



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **74.825** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Página: 1
LIVRO 2-QQ	COMARCA DE PALHOÇA <i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	Ano: 2013
MATRÍCULA Nº 74.825	Data: 02 de Outubro de 2013.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no bloco B, no Condomínio Residencial Bosque das Estações, situado na rua José Cosme Pamplona, s/nº, bairro Bela Vista, Palhoça/SC, com área real privativa de 50,02m², área real comum de divisão não proporcional de 10,49m², perfazendo 60,51m² de área real total, ocupando 0,2545% de fração ideal no terreno, correspondendo à 49,81m², com uma vaga de estacionamento externa vinculada de nº 99.		
PROPRIETÁRIA: Habitus Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 07.299.759/0001-66, com sede na avenida Osvaldo José do Amaral, nº 275, bairro Nossa Senhora do Rosário, São José/SC.		
REGISTRO ANTERIOR: R.2-52.225-RG, em 21/12/2010, neste Ofício. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.		
AV. 1/74.825 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO , conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial Bosque das Estações, objeto do R.5-52.225-RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. Dou fé. Palhoça, 02 de Outubro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.		
AV. 2/74.825 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO , nos termos do R.12/52.225-RG, foi instituído o condomínio edilício do Residencial Bosque das Estações, situado na rua José Cosme Pamplona, nº 2220, bairro Bela Vista, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade uma autônoma construída. Dou fé. Palhoça, 20 de Agosto de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta.		
AV. 3/74.825 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 03/06/2015, protocolada sob nº 135.499 em 08/06/2015, e certidão municipal datada de 08/06/2015, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.002.2552.002.025. Emolumentos: R\$ 84,50. cls. Dou fé. Selo de fiscalização: DXB40844-EF5C - R\$ 1,55. Palhoça, 09 de Junho de 2015. Tamirys Branga - Escrevente. <i>1.1.1. Branga</i>		
R. 4/74.825 - COMPRA E VENDA , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular objeto da AV.3, protocolado neste Ofício sob nº 135.499, em 08/06/2015. TRANSMITENTE: Habitus Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Emilio Jeske Bergmann , CPF nº 348.756.200-63, RG nº 44308175 SSP/SC, brasileiro, nascida em 23/01/1967, solteiro, sem vínculo de união estável, trabalhador na fabricação de alimentos, residente e domiciliado na rua 15 de Novembro, nº 61, bairro Bañeário, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 130.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 25.018,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 3.382,00. Recursos do financiamento: R\$ 101.600,00. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. Emitida a DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1135.7400, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 195,00, NSU autorização: 000067243, em 09/06/2015. Emolumentos: R\$ 514,04. cls. Dou fé. Selo de fiscalização: DXB40845-F6QJ - R\$ 1,55. Palhoça, 09 de Junho de 2015. <i>Continua no verso</i>		

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 74.825

Página: 1v.

de 2015. Tamirys Branga - Escrevente. *III. Branga*

R. 574.825 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular nº 85553414722, objeto da AV.3, protocolado sob nº 135.499, em 08/06/2015. DEVEDOR: Emilio Jeske Bergmann, já qualificado. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 101.600,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 5,0000% - Efetiva 5,1163% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 127.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 412,50. cls. Dou fé. Selo de fiscalização: DXB40846-ZDFF - R\$ 1,55. Palhoça, 09 de Junho de 2015. Tamirys Branga - Escrevente. *III. Branga*

R-6 - 74.825 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 20/06/2022, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça, extraído do Processo n. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003737-44.2020.8.24.0045/SC, protocolado sob nº 218.840 em 26/07/2022. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DAS ESTAÇÕES**. EXECUTADO: EMILIO JESKE BERGMANN. VALOR DA CAUSA: R\$ 33.848,98, em 17/03/2020. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801207656, recolhido no valor de R\$ 101,54, em 02/08/2022. Emolumentos: R\$ 131,10. Dou fé. Selo de fiscalização: GNN42720-E8XH - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de agosto de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq): *BR*

AV-7-74.825 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 09/11/2022, protocolado sob n. 222.722 em 09/11/2022, ratificado em 05/04/2023 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: Emilio Jeske Bergmann, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 134.632,14. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 127.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 255.388,95. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI recolhido no valor de R\$ 2.713,98, em 31/03/2023. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 719,42. ISS: R\$ 21,58. FRJ R\$ 163,52 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTG64909-OP17. Dou fé. Palhoça/SC, 20 de abril de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): *BR*

AV-8-74.825 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 222.722 em 09/11/2022. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTG64910-IIUW. Dou fé. Palhoça/SC, 20 de abril de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): *BR*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 74.825.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 20 de abril de 2023

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTG64934-KRQ0
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

