


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

145.552

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
07 de Agosto de 2019

IMÓVEL: Apartamento nº 23, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco D da Torre 2 do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO", situado na Avenida Professor Gustavo Fleury Charmellot número 372, em Araraquara, com uma área real total de 83,630 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,980 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 18,590 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,3112415%. **PROPRIETÁRIO:** **ALAN TIAGO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. 487681083-SP, CPF 425.734.438-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Aurelio Borsari nº 178. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 06.09.2016); 162 (de 03.04.2017); 829 (de 07.08.2019) na M.134.421 e Av.828/M.134.421.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de agosto de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.521 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de agosto de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$107.003,91, pelo prazo de 360 meses, conforme R.163/M.134.421.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 398720
AV.3 - em 04 de maio de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 31.01.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 15.09.2022 e 04.05.2023), a

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

145.552

FICHA

01

VERSO

propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 15:29:20 horas do dia 05/05/2023.
Ao Estado..: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3145552C15292023R
Total.....: R\$ *40,91
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



Pag.: 002/002

