

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 123.743

Data: 03 de Setembro de 2010.

IMÓVEL: Apartamento nº 504, do Condomínio Residencial Via Lest, localizado no 6º pavimento, situado na Rua Carlos Benack, nº 559, neste município de Joinville, contendo a área total de **87,86m²**, com área privativa de 59,50m², área de uso comum de 28,36m², fração ideal do terreno de 2,67% equivalente a 28,68m² do terreno com área total de 1.074,58m².

Proprietário: BOM RETIRO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 09.487.564/0001-75, com sede na Rua Germano Wetzel, nº 170, apartamento nº 101, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 91.771, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 216.924, 25 de Agosto de 2010.

Emolumentos: R\$ 4,75.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp 


AV.-1-123.743: - Em 03 de Setembro de 2010. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Via Lest foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **10.485**. Protocolo: 216.924, 25 de Agosto de 2010.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp 

AV.-2-123.743: - Em 14 de Abril de 2015. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.44.59.0753.0037, conforme comprova guia de ITBI nº 2760/2015. Protocolo: 270.199, 30 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUQ81414-689U.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-3-123.743: - Em 14 de Abril de 2015. - **Compra e Venda.**

Transmitente: BOM RETIRO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.487.564/0001-75, com sede na rua Germano Wetzel, nº 170, apartamento 101, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville. Adquirente: **RODRIGO HERCULANO SAMPAIO DE LIMA BRENNEISEN**, CPF 007.665.839-29, CNH 01322013820 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, advogado, residente e domiciliado na rua Urussanga, nº 800, apartamento 301, bairro Bucarein, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no - SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.0827853-9, com força de escritura pública, datado de 13/03/2015, emitido no município de Joinville, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 130.000,00, sendo R\$ 25.000,00 de recursos próprios e R\$ 105.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 130.000,00, mediante a guia

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina


Validade: 30 dias - Protocolo nº 376.716.02/05/2023 às 16:22:13

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por ALEXSANDER MEDEIROS VALENDORFF (102.737.159-09)

Continuação da Matrícula N° 123.743


01v

n° 2760/2015. FRJ: 0000.50020.1114.4061, recolhido o valor de R\$ 105,00, em data de 10/04/2015 (valor que abrange o imóvel matriculado sob o n° 123.771). O adquirente dispensou a apresentação de certidões fiscais e feitos ajuizados. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União n° 5B98.66B4.D99A.27E6 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 270.199, em 30 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 624,04. Selo de fiscalização: DUQ81416-KF7P.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-4-123.743: - Em 14 de Abril de 2015. - **Alienação Fiduciária.**

Devedor: RODRIGO HERCULANO SAMPAIO DE LIMA BRENNEISEN, CPF 007.665.839-29, CNH 01322013820 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, advogado, residente e domiciliado na rua Urussanga, n° 800, apartamento 301, bairro Bucarein, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 117.000,00. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: Taxa de Juros Balcão: prestação (a+j) - R\$ 1.135,33; Seguros R\$ 34,86; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 1.195,19. Juros: taxa anual nominal de 8,7873% e taxa anual efetiva de 9,1500%. Taxa de Juros Reduzida: prestação (a+j) - R\$ 1.121,82; Seguros R\$ 34,86; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 1.181,68. Juros: taxa anual nominal de 8,6488% e taxa anual efetiva de 9,0000%. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/04/2015. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 180.000,00 (valores que abrangem o imóvel matriculado sob o n° 123.771). Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 270.199, 30 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 425,19. Selo de fiscalização: DUQ81417-4OQN.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-5-123.743: - Em 14 de Abril de 2015. - **Cédula de Crédito Imobiliário.**

Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliária - CCI, série 0315, n° 1.4444.0827853-9, de 13/03/2015, relativa à alienação fiduciária efetuada no R-4, referente ao contrato n° 1.4444.0827853-9, a qual representa integral e cartular o seu crédito fiduciário e que se encontra custodiada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado,

Continua na ficha 02 ...

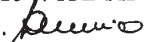
Matrícula Nº 123.743

Data: 14 de Abril de 2015.

vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, no município de Brasília/DF. Protocolo: 270.199, 30 de Março de 2015. Emolumentos: Selo de fiscalização: DUQ81436-H93I.


Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.6-123.743: - 02 de maio de 2023. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 266.600,00, mediante a guia nº 3214/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 376.716, 25 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 807,69. FRJ: R\$ 183,58 (FUPÊSC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 24,23. Total: R\$ 1.015,50. Selo de fiscalização: GTJ47132-AFGF. Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

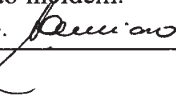
AV.7-123.743: - 02 de maio de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.6, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.4** supra. Protocolo: 376.716, 25 de abril de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ47133-68G2.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

AV.8-123.743: - 02 de maio de 2023. - **Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.6, faço o cancelamento da cédula de crédito imobiliário, constante na **AV.5** supra. Protocolo: 376.716, 25 de abril de 2023. Emolumentos: Não incidem.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 123.743 (até R/Av-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 02 de maio de 2023

Alexsander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 123.771

Data: 03 de Setembro de 2010.

IMÓVEL: Box nº 18, do Condomínio Residencial Via Lest, estacionamento coberto 02, localizado no 1º pavimento (térreo), situado na Rua Carlos Benack, nº 559, neste município de Joinville, contendo a área total de 15,07m², com área privativa de 12,00m², área de uso comum de 3,07m², fração ideal do terreno de 0,29% equivalente a 3,10m² do terreno com área total de 1.074,58m².

Proprietário: BOM RETIRO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 09.487.564/0001-75, com sede na Rua Germano Wetzel, nº 170, apartamento nº 101, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 91.771, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 216.924, 25 de Agosto de 2010.

Emolumentos: R\$ 4,75.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp



AV.-1-123.771: - Em 03 de Setembro de 2010. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Via Lest foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 10.485. Protocolo: 216.924, 25 de Agosto de 2010.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp



AV.-2-123.771: - Em 14 de Abril de 2015. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.44.59.0753.0037, conforme comprova guia de ITBI nº 2740/2015. Protocolo: 270.199, 30 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUQ81415-6EC5.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp



R.-3-123.771: - Em 14 de Abril de 2015. - **Compra e Venda.**

Transmitente: BOM RETIRO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.487.564/0001-75, com sede na rua Germano Wetzel, nº 170, apartamento 101, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville. Adquirente: **RODRIGO HERCULANO SAMPAIO DE LIMA BRENNEISEN**, CPF 007.665.839-29, CNH 01322013820 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, advogado, residente e domiciliado na rua Urussanga, nº 800, apartamento 301, bairro Bucarein, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.0827853-9, com força de escritura pública, datado de 13/03/2015, emitido no município de Joinville, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 20.000,00, sendo R\$ 10.000,00 de recursos próprios e R\$ 10.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 20.000,00, mediante a guia nº

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Protocolo nº 376.716.02/05/2023 às 16:22:13

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por ALEXSANDER MEDEIROS VALENDORFF (102.737.159-09)

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rrioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 123.771

01v

2740/2015. FRJ: 0000.50020.1114.4061, recolhido o valor de R\$ 105,00, em data de 10/04/2015 (valor que abrange o imóvel matriculado sob o nº 123.743). O adquirente dispensou a apresentação de certidões fiscais e feitos ajuizados. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 5B98.66B4.D99A.27E6 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 270.199, em 30 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 169,24. Selo de fiscalização: DUQ81418-MS52.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-4-123.771: - Em 14 de Abril de 2015. - Alienação Fiduciária.

Devedor: RODRIGO HERCULANO SAMPAIO DE LIMA BRENNEISEN, CPF 007.665.839-29, CNH 01322013820 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, advogado, residente e domiciliado na rua Urussanga, nº 800, apartamento 301, bairro Bucarein, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 117.000,00. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: Taxa de Juros Balcão: prestação (a+j) - R\$ 1.135,33; Seguros R\$ 34,86; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 1.195,19. Juros: taxa anual nominal de 8,7873% e taxa anual efetiva de 9,1500%. Taxa de Juros Reduzida: prestação (a+j) - R\$ 1.121,82; Seguros R\$ 34,86; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 1.181,68. Juros: taxa anual nominal de 8,6488% e taxa anual efetiva de 9,0000%. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/04/2015. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 180.000,00 (valores que abrangem o imóvel matriculado sob o nº 123.743). Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 270.199, 30 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,62. Selo de fiscalização: DUQ81419-KWCI.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.5-123.771: - 02 de maio de 2023. - Consolidação da propriedade.

Proprietário consolidado: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do

Continua na Ficha 02...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 376.716. 02/05/2023 às 16:22:13

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por ALEXSANDER MEDEIROS VALENDORFF (102.737.159-09)

credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 20.000,00, mediante a guia nº 3215/2023. Protocolo: 376.716, 25 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 68,92. FRJ: R\$ 15,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,07. Total: R\$ 86,65. Selo de fiscalização: GTJ47135-S0WG.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

AV.6-123.771: - 02 de maio de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.6, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.4** supra. Protocolo: 376.716, 25 de abril de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ47136-ANIT.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 123.771 (até R/Av-6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 02 de maio de 2023

Alexsander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

