

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 41.398 datada de 19 de dezembro de 2014, (Até Av/R. 4) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 41.398

Joinville, 19 de Dezembro de 2014

IMÓVEL: CASA GEMINADA 06, denominada "CONDOMÍNIO INOVAR HOME JARIVATUBA", situado na Rua Luiz Mário Ceolin, s/nº, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 57,42 m², área comum de 3,38 m², área total de 60,80 m², e fração ideal de solo de 7,933236%, equivalente a 55,80 m² do terreno com área total de 703,37 m²; com a inscrição imobiliária nº13.11.23.30.0589.008.- PROPRIETÁRIA: INOVAR HABITACIONAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP, CNPJ 12.234.470/0001-07, com sede na Rua Blumenau, nº.178, sala 901, bairro Centro, nesta cidade de Joinville/SC.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 38.596 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (TAA).- PROTOCOLO: Nº 92.853, de 25/11/2014.- Emol.-R\$ 5,90.-

A Oficial Sandra Mara de Braga.- *Sandra Mara de Braga*
AV.1-41.398:-Joinville, 19 de Dezembro de 2014.- A Convenção de Condomínio do INOVAR HOME JARIVATUBA, foi devidamente registrada sob nº 4.136 do Livro 03 Auxiliar, desta Circunscrição.- (TAA).- PROTOCOLO: Nº 92.853 de 25/11/2014.- Emol.-R\$ 79,90.- Selo de fiscalização: DSR95986-6WPD.-

A Oficial Sandra Mara de Braga.- *Sandra Mara de Braga*
R.2-41.398:-Joinville, 13 de Março de 2015.- TRANSMITENTE:- INOVAR HABITACIONAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - EIRELI - EPP, CNPJ 12.234.470/0001-07, com sede na Rua Blumenau, nº 178, sala 901, Centro, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por seu sócio administrador Gustavo Rischbeck Todescat, CPF 312.789.898-38, brasileiro, solteiro, conforme 5ª Alteração Contratual, cuja cópia encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- ADQUIRENTES:- ODINEI LOPES LEMOS, CPF 054.360.769-04, RG 5.292.981-7-SSP/SC, nascido aos 14/09/1986, metalúrgico, e MARTA DA SILVA PEREIRA, CPF 364.618.468-08, RG 40.771.266-5-SSP/SP, nascida aos 26/11/1985, auxiliar de escritório, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Jarivatuba, nº 918, bairro Jarivatuba, nesta cidade de Joinville/SC os quais declaram viver em união estável entre si.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, nº

Continua no verso

Continuação da Matrícula 41.398

Ficha 1 - verso

8.4444.0841385-0, datado de 03 de Março de 2015, firmado em Joinville/SC.-
VALOR TOTAL:- R\$ 145.000,00, sendo composto por: R\$ 5.845,75 de Recursos próprios; R\$ 9.065,43 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 130.088,82 de Financiamento concedido pela Credora.- ITBI: guia nº 2382/2015, recolhido pela avaliação de R\$ 145.000,00, o valor de R\$ 948,67, em 06/03/2015, na Caixa Econômica Federal, código de operação:00098961.- FRJ:0000.50020.1111.0538, recolhido o valor de R\$ 217,50, em 06/03/2015, na Caixa Econômica Federal, código de operação:00167938.- **A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei nº.11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011, com redução de emolumentos.-** Foram apresentadas as seguintes certidões:- CND do INSS nº233692014-88888470 e CND de Tributos Federais nº8CB6.6E7C.C4B1.F456, devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- Foram apresentadas as certidão de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (MLCJ).- PROTOCOLO: Nº 94.214 de 06/03/2015.-

Emol.- R\$ 550,00.- Selo de fiscalização: DUF33660-M1BD.-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- *Luciane Kobus Nass*

R.3-41.398:-Joinville, 13 de Março de 2015.- **DEVEDORES/FIDUCIANTES:- ODINEI LOPES LEMOS**, CPF 054.360.769-04, RG 5.292.981-7-SSP/SC, nascido aos 14/09/1986, metalúrgico, e **MARTA DA SILVA PEREIRA**, CPF 364.618.468-08, RG 40.771.266-5-SSP/SP, nascida aos 26/11/1985, auxiliar de escritório, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Jarivatuba, nº 918, bairro Jarivatuba, nesta cidade de Joinville/SC os quais declaram viver em união estável entre si.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, no ato representada por seu procurador Thiago Dalfior Soares, CPF 041.082.899-86, brasileiro, casado, conforme procuração de 07/08/2012, fls.058/059, do Livro 2964, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento de 24/08/2012, fls.112/117v, do Livro 034, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Joinville/SC, arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis, confirmadas sua procedência e validade conforme Artigo 488 do CNGJ/SC.- **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, nº 8.4444.0841385-0, datado de 03 de Março de 2015, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:-** R\$ 130.088,82.- Sistema de Amortização:- SAC; Prazo:- 360 meses; Taxa de Juros Sem Desconto:- Nominal:- 7.16% a.a - Efetiva:- 7.3997% a.a; Taxa de Juros Redutor 0,5% FGTS:- Nominal:- 6.66% a.a - Efetiva:- 6.8671% a.a; Taxa de Juros Contratada:- Nominal:- 6.6600% a.a - Efetiva:- 6.8671% a.a; Encargo Mensal Inicial:- R\$ 1.130,44; Prestação:- R\$ 1.083,35; FGHab:- R\$ 22,09; Taxa de

Continua na ficha 2

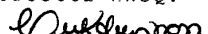
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL


Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 41.398

Administração: R\$ 25,00; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 03/04/2015.-
Valor da Garantia:- R\$ 145.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam a credora, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- (MLCJ).- PROTOCOLO: Nº 94.214 de 06/03/2015.-
Emol.- R\$ 514,04.- Selo de fiscalização: DUF33661-WW5Q.-
Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- 

AV.4-41.398: - Joinville, 25 de maio de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 19/05/2023, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 166.595,04. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 166.595,04, conforme guia nº 3238/2023, pelo valor de R\$ 3.331,90. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 231.647,85. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia Emolumentos: R\$ 674,69 + FRJ: R\$ 153,35 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 20,24. Valor total = R\$ 848,28. Protocolo nº 140.613, de 03/05/2023. Selo de fiscalização: GUI15247-3X8U.

Escrevente Registral Patrícia Hack Farias 

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 25/05/2023 - 14:54:49

Documento assinado digitalmente por Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa - Escrevente de Registro

****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	140.613
Impresso por:	Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

