


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

151.601

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA


03 de Novembro de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento Tipo 01 (Térreo) nº 04, localizado no Andar Térreo ou 1º Pavimento do Bloco 07 do "RESIDENCIAL FORLIFE REGINA PARQUE PREMIUM", situado na Avenida Antônio Orlando número 762, em Araraquara, com uma área total de 93,518 m²; sendo 39,320 m² de área privativa; e, 54,198 de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,0051750%.

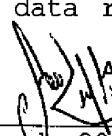
PROPRIETÁRIO (A): JESSICA DE QUEIROZ MATTOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, RG. 565014687-SP, CPF 510.934.238-54, residente nesta cidade, na Avenida Olímpio Bolzan nº 690. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (10.10.2018), 519 (de 15.09.2020) e 588 (de 03.11.2021) na M.142.226 e Av.590/M.142.226.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 03 de novembro de 2021

CONVENÇÃO

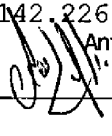
A convenção do condomínio "Residencial Forlife Regina Parque Premium" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Arts 1333 e 1334 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.757 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 03 de novembro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$100.177,09, pelo prazo de 360 meses, conforme R.520/M.142.226.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 399788

AV.3 - em 05 de maio de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 09.03.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 17.10.2022 e 05.05.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *40,91

Certidão expedida às 10:43:44 horas do dia 11/05/2023.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151601C104344231
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1516011105202:

Pag.: 002/002

