



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **90.647** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Página: 1
	COMARCA DE PALHOÇA	Ano: 2016
LIVRO 2-UC	Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº 90.647 Data: 10 de junho de 2016.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 101, localizado no primeiro pavimento do bloco 12, do condomínio Parque Flores do Oriente, situado na rua Henrique José da Silva, s/nº, Ariú, Palhoça/SC, com área real privativa construída de utilização exclusiva de 45,5900m², área de uso comum construída de 8,2764m², totalizando uma área construída de 53,8664m², e ainda área privativa descoberta de 12,6400m², vaga de estacionamento descoberto acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 32,6005m², perfazendo uma área global de 111,1069m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,005476989 e quota do terreno de 63,1435m². Vinculado a vaga de estacionamento descoberto nº 177.		
PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S.A, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG.		
REGISTRO ANTERIOR: R.3/84.207-RG, em 07/01/2016, neste Ofício. Protocolo nº 144.915, em 06/05/2016. Dou fé. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.		
AV. 1/90.647 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO/ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, conforme processo de incorporação do condomínio Parque Flores do Oriente, objeto do R.6/84.207-RG, protocolado sob nº 144.915 em 06/05/2016, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção e se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, nos termos da Lei 11.977/09, e, portanto, todas as unidades imobiliárias que compõem o referido empreendimento terão uso e destinação exclusivamente residencial e nenhuma destas unidades imobiliárias será negociada por preço superior a faixa de preço estabelecida, bem como nenhuma destas unidades imobiliárias será alienada a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos./dp. Dou fé. Palhoça, 10 de Junho de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.		
AV. 2/90.647 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da AV.8/84.207-RG, fica o presente imóvel, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito a esta unidade./dp. Dou fé. Palhoça, 10 de Junho de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.		
AV. 3/90.647 - HIPOTECA, em 1º grau, sobre a futura unidade desta matrícula, nos termos do R.9/84.207-RG, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR: R\$ 19.037.474,43. VENCIMENTO: 24 meses. TAXA DE JUROS: Nominal 8.0000%, Efetiva 8.2999%. CONDIÇÕES: As do instrumento, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. Dou fé. Palhoça, 11 de Novembro de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.		
AV. 4/90.647 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 31/05/2017, protocolado sob nº 157.740 em 14/06/2017, fica cancelado o registro da hipoteca constante da AV.3, condicionado tal ato, à concomitante constituição do novo gravame. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: ES188721-Q00D - R\$ 1,85. Palhoça, 23 de junho de 2017. Tamirys Branga - Escrevente./././.		
AV. 5/90.647 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme instrumento particular, com caráter de		

Continua no verso
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 90.647

Página: 1v.

escritura pública da AV.4, protocolado sob nº 157.740 em 14/06/2017, e certidão municipal datada de 08/06/2017, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.041.7026.012.001. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: ESI88722-LO13 - R\$ 1,85. Palhoça, 23 de junho de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

R. 6/90.647 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade da unidade autônoma em construção desta matrícula, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública da AV.4, protocolado sob nº 157.740, em 14/06/2017. TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada. **ADQUIRENTE: Maikel dos Santos**, CPF nº 725.120.831-87, CNH 03072000650-DETRAN/DF, brasileiro, nascido em 05/06/1981, solteiro, sem vínculo de união estável, atendente, residente e domiciliado na rua Tenente Silveira, 443, apto. 76, Centro, Florianópolis/SC. VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R\$ 11.227,84. VALOR: R\$ 139.995,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 23.715,85. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 4.379,15. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 8.239,00. Recursos do financiamento: R\$ 103.661,00. ITBI 2984-2017 recolhido junto ao Banco Itaú S.A, no valor de R\$ 1.266,33, em 21/06/2017. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1329.6066, recolhido junto ao Banco Itaú S.A, no valor de R\$ 209,99, em 21/06/2017. Emolumentos: R\$ 555,92. Dou fé. Selo de fiscalização: ESI88723-JA5I - R\$ 1,85. Palhoça, 23 de junho de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

R. 7/90.647 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade da unidade autônoma em construção desta matrícula, conforme instrumento particular nº 8.7877.0134565-2 do R.6, protocolado sob nº 157.740, em 14/06/2017. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Maikel dos Santos, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 103.661,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 5,00% a.a, Efetiva 5,1161% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 138.700,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Pelo valor da dívida atualizada monetariamente acrescido das despesas. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 418,85. Dou fé. Selo de fiscalização: ESI88724-R1TY - R\$ 1,85. Palhoça, 23 de junho de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV. 8/90.647 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO, nos termos do R.11/84.207-RG, do Parque Flores do Oriente, situado na rua Henrique José da Silva, nº 530, Aririú, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Dou fé. Palhoça, 27 de novembro de 2018. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV-9-90.647 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 06/10/2022, protocolado sob n. 221.735 em 10/10/2022, ratificado em 18/04/2023 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Maikel dos Santos, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 141.494,96. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 138.700,00, atualizado monetariamente para R\$ 244.890,55. **CONDIÇÕES:** As do processo. ITBI n. 2211-2023 recolhido no valor de R\$ 2.851,24, em 14/04/2023. A DOI será

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Continua na Página 02





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - UC

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 90.647 DATA: 20 de abril de 2023
cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 719,42. ISS: R\$ 21,58. FRJ R\$ 163,52
(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de
fiscalização: GTG64758-JX3X. Dou fé. Palhoça/SC, 20 de abril de 2023. Escrevente
Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____

AV-10-90.647 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a
credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.
Protocolado sob n. 221.735 em 10/10/2022. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ
R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de
fiscalização: GTG64759-TUBQ. Dou fé. Palhoça/SC, 20 de abril de 2023. Escrevente
Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 90.647.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 20 de abril de 2023

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTG64811-F0XY

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

