



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

151.189

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 29 de Setembro de 2021

IMÓVEL: Apartamento nº 04, localizado no pavimento térreo do Bloco B da Torre 4 do condomínio "VITTA RESERVA DOS JACARANDÁS", situado na Rua Aléssio Santini número 260, em Araraquara, com uma área real total de 87,461 m², sendo 43,060 m² de área real privativa coberta; 22,050 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e área de circulação; 22,351 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,2961535%. **PROPRIETÁRIO (A): FERNANDA CRISTINA DE SOUZA**, brasileira, auxiliar de cozinha, solteira, maior, RG 450666980-SP, CPF 364.967.808-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida José Jorge 60, lt 6b Qd 77, Parque São Paulo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 18.02.2019); 440 (de 20.03.2020); e 789 (de 29.09.2021) na M.143.833 e Av.788/M.143.833.


Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 29 de setembro de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA RESERVA DOS JACARANDÁS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.742 no livro 3-Auxiliar.


Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.2 - em 29 de setembro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$75.295,60, pelo prazo de 360 meses, conforme R.441/M.143.833.

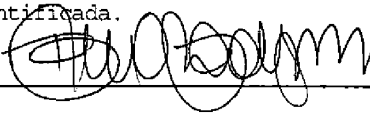

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 401288

AV.3 - em 05 de maio de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 02.03.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 22.11.2022 e 05.05.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),**

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *40,91

Certidão expedida às 10:58:38 horas do dia 10/05/2023.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151189C10583823H
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



151189100523

Pag.: 002/002

