

MATRÍCULA

150.384

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALDATA
05 de Julho de 2021

IMÓVEL: Apartamento nº 12, localizado no 1º Pavimento ou 1º andar do Bloco E da Torre 3 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE", situado na Rua Aristides Fernandes número 459, em Araraquara, com uma área real total de 87,368 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,100 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 23,208 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,2225702%. **PROPRIETÁRIO:** MAICON ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador de logística, CPF 420.683.588-83, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Eduardo de Freitas Gouveia Filho, 109, Jardim Altos de Pinheiros.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.4 (de 10.07.2018); 644 (de 17.04.2019); e, 1.167 (de 05.07.2021) na M.141.443 e Av.1.166/M.141.443.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 05 de julho de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.716 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de julho de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$100.763,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.645/M.141.443.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado**CONTINUA NO VERSO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150.384

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 397241
AV.3 - em 03 de maio de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendc requerimento de 31.01.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.08.2022 e 03.05.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 15:36:57 horas do dia 04/05/2023.
Ao Estado..: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3150384C15365723I
Total.....: R\$ *40,91
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



150384040523

Pag.: 002/002

