

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 37.472 datada de 10 de abril de 2013, (Até Av/R. 4) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA


Livro nº 2

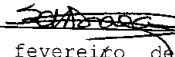
REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 37.472

Joinville, 10 de Abril de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº.103, do BLOCO 1, e a VAGA DE GARAGEM Nº.17 (descoberta), localizado no térreo, segundo apartamento à esquerda de quem observa o empreendimento da Rua Waldemiro José Borges, da frente para os fundos do "**RESIDENCIAL SPAZIO JUVENTUS**", situado nesta cidade de Joinville/SC, na Rua Waldemiro José Borges, nº.1219, bairro Boehmerwaldt,- composto das seguintes peças:- circulação, sala de estar/jantar, banheiro, cozinha/serviço e 02 quartos.- **Área privativa construída de 45,622400 m²**, área comum de 5,843754 m², perfazendo a área total construída de 51,466154 m², fração ideal de solo e partes comuns de 0,004922 e quota de terreno de 60,832272 m².- Contendo ainda a vaga de garagem descoberta de 11,500000 m², área de circulação de veículos descoberta de 11,661371 m² e área de recreação comum descoberta de 21,163725 m² do **TERRENO**, situado nesta cidade de Joinville/SC, na Rua Waldemiro José Borges, esquina com as Ruas Oswaldir A. Lopes, Olívio de Oliveira, José Meira, contendo **ÁREA TOTAL DE 12.359,08 METROS QUADRADOS**; imóvel inscrito na PMJ sob nº.13.10.04.69.1033.003.- **PROPRIETÁRIA:** **MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº.2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.8 da Matrícula 14.610, ficha 2v,- Incorporação pelo R.12, ficha 3/26,- Instituição pelo R.1 da Matrícula 37.469, ficha 1/20v, todos do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição.- (MK).- **PROTOCOLO:** Nº 82.516, de 20/03/2013.
Emol.-R\$: -5,55.- **(P.M.C.M.V.)**.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:- 


Av.1-37.472:- Joinville, 13 de junho de 2013.- Registrada em 13/06/2013, sob o nº.3.785, no Livro nº.3-Registro Auxiliar, a **CONVENÇÃO DO RESIDENCIAL SPAZIO JUVENTUS**, na Rua Waldemiro José Borges, nº.1.219, em Joinville/SC.- (MMS).- **PROTOCOLO:** Nº 83.282 de 08/05/2013.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.2-37.472:- Joinville, 24 de fevereiro de 2014.- **TRANSMITENTE:-** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº.2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, neste ato representada por sua procuradora Francielle Cristina Santos, brasileira, coordenadora de crédito

Continua no verso

Continuação da Matrícula 37.472

Ficha 1 - verso

imobiliário, nascida aos 22/03/1989, solteira, RG 10.317.982-3-SSP/PR, CPF 067.434.299-29, endereço comercial em Curitiba/PR, na Rua Bispo Dom José, nº.2205, bairro Batel, conforme procuração de 07/11/2012, fls.62, Livro 1897, do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 813 do C.N. da CGJ/SC.- **ADQUIRENTES:- ADAIL FAGUNDES**, brasileiro, mecânico, nascido aos 24/12/1986, RG 5.318.474-2-SESP/SC, CPF 057.691.019-89, e sua mulher **SUSILY SCOTTI FAGUNDES**, brasileira, professora, nascida aos 05/09/1991, RG 5.959.078-SESPDC/SC, CPF 050.431.919-10, casados desde 02/09/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Maria Catharina da Cunha, nº.262, bairro Itinga.- **TÍTULO:-** Compra e Venda de Terreno e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, de 15 de fevereiro de 2013, e Termo de Informações Adicionais e Ressalvas, de 13 de setembro de 2013, ambos firmados em Joinville/SC, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-119.800,00, sendo composto por:- Recursos próprios:- R\$:-29.780,20; Saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores:- R\$:-2.043,92; Recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto:- R\$:-2.113,00; Financiamento concedido pela CREDORA:- R\$:-85.862,88.- O ITBI, no valor de R\$:-1.108,06, foi recolhido em 22/03/2013, na CEF, pela guia nº.2551/2013 da PMJ, autenticada sob nº.009889.- O FRJ, no valor de R\$:-183,75, foi recolhido em 27/12/2013, no Itaú, pela guia nº.0000.50020.0987.7788, autenticada sob nº.0054.- **A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei nº.11.977, de 07/07/2009, com redução/isenção de emolumentos.-** Foram apresentadas as seguintes Certidões:- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros,- Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União,- Certidão Negativa de Débitos Estaduais,- e a Certidão de Ações Trabalhistas, todas devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- (FCM).- PROTOCOLO: Nº 87.953 de 12/02/2014.- Emol.-R\$:-486,00, pelo valor atualizado de R\$:-122.995,07.- (P.M.C.M.V.).- Selo de fiscalização: DIJ60273-9QKC.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.3-37.472:- Joinville, 24 de fevereiro de 2014.- **DEVEDORES/FIDUCIANTES:- ADAIL FAGUNDES**, e sua mulher **SUSILY SCOTTI FAGUNDES**, retro qualificados.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada por Vilma Cira Zimann Gislou, brasileira, gerente, nascida aos 03/09/1962, casada, RG 9/C-1.193.138-SSP/SC, CPF 506.643.449-68, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua João Colin, nº.259, Centro, conforme procuração nº.362129, de 07/08/2012, fls.058/059, Livro 2964, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF,- e

Continua na ficha 2


REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 37.472

substabelecimento de 24/08/2012, fls.112/117v, Livro 34, do 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Protestos de Joinville/SC, confirmadas suas procedências e validades de acordo com o artigo 813 do C.N. da CGJ/SC.-
TÍTULO:- Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações.-
FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, de 15 de fevereiro de 2013, e Termo de Informações Adicionais e Ressalvas, de 13 de setembro de 2013, ambos firmados em Joinville/SC, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-85.862,88.- **CONDIÇÕES:-** Valor da Operação:- R\$:-87.975,88; Valor do Desconto:- R\$:-2.113,00; Valor da Dívida/Financiamento:- R\$:-85.862,88; Valor da Garantia Fiduciária:- R\$:-119.800,00; Sistema de Amortização:- SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; Prazos (em meses):- de amortização:- 300; Taxa Anual de Juros(%):- Nominal - 5,5000 - Efetiva - 5,6409; Vencimento do Encargo Mensal: de acordo com o disposto na Cláusula Sexta.- Época de Reajuste dos Encargos:- de acordo com a Cláusula Nona.- Encargo Inicial:- Prestação (a+j):- R\$:-679,74; FG HAB:- R\$:-13,74; Total:- R\$:-693,48; Data do Habite-se:- 12/03/2012.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, objeto deste financiamento, devidamente descrito e caracterizado no contrato, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado na letra "C4", do contrato.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- (FCM).- PROTOCOLO: Nº 87.953 de 12/02/2014.- Emol.-R\$:-354,00, pelo valor atualizado de R\$:-88.152,85.- (P.M.C.M.V.).- Selo de fiscalização: DIJ60275-TUV2.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.4-37.472: - Joinville, 03 de maio de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul,

Continua no Verso

Continuação do Registro 37.472

Ficha 02 - verso

Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF. Conforme requerimento datado de 22/02/2023, tendo sido observado o art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário o imóvel desta matrícula, sendo o valor do imóvel R\$ 138.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 138.000,00, conforme guia n.º 1517/2023, pelo valor de R\$ 2.760,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 218.312,99. Emolumentos: R\$ 629,95. FRJ atual devido: R\$ 143,18, tendo sido pago o valor de R\$ 650,77 antecipadamente, em 22/03/2023, através do boleto n.º 5801440842, autenticação: 0080. Em virtude do pagamento à maior, foi restituído ao interessado, nesta data, o valor de R\$ 507,59. (Destinações da taxa de FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 18,90. Valor total = R\$ 648,85. Protocolo n.º 140.528, de 26/04/2023. Selo de fiscalização: GTW47411-R159.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 03/05/2023 - 17:14:40

Documento assinado digitalmente por Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa - Escrevente de Registro

****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	140.528
Impresso por:	Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

