

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 43.235 datada de 15 de outubro de 2015, (Até Av/R. 10) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 43.235

Joinville, 15 de Outubro de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO 404, do BLOCO 2, localizado no 4º pavimento (tipo), do "SPAZIO JARDIM DE BARI", situado na Rua Antonio José da Costa, nº. 374, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 44,1700 m², área comum de 7,3963 m², área total de 51,5663 m², com fração ideal do solo de 0,003107548 equivalente a 51,1749 m² do terreno com área total de 16.467,95 m²; com a inscrição imobiliária nº 13.11.41.97.0740.0000.- **PROPRIETÁRIA:** MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 40.147 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130, de 18/09/2015.
Emolumentos: R\$ 3,13.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~
AV.1-43.235:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Trata-se de unidade em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão de obra) e com o registro da instituição de condomínio.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ15706-3CXD).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~
AV.2-43.235:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Conforme consta da Av-1 da matrícula nº40.147 (registro anterior), faz parte integrante do imóvel a MANUTENÇÃO FLORESTAL DA ÁREA 02 com 649,38 METROS QUADRADOS (Lei nº 11.428/06 - Bioma de Mata Atlântica), ficando sob sua responsabilidade e dos futuros adquirentes a preservação da referida área.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ16026-XAM5).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~
AV.3-43.235:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Conforme consta da Av.7 (registro anterior), a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado Spazio Jardim de Bari, está submetida ao **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos e para os fins da Lei nº.10.931/2004.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-


(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ16347-Z3LD).

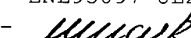
A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

Continua no verso


Continuação da Matrícula 43.235

Ficha 1 - verso

AV.4-43.235:-Joinville, 07 de Janeiro de 2016.- **Convenção de Condomínio.-**
A Convenção de Condomínio do **SPAZIO JARDIM DE BARI**, foi devidamente registrada sob nº **4.384** do Livro 03 Auxiliar, dessa serventia.- (KK).-
Protocolo: 98.560 de 18/12/2015.-
(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº ECU83963-L19B).
Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.5-43.235:-Joinville, 06 de janeiro de 2017.- **Hipoteca.-**
Conforme consta do **R.69** da matrícula 40.147 (registro anterior), averba-se que o referido imóvel encontra-se gravado com Hipoteca de 1º grau.- (PS).-
Protocolo: 103.803 de 22/12/2016.-
(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº ENL95097-8L2V).-
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

AV.6-43.235:-Joinville, 27 de janeiro de 2017.- **Cancelamento de Ônus.-**
Conforme Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos do FGTS dos Devedores Fiduciários, nº 8.7877.0052760-9, datado de 21/10/2016, firmado em Joinville/SC, averba-se: a) O cancelamento do patrimônio de afetação, constante da Av.3, em virtude do direito de aquisição, conforme dispõe o art. 31-E, I, da Lei 4.591/64; b) O cancelamento da Hipoteca de 1º grau, constante da Av.5.- (FMB).- Protocolo: 103.998 de 11/01/2017.-
Emolumentos: R\$ 50,70

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº EPE65955-MWNZ).-
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

R.7-43.235:-Joinville, 27 de janeiro de 2017.- **Compra e Venda.-**
TRANSMITENTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **ADQUIRENTES:-** **LUCINIO KLAMANN**, CPF 080.057.119-30, RG 4.263.859-SESP/SC, nascido aos 25/09/1982, trabalhador agrícola, e **JOSLENE FERNANDA DA ROSA**, CPF 074.987.319-16, CNH 05739516008-DETRAN/SC, nascida aos 12/05/1988, do lar, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Quinze de Outubro, nº 1839, bairro Rio Bonito, nesta cidade de Joinville/SC, os quais declaram viver em união estável.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos do FGTS dos Devedores Fiduciários, nº 8.7877.0052760-9, datado de 21/10/2016, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 131.850,00, sendo composto por: R\$ 23.875,29 de Recursos próprios; R\$ 1.070,07 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 22.000,00

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

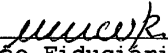
REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 43.235

de Desconto complemento concedido pelo FGTS; R\$ 84.904,64 de Financiamento concedido pela Credora, com ITBI recolhido pela avaliação de R\$ 131.850,00, conforme guia nº 10646/2016, pelo valor de R\$ 1.363,43, em 02/12/2016, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 337-855908606-2.- FRJ: 0000.50020.1277.0135, recolhido no valor de R\$ 197,78, em 02/12/2016, no Banco Itaú, autenticação mecânica: BBE8AC473EA4D3C4570FA4F1DAA1054FE34FF242B0A8BD7DF2EED137EA11B.- Foram apresentadas as seguintes certidões:- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais/INSS nº 9F79.DE15.A366.D28B; Certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e dispensadas as certidões fiscais.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (FMB).- Protocolo: 103.998 de 11/01/2017.-

Emolumentos: R\$ 525,46 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº EPE65956-A97K).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

R.8-43.235:-Joinville, 27 de janeiro de 2017.- **Alienação Fiduciária.-**

DEVEDORES/FIDUCIANTES:- LUCINIO KLAMANN, CPF 080.057.119-30, RG 4.263.859-SESP/SC, nascido aos 25/09/1982, trabalhador agrícola, e JOSLENE FERNANDA DA ROSA, CPF 074.987.319-16, CNH 05739516008-DETRAN/SC, nascida aos 12/05/1988, do lar, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Quinze de Outubro, nº 1839, bairro Rio Bonito, nesta cidade de Joinville/SC, os quais declaram viver em união estável.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoas jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos do FGTS dos Devedores Fiduciários, nº 8.7877.0052760-9, datado de 21/10/2016, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:- R\$ 84.904,64.- Sistema de Amortização:- Price; Prazo:- 360 meses, Construção/Legalização: 37 meses; Taxa de Juros - Nominal:- 5,00% a.a; Efetiva:- 5,1161% a.a; Encargo Mensal Inicial:- R\$ 455,78; Seguro:- R\$ 19,38; Valor Total da Prestação:- R\$

Continua no verso

Continuação da Matrícula 43.235

Ficha 2 - verso

475,16; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 21/11/2016.- Valor da Garantia:- R\$ 131.850,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- (FMB).- Protocolo: 103.998 de 11/01/2017.-

Emolumentos: R\$ 342,69 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº EPE65957-0ZQY).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCUP*

AV.9-43.235:- Joinville, 10 de Setembro de 2018.- **Construção e instituição.-** Tendo em vista a conclusão do empreendimento realizada na Av.300 (averbação de edificação) e R.301 (instituição de condomínio) da matrícula nº 40.147 (registro anterior), cancela-se a Av.1 supra.- (AP).- Protocolo: 112.152 de 14/08/2018.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº FFA75569-YES9).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCUP*

AV.10-43.235: - Joinville, 25 de abril de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 23/03/2023, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 135.576,42. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 167.000,00, conforme guia nº 2692/2023, pelo valor de R\$ 3.340,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 183.021,09. Emolumentos: R\$ 541,68 + FRJ: R\$ 123,12 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 16,25. Valor total = R\$ 681,05. Protocolo nº 140.292, de 13/04/2023. Selo de fiscalização: GTI42855-8F4Q.

Escrevente Registral Patricia Hack Faria: *PHF*

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 25/04/2023 - 15:13:06

Documento assinado digitalmente por Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa - Escrevente de Registro

****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	140.292
Impresso por:	Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

