

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

128.309

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

FICHA COMPLEMENTAR

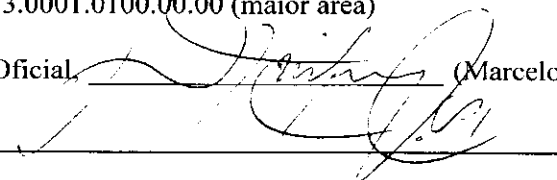
Matrícula nº 100.045 – Apartamento nº AA304

IMÓVEL: Apartamento nº 304 do Bloco 01, localizado no 3º pavimento, do empreendimento imobiliário denominado "Art Life Residencial", situado na Travessa Ernesto Nazaret, esquina com a Rua Vereador Décio Sampaio, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, área real total de 87,829 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,729 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,005637975, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 155 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 10.000,00m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.


REGISTROS ANTERIORES: R-02 de 23/10/2018 (compra e venda), na matrícula nº 100.045; e, R-03 de 23/10/2018; (incorporação), na matrícula nº 100.045, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 3.12.00.13.0001.0100.00.00 (maior área)

Araçatuba, 01 de outubro de 2019. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

R-01 em 01 de outubro de 2019.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 13 de setembro de 2019, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Rua Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,005637975, que corresponde ao apartamento nº 304, em construção, localizado no 3º pavimento, do bloco 01 a **VITOR MANOEL ALVES QUIRINO**, brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, RG nº 53.169.261-9-SP, CPF nº 494.790.518-26, domiciliado na Rua Celestino dos Santos Esgalha nº 1275, Jardim Primavera, nesta cidade, pelo valor de R\$15.166,28, equivalendo o valor de R\$122.000,00 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$15.018,00 com recursos próprios; R\$9.382,00 desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$97.600,00 financiados pela Caixa Econômica Federal – CEF. (Protocolo nº 323.894 de 20/09/2019). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

→

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

128.309

FICHA

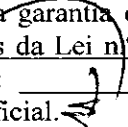

01

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

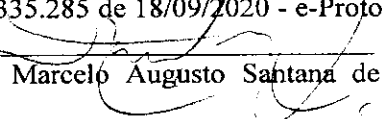
R-02 em 01 de outubro de 2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 13 de setembro de 2019, referido no registro antecedente, **VITOR MANOEL ALVES QUIRINO**, já qualificado, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,005637975, que corresponde ao apartamento nº 304, em construção, localizado no 3º pavimento, do bloco 01, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$97.600,00 pagável no prazo de 360, tendo prazo para término da construção em 29/03/2022, com juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e à taxa efetiva de 5,1161% a.a. pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$542,59 o valor total do encargo mensal, o vencimento do encargo mensal em 10/10/2019. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que o valor da garantia do referido imóvel é R\$122.000,00 A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 323.894 de 20/09/2019). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial. 

Av-03 em 28 de setembro de 2020.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "ART LIFE RESIDENCIAL", situado na Travessa Ernesto Nazaret nº 70, conforme habite-se averbado sob nº 280 da matrícula nº 100.045, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **128.309**, nos termos do instrumento particular datado de 09 de setembro de 2020. (Protocolo n.º 335.285 de 18/09/2020 - e-Protocolo nº AC000582708). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000019228020T

Av-04 em 18 de maio de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 21 de março de 2023, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, ao devedor fiduciante **VITOR MANOEL ALVES QUIRINO**, por edital publicado no Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico DSREI, nos dias 25, 28 e 29/11/2022, em que

continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

128.309

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ele purgasse a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 462/2022, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul - Quadra 4 - lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$124.250,10. (Protocolo nº 364.269 de 17/10/2022 - e-Protocolo IN00852047C) **AVERBADO POR:** Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.
Selo Digital: 120477331000000043846323I

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 364269) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 18 de maio de 2023.

Custas:

OficialR\$ 38,17
EstadoR\$ 10,85
IPESPR\$ 7,43
TJSP.....R\$ 2,62
Reg. Civil...R\$ 2,01
MP.....R\$ 1,83
ISS.....R\$ 1,91
TOTAL.....R\$ 64,82

Selo Digital: 1204773C3000000043870823O

