



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **60.616** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 1

LIVRO 2-NO

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2011

MATRÍCULA Nº **60.616**

Data: 23 de julho de 2012

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 103, localizado no pavimento térreo do bloco 05, do Condomínio Residencial Novo Atlântico, situado no lado par da rua José Luiz Martins, nº 400, no bairro Barra do Ariú, Palhoça/SC, com a área real privativa de 46,257 m², área real comum de 5,765 m², perfazendo 52,023 m² de área real total, ocupando 59,62 m² ou 1,040% de fração ideal do terreno, estando vinculada a este apartamento a vaga de estacionamento descoberta nº 03.

PROPRIETÁRIA: NR Engenharia, Construções e Incorporações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 80.412.703/0001-66, com sede à rua Amaro Antônio Vieira, nº 2883, bairro Itacorubi, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-39/47.646/RG, Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

AV. 1/60.616 - À atender o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o presente imóvel, especializado pela presente matrícula. Protocolada neste Ofício sob nº 102.268 em 18/07/2012. Emolumentos: R\$ 5,25. lap. Dou fé. Palhoça, 23 de julho de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

R. 2/60.616 - HIPOTECA, nos termos do registro R.5/47.646-RG, faço constar que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula, hipoteca em 1º grau, constituída pela proprietária NR Engenharia, Construções e Incorporações Ltda., já qualificada, em favor de Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. lap. Dou fé. Palhoça, 23 de julho de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

AV. 3/60.616 - CANCELAMENTO DE ÔNUS, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 02/10/2012, emitido pela credora, protocolado neste Ofício sob nº 105.221 em 18/10/2012, fica cancelada a hipoteca constante do R.2 da presente matrícula, face a liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 71,30. kf/ac. Dou fé. Palhoça, 22 de Outubro de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

AV. 4/60.616 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme requerimento datado de 14/11/2012 e certidão municipal datada de 18/10/2012, protocolados neste Ofício sob nº 106.277, em 22/11/2012, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é 01.03.072.0416.5.003. Emolumentos: R\$ 71,30. mm/dp. Dou fé. Selo de fiscalização: CXE57813-VC6 - R\$ 1,30. Palhoça, 26 de Novembro de 2012. Daniela Probst - Escrevente Substituta

R. 5/60.616 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma da Resolução nº 3.932, de 16/12/2010, expedida pelo Banco Central do Brasil, e do artigo 38, da Lei 9.514, de 20/11/1997, datado de 15/10/2012, protocolado neste Ofício sob nº 106.277, em 22/11/2012. TRANSMITENTE: NR Engenharia, Construções e Incorporações Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE: Daiane Collet dos Santos**, brasileira, solteira, nascida em 07/03/1987, sem vínculo de união estável, vendedora, inscrita no CPF sob nº 056.434.089-88, portadora do RG nº 9.679.296-4 SSP/PR, residente e domiciliada na rua Prefeito Reinoldo Alves, nº 785, bairro Passa Vinte, Palhoça-SC. VALOR: R\$ 84.000,00. Forma de pagamento: Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 14.917,00. Recursos do Financiamento: R\$ 69.083,00. Taxa de condomínio: A Outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGCJ/SC.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83, Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87 no verso Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 60.616

Folhas: 1v.

CND - Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 000672012-20001703, emitida em 14/07/2012 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 10/01/2013. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0852.2114, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 126,00, sob autenticação nº 352114112012148241002195, no dia 14/11/2012. Emolumentos: R\$ 337,29. mm. Dou fé. Selo de fiscalização: CXE57814-ZC0Y - R\$ 1,30. Palhoça, 26 de Novembro de 2012. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

R. 6/60.616 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumento Particular nº 855552394793, objeto do AV.4, protocolado neste Ofício sob nº 106.277, em 22/11/2012. DEVEDORA: Daiane Collet dos Santos, já qualificada. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 69.083,00. PRAZO: 300 meses. JUROS: Nominal 4,5000% - Efetiva 4,5941% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 84.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 273,05. mm. Dou fé. Selo de fiscalização: CXE57815-QS0I - R\$ 1,30. Palhoça, 26 de Novembro de 2012. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

AV-7-60.616 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 20/04/2022, protocolado sob n. 215.194 em 22/04/2022, ratificado em 17/03/2023 e procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORA FIDUCIANTE: DAIANE COLLET DOS SANTOS, CPF: 056.434.089-88, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 89.461,42. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 84.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 190.988,60. VALOR VENAL: R\$ 89.461,42. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 6330-2022 recolhido em 14/03/2023. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 586,42. ISS: R\$ 17,59. FRJ R\$ 133,29 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTQ71648-XE65. Dou fé. Palhoça/SC, 16 de maio de 2023. Escrevente (Tamirys Branga):

AV-8-60.616 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 215.194 em 22/04/2022. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTQ71649-A3IV. Dou fé. Palhoça/SC, 16 de maio de 2023. Escrevente (Tamirys Branga):

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3368 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 60.616.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 16 de maio de 2023

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTQ71677-HJ51

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

