro, divulgada pelo BACEN no dia 15 (quinze) de cada mês, a ser aplicada durante o mês subsequente, acrescida da taxa de rentabilidade mensal de 5% (cinco por cento) do 1º ao 59º dia de atraso, e de 2% (dois por cento) a partir do 60º dia de atraso. Além da comissão de permanência, serão cobrados juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração sobre a obrigação vencida. Caso a CAIXA venha a lançar mão de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial para cobrança de seu crédito, a EMITENTE e os AVALISTAS pagarão ainda a pena convencional de 2% (dois por cento) sobre o saldo devedor apurado na forma da cédula. Objeto da Garantia: O imóvel desta matrícula, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas.- Valor da Garantia Fiduciária: Para fins do inciso VI do artigo 24 da Lei nº. 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$.962.000,00.- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 001572012-19001404, emitida em 22/11/2012 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 28/03/2013, ambas em nome de Fara Gerenciamento de Negocios Ltda - ME.- Demais condições constam da Cédula, cuja via não negociável, fica arquivada neste Serviço.- Emols.R\$1.701,50. Selo: 0312.09.0800015.00442 - R\$13,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 4 - 22.273.- Data:20/04/2015.- Protocolo: 78.835.- Procedeu-se a esta averbação para ficar constando que TIAGO BOFF PIRILLO - CPF/MF nº. 956.163.300-00 ajuizou, em 11/03/2015, na 1ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº. 001/1.15.00355531-4, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 48.516,41.- Certidão comprobatória expedida em 01/04/2015, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 23 de abril de 2015.- Emols.:R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.03058 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

Continua na Fl.02

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0022273.

2/9

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 09 de março de 2022

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

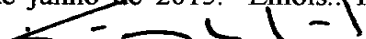
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

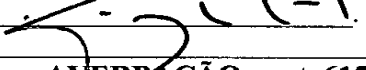
Sapiranga, 09 de dezembro

de 2010

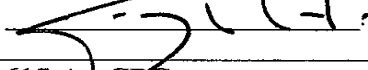
2  22.273

AV - 5 - 22.273. - Data: 29/05/2015.- Protocolo: 79.268.- Procedese a esta averbação para ficar constando que LUIS CARLOS GASPARY SOBRINHO - CPF/MF nº. 916.702.170-00 ajuizou, em 15/10/2014, na 8ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277572-6, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 15/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04020 - R\$0,55.- Oficial Substituta: 

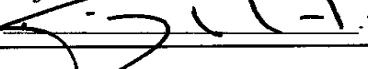
AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 6 - 22.273. - Data: 29/05/2015.- Protocolo: 79.269.- Procedese a esta averbação para ficar constando que IVAN LUIZ WAGNER DE ALMEIDA - CPF/MF nº. 910.978.780-15 ajuizou, em 03/10/2014, na 4ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0271599-5, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 63.979,62.- Certidão comprobatória expedida em 03/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04021 - R\$0,55.- Oficial Substituta: 

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 7 - 22.273. - Data: 29/05/2015.- Protocolo: 79.270.- Procedese a esta averbação para ficar constando que GUILHERME ANDERSON WEBER TORO - CPF/MF nº. 967.969.100-44 ajuizou, em 15/10/2014, na 14ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277585-8, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 15/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04022 - R\$0,55.- Oficial Substituta: 

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 8 - 22.273. - Data: 29/05/2015.- Protocolo: 79.273.- Procedese a esta averbação para ficar constando que DANIEL MACHADO DE CAMPOS ALVES - CPF/MF nº. 895.319.221-87 ajuizou, em 15/10/2014, na 17ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277597-1, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 15/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04023 - R\$0,55.- Oficial Substituta: 

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 2 da matrícula de nº. 0022273.

3/9

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 09 de março de 2022

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 09 de dezembro de 2010

2
VERSOS 22.273

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 9 - 22.273 - Data: 29/05/2015. - Protocolo: 79.274. - Procedese a esta averbação para ficar constando que IVAN CONTESINI - CPF/MF nº. 740.044.178-72 ajuizou, em 31/10/2014, na 9ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277574-2, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 31/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04024 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 10 - 22.273 - Data: 29/05/2015. - Protocolo: 79.275. - Procedese a esta averbação para ficar constando que ILSE WEBER TORO - CPF/MF nº. 183.367.950-49 ajuizou, em 15/10/2014, na 18ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277583-1, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 15/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04025 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 11 - 22.273 - Data: 29/05/2015. - Protocolo: 79.276. - Procedese a esta averbação para ficar constando que ANTONIO WEBER - CPF/MF nº. 467.432.510-20 ajuizou, em 15/10/2014, na 18ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277578-5, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 15/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04026 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 12 - 22.273 - Data: 29/05/2015. - Protocolo: 79.277. - Procedese a esta averbação para ficar constando que ANA MARIA SEGANFREDO CECHETTO - CPF/MF nº. 415.535.940-53 ajuizou, em 15/10/2014, na 9ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277596-3, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 15/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo:

Continua na Fl.03

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 2v da matrícula de nº. 0022273.

4/9

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 09 de março de 2022

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 09 de dezembro

de 2010

3 22.273

0312.03.1400006.04027 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 13 - 22.273. - Data: 29/05/2015.- Protocolo: 79.278.- Procedese a esta averbação para ficar constando que CARMEN ALENICE DAVIS SEGANFREDO - CPF/MF nº. 228.878.220-04 ajuizou, em 15/10/2014, na 15ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277589-0, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 15/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04028 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 14 - 22.273. - Data: 29/05/2015.- Protocolo: 79.279.- Procedese a esta averbação para ficar constando que TELMO SEGANFREDO - CPF/MF nº. 295.049.880-91 ajuizou, em 15/10/2014, na 15ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277592-0, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 15/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04029 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 15 - 22.273. - Data: 29/05/2015.- Protocolo: 79.280.- Procedese a esta averbação para ficar constando que ARNO HOLZ, brasileiro, casado, engenheiro de telecomunicações, portador da CI nº. 6021022279, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 178.582.080-40 ajuizou, em 27/10/2014, na 4ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0280938-8, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60, com sede à Rua Castro Alves, nº. 873, em Porto Alegre/RS e PAULO DORNELES DE DORNELES, brasileiro, separado judicialmente, empresário, inscrito no CPF/MF nº. 180.496.210-49, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº. 873, segundo andar, em Porto Alegre/RS, para cobrar a quantia de R\$. 63.979,62.- Certidão comprobatória expedida em 18/11/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04030 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 16 - 22.273. - Data: 29/05/2015.- Protocolo: 79.281.- Procedese a esta averbação para ficar constando que RENATO SEGANFREDO - CPF/MF nº. 292.133.390-20 ajuizou, em 15/10/2014, na 1ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 3 da matrícula de nº. 0022273.

5/9

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 09 de março de 2022

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 09 de dezembro de 2010

3
VERSÃO 22.273

de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277590-4, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 15/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04031 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 17 - 22.273 - Data: 29/05/2015.- Protocolo: 79.282.- Procede-se a esta averbação para ficar constando que GERSON LUIZ CECHETTO - CPF/MF nº. 404.694.090-53 ajuizou, em 15/10/2014, na 6ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277594-7, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA - CNPJ/MF nº. 05.821.404/0001-60 e PAULO DORNELES DE DORNELES - CPF/MF nº. 180.496.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 15/10/2014, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 02 de junho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.04032 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AV - 18 - 22.273 - Data: 29/05/2015.- Protocolo: 79.287.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, nos termos do Instrumento Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, datado de 30/03/2015, as partes: FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.821.404/0001-60, com sede à Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 59, 5º andar, em Porto Alegre/RS e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, resolveram negociar a dívida a que se refere o registro nº. R-3-22.273, nos seguintes termos e mais: **1) Dívida confessada:** R\$685.917,11; **2) Prazo:** 120 meses, contados a partir de 30/03/2015; **3) Encargos:** Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a liquidação do contrato: Pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 0,50000% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente. Taxa Final = $((1+TR/100) \times (1+T.Rentab/100)-1) \times 100$. **4) Inadimplemento:** O inadimplemento das obrigações assumidas no instrumento sujeitará o débito, apurado na forma do contrato, à comissão de permanência calculada com base na composição dos custos financeiros de captação em Certificado de Depósito Interfinanceiros - CDI, verificados no período do inadimplemento, acrescida à taxa de rentabilidade, de 5% a.m., a ser aplicada do 1º ao 59º dia de atraso, e de 2% a.m., a ser aplicada a partir do 60º dia de atraso, e juros de mora à taxa de 1% (um por cento) ao mês ou fração. **5) Pena Convencional:** 2% (dois por cento) sobre o valor do débito apurado na forma do contrato. FIADORES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RAFAEL ASTRADA DE DORNELES - CPF/MF nº. 991.085.500-34 e FABIO ASTRADA DE DORNELES - CPF/MF nº. 849.247.059-34. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 11 de junho de 2015.- Emols.: R\$326,20. Selo: 0312.07.1300002.02824 - R\$8,10.- Oficial Substituta:

Continua na fl. 04

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 3v da matrícula de nº. 0022273.

6/9

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 09 de março de 2022

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 09 de dezembro de 2010

4 22.273

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 19 - 22.273 - Data: 22/07/2015.- Protocolo: 79.813.- Procedese a esta averbação para ficar constando que ELISIO APARECIDO DE ALMEIDA **ajuizou**, em 15/10/2014, na 2ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0277602-1, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.821.404/0001-60, e PAULO DORNELES DE DORNELES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 180.196.210-49, para cobrar a quantia de R\$. 73.195,27.- Certidão comprobatória expedida em 18/06/2015, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 30 de julho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.05324 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 20 - 22.273 - Data: 05/08/2015.- Protocolo: 79.983.- Procedese a esta averbação para ficar constando que GUILHERME PICCININI, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº. 806.603.120-34, residente e domiciliado à Av. Getúlio Vargas, nº 1638/302, em Porto Alegre/RS **ajuizou**, na 13ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº. 001/1.15.0082298-2, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.821.404/0001-60, com sede à Travessa Francisco Leonardo Truda, nº 59, em Porto Alegre/RS, e PAULO DORNELES DE DORNELES, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº. 180.496.210-49, residente e domiciliado à Travessa Francisco Leonardo Truda, nº 59, em Porto Alegre/RS, para cobrar a quantia de R\$. 149.192,34.- Certidão comprobatória expedida em 21/05/2015, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 30 de julho de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.05683 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 21 - 22.273 - Data: 05/08/2015.- Protocolo: 79.984.- Procedese a esta averbação para ficar constando que SANDRO LOUREIRO MARONES, brasileiro, casado, promotor de justiça, portador da CI nº. 701922788, expedida pela SJS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 672.039.300-68, residente e domiciliado à Avenida Júlio de Castilhos, nº 1242, em Restinga Seca/RS **ajuizou**, em 24/07/2014, na 10ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº. 001/1.14.0200014-7, em desfavor de FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.821.404/0001-60, com sede à Rua Castro Alves, nº 873, em Porto Alegre/RS, e PAULO DORNELES DE DORNELES, brasileiro, separado judicialmente, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº. 180.496.210-49, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº 873, 2º andar, em Porto Alegre/RS, para cobrar a quantia de R\$. 90.474,68.- Certidão comprobatória expedida em 22/07/2015, fica arquivada neste Serviço Registral.- Sapiranga, 14 de agosto de 2015.- Emols.: R\$27,30. Selo: 0312.03.1400006.05686 - R\$0,55.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 22 - 22.273 - Data: 09/09/2015.- Protocolo: 80.322.- Forma do Título: Certidão para

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 4 da matrícula de nº. 0022273.

7/9

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 09 de março de 2022

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 09 de dezembro de 2010

4
VERSO 22.273

Registro de Penhora, datada de 14/08/2015, extraída nos autos do processo nº. 001/1.14.0277585-8 - Juíza do feito: Exma. Sra. Dra. Munira Hanna, MM. Juíza de Direito da 14ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.- Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial.- DEVEDORES: FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.821.404/0001-60, com sede à Rua Castro Alves, nº 873, em Porto Alegre/RS, e PAULO DORNELES DE DORNELES, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 180.496.210-49, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº 873, 2º andar, em Porto Alegre/RS.- CREDOR: GUILHERME ANDERSON WEBER TORO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº. 967.969.100-44, residente e domiciliado à Rua Guilherme Klippel, nº 234/801, em Porto Alegre/RS.- Valor da Ação/Dívida: R\$73.195,27.- Objeto: Os direitos e ações sobre imóvel desta matrícula.- Depositário(s): FÁBIO ASTRADA DE DORNELES, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº. 849.247.059-34, residente e domiciliado à Rua São Luis, nº. 1070, apto. 201, em Porto Alegre/RS.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 21 de setembro de 2015.- Emols.: R\$189,90. Selo: 0312.07.1300002.03191 - R\$10,00.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 23 - 22.273 - Data: 13/07/2016.- Protocolo: 83.181.- Forma do Título: Certidão para Registro de Penhora, datada de 04/03/2016, extraída nos autos do processo nº. 001/1.15.0143932-5 - assinado por Suzana Mari de Lima Riccardi - Escrivã da 13ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.- Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial.- DEVEDORA: FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.821.404/0001-60, com sede à Travessa Francisco Leonardo Truda, nº 59 - 5º andar, Bairro Centro, em Porto Alegre/RS.- CREDORA: FERNANDA DE SOUZA MOREIRA TORRES, brasileira, casada, defensora pública, inscrita no CPF/MF sob o nº. 697.275.620-00, residente e domiciliada à Rua Gonçalves Dias, nº 606, apto 804, Bairro Menino Deus, em Porto Alegre/RS.- Valor da Ação/Dívida: R\$105.580,78.- Objeto: Os direitos e ações sobre imóvel desta matrícula.- Depositário(s): Fara Gerenciamento de Negócios Ltda - ME, CNPJ nº. 05.821.404/0001-60.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 18 de julho de 2016.-B.C. R\$. R\$52.790,39.- Emols.: R\$158,40. Selo: 0312.07.1300002.04233 - R\$11,80.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 24 - 22.273 - Data: 16/11/2016.- Protocolo: 84.296.- Forma do Título: Certidão para Registro de Penhora, datada de 22/09/2015, extraída nos autos do processo nº. 001/1.14.0277602-1 - assinada por Katia Suseli Silveira - Escrivã Designada, por ordem da Exma. Sra. Dra. Fabiana Zaffari Lacerda, MM. Juíza de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.- Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial.- CREDOR: ELISIO APARECIDO DE ALMEIDA, brasileiro, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº. 590.570.258-68, residente e domiciliado à Rua Estrela do Mar, nº 390, Prainha, em Aquiraz/CE.- DEVEDORES: FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.821.404/0001-60, com sede à Rua Castro Alves, nº 873, em Porto Alegre/RS, e PAULO

Continua na fl. 05

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 4v da matrícula de nº. 0022273.

8/9

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 09 de março de 2022

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA

Sapiranga, 09 de dezembro

de 2010

5 22.273

DORNELES DE DORNELES, brasileiro, separado judicialmente, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº. 180.496.210-49, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº 873, 2º andar, em Porto Alegre/RS.- ~~Valor da Ação/Dívida:~~ R\$73.195,27.- **Objeto:** Os direitos sobre imóvel desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 18 de novembro de 2016.- B.C. R\$. 29.311,23.- Emols.: R\$130,40. Selo: 0312.06.0800015.15242 - R\$7,90.- Oficial Substituta:

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

(§ 7º do art. 26 da Lei nº. 9.514/97)

~~AV - 25 - 22.273.~~ **Data:** 26/04/2017.- **Protocolo:** 85.606.- Proceder-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que a propriedade do imóvel desta matrícula ficou **CONSOLIDADA** em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, nominada no registro nº. R-3-22.273, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97. Tudo em conformidade com o requerimento formulado por Caixa Econômica Federal, instruído com a intimação feita à FARÁ GERENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.821.404/0001-60, com sede à Rua Castro Alves, nº 873, em Porto Alegre/RS, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - ITBI guia nº. SMF/14777/2017 - imposto: R\$.24.000,00 - pago na Caixa Econômica Federal, aos 24/04/2017, que ficam arquivados neste Serviço.- **Avaliação:** R\$.1.200.000,00.- Sapiranga, 10 de maio de 2017.- Emols.: R\$.1.677,90. Selo: 0312.09.1600001.00155 - R\$.61,40.- Oficial Substituta:

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 5 da matrícula de nº. 0022273.

9/9

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 09 de março de 2022

Bel. Rejane Schierholt
Oficial Substituta

Emols: R\$72,30. Selo: 0312.01.2000004.45603 - R\$1,80;
0312.02.1900002.87761 - R\$2,50;
0312.04.0800015.26970 - R\$4,40



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2022 00006012 94