

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA**

Rua Castro Faria, nº 255 - 2ª andar - sala 05 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5350

Marta do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 382075 - Mat.: 92862 - Página 01 de 08.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA

92.862

FICHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, DESIGNADO COMO **SUB LOTE 2-B-3** (DOIS B TRÊS), DESMEMBRADO DA GLEBA 2-B (DOIS B), REMANESCENTE DA GLEBA 02 (DOIS), localizado no Bairro da Boa Vista, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, com a área total de **6.448,83 m2**, situado de frente para a Estrada Municipal dos Perines, compreendido dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:- tem início no marco 34, situado na margem da Estrada Municipal dos Perines, no vértice formado com a divisa do "Sub-Lote 2-B-2", atribuído a condômina Irene da Conceição Lourenço; daí segue margeando esta Estrada, sentido de quem da cidade de Atibaia segue em direção ao Bairro, acompanhando sua sinuosidade, numa extensão de 33,73 m, até o marco 35, cravado na margem da mesma Estrada, no vértice formado com a divisa do "Sub-Lote 2-B-4", atribuído a condômina Maria Ana da Conceição Lourenço Beline; daí deflete à esquerda, abandonando a mencionada Estrada, e segue confrontando com o "Sub-Lote 2-B-4", atribuído a condômina Maria Ana da Conceição Lourenço Beline, com o azimute de 246° 46' 55" e distância de 210,51 m, até o marco 36, cravado nos limites da faixa de servidão em favor da Elektro - Eletricidade e Serviços S/A, sucessora da CESP Companhia Energética de São Paulo (Averbação 1 na Matrícula nº 48.177); daí segue com o mesmo alinhamento anterior e mesma confrontação, medindo 16,21 m, até o marco 37, cravado no eixo da faixa de servidão referida; daí deflete à esquerda, e segue pelo eixo da faixa de servidão em favor da Elektro - Eletricidade e Serviços S/A, sucessora da CESP Companhia Energética de São Paulo (Averbação 1 na Matrícula nº 48.177), confrontando com o "Sub-Lote 2-B-8", atribuído a Vera Lúcia Lourenço Mota casada com Rui Pereira Mota Junior e com o sub-lote 2-B-7, atribuído ao condômino Antônio Carlos Lourenço casado com Simone Carla Pires Lourenço, com azimute de 134° 31' 39" e distância de 26,98 m, até o marco 32; daí deflete à esquerda, e segue por um alinhamento de divisa confrontando com o "Sub-Lote 2-B-2", atribuído a condômina Irene da Conceição Lourenço, com azimute de 68° 40' 34" e distância de 16,44 m, até o marco 33, no alinhamento da faixa de servidão em favor da Elektro - Eletricidade e Serviços S/A, sucessora da CESP Companhia Energética de São Paulo (Averbação 1 na Matrícula nº 48.177); daí segue com o mesmo alinhamento anterior e mesma confrontação, medindo 209,32 m, até o marco 34, na margem da já referida Estrada Municipal dos Perines início desta descrição".

PROPRIETÁRIOS: PRIMEIRO - NAPOLEÃO FERRO NETO, RG: 7.433.564/SP., CPF: 773.270.478/91, comerciante e s/mulher **MARLI APARECIDA FERRO**, RG: 9.373.374/SP., CPF: 120.668.338/43, cartorária aposentada, brasileiros, casados desde 11 de setembro de 1976, antes da vigência da Lei n. 6515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Antonio Silveira

continua no verso

MATRÍCULA
92.862

FICHA

1

VERSO

Cintra, n. 94, Bairro da Ponte **SEGUNDO - IRENE DA CONCEIÇÃO LOURENÇO**, RG 22.532.931-1-SSP-SP – CPF 096.991.358-32, brasileira, divorciada, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, no Sítio São João das Pitãs, no Bairro da Boa Vista. **TERCEIRO - BENEDITA APARECIDA CONCEIÇÃO LOURENÇO LEITE**, RG 15.265.762-SSP-SP – CPF 021.614.648-84, do lar e seu marido **BENEDITO LEITE**, RG 17.289.771-SSP-SP – CPF 015.841.568-05, pedreiro, brasileiros, casados em 10 de dezembro de 1.988, pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Sargento Laércio Lourenço, número 752, Jardim do Alvinópolis. **QUARTO - MARIA ANA DA CONCEIÇÃO LOURENÇO BELINE**, RG 13.553.155-SSP-SP – CPF 024.492.238-19, brasileira, viúva, comerciária, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua João Beline, número 35, Bairro da Ponte. **QUINTO - TEREZA DA CONCEIÇÃO LOURENÇO CINTRA**, RG 25.499.365-5-SSP-SP – CPF 068.841.748-54, do lar, casada com **EUCLIDES SILVEIRA CINTRA**, RG 21.705.524-SSP-SP – CPF 029.169.548-56, encarregado geral, desde 01 de outubro de 2.004, pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso II do Código Civil Brasileiro, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Estrada dos Perines, sem número, Bairro da Boa Vista. **SEXTO - IOLANDA BELLINI LOURENÇO**, RG. 22.951.059-0-SSP-SP., CPF 284.994.458/02, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, no Sítio São Lourenço, , sem número, Estrada dos Perines, Bairro da Boa Vista; e **MARCIA BELLINI LOURENÇO**, RG. 21.705.584-SSP-SP., CPF 120.598.438/04, brasileira, separada judicialmente, operadora de caixa, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Antonio Conti, número 124, Jardim do Alvinópolis; **SÉTIMO - ANTONIO CARLOS LOURENÇO**, RG 20.482.253-SSP-SP – CPF 096.669.578-09, empreiteiro de obras, casado com **SIMONE CARLA PIRES LOURENÇO**, RG 28.238.572-1-SSP-SP – CPF 177.969.018-52, costureira, brasileiros, casados em 05 de novembro de 1.993, pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Bartolomeu Andrade e Silva, número 663, Jardim do Alvinópolis; **OITAVO - VERA LUCIA LOURENÇO MOTA**, RG 24.649.326-4-SSP-SP – CPF 120.436.228-97, do lar, casada com **RUI PEREIRA MOTA JUNIOR**, RG 21.262.621-SSP-SP – CPF 114.870.638-06, empreiteiro de obras, desde 20 de abril de 1.994, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua João Beline, número 128, Bairro da Ponte. **NONO - MARIA APARECIDA LOURENÇO SOUZA**, RG 20.533.762-4-SSP-SP – CPF 102.128.108-55, do lar, casada com **JOÃO BATISTA DE SOUZA**, RG 14.203.643-SSP-SP – CPF 029.159.178-10, mecânico, desde 17 de junho de 1.989, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Bartolomeu Andrade e Silva, número 673, Jardim do Alvinópolis e **DÉCIMO - NELSON LOURENÇO**, RG 15.265.758-SSP-SP – CPF 024.490.458-80, pedreiro e sua mulher

continua na ficha 02 

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA**

Rua Castro Faria, nº 255 - 2ª andar - sala 05 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5350

Marta do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 382075 - Mat.: 92862 - Página 03 de 08.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA

92.862

FICHA

2

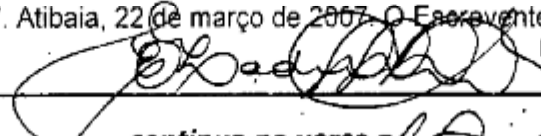
MARIA DE FATIMA CARNEIRO LOURENÇO, RG 17.122.824-SSP-SP - CPF 059.261.158-25, do lar, brasileiros, casados em 31 de janeiro de 1.987, pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, no Sítio Lourenço, no Bairro da Boa Vista.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1/Mat. 48177, de 17.12.1987; R.8/Mat. 48177, de 06.01.2004; Av.13/Mat. 48177, retificação administrativa de 20.02.2006, posterior matrícula n. 90255, atual matrícula n. 91.801; R.8 e Av.9/Mat. 91.801, desta data.

Atibaia, 22 de março de 2007. O Escrevente Autorizado,


Emerson Luis Ladini

Av.1/92.862 - SERVIDÃO - Conforme consta da Averbação 1 da matrícula 48.177, (Contrato de 15/08/1973 registrado sob numero 4.789, fls. 71, Livro 4 "D", em 16/11/1973), foi instituído sobre o imóvel objeto desta matrícula (48.177), entre outra, em favor da **CESP Companhia Energética de São Paulo** (atual Elektro - Eletricidade e Serviços S/A), servidão para a passagem dos cabos de transmissão de energia elétrica e terreno para implantação de torres de sustentação, numa faixa de terras que encerra a área total de 6.560,57 m²; agora, em virtude da divisão do imóvel, somente parte dessa faixa de terras ficou dentro do "Sub-Lote 2-B-3", retro descrito, parte essa que encerra a área de 409,13 m², compreendida dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:- tem início no marco 32, no eixo da faixa de servidão ora descrita, onde entestam com o "Sub-Lote 2-B-7", atribuído ao condômino Antônio Carlos Lourenço casado com Simone Carla Pires Lourenço e "Sub-Lote 2-B-2", atribuído a condômina Irene da Conceição Lourenço; daí segue por um alinhamento de divisa confrontando com esta última, com azimute de 68° 40' 34" e distância de 16,44 m, até o marco 33, nos limites da faixa ora descrita; daí deflete à esquerda e segue pelos limites da faixa de servidão, confrontando com a Área onerada com Azimute de 314° 31' 39" e distância de 27,57 m, até o marco 36, no vértice formado com a divisa do "Sub-Lote 2-B-4", atribuído a condômina Maria Ana da Conceição Lourenço Beline; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o "Sub-Lote 2-B-4", atribuído a condômina Maria Ana da Conceição Lourenço Beline, com azimute 246° 46' 55" e distância de 16,21 m, até o marco 37, no eixo da faixa de servidão; daí deflete à esquerda e segue pelo eixo da faixa de servidão, confrontando com o "Sub-Lote 2-B-8", atribuído à condômina Vera Lúcia Lourenço Mota casada com Rui Pereira Mota Junior e com o "Sub-Lote 2-B-7", atribuído ao condômino Antônio Carlos Lourenço casado com Simone Carla Pires Lourenço, com azimute de 134° 31' 39" e distância de 26,98 m, até o marco 32, origem desta descrição". Atibaia, 22 de março de 2007. O Escrevente Autorizado,


Emerson Luis Ladini

continua no verso



MATRÍCULA
92.862

FICHA
2
VERSO

R.2/92.862 – DIVISÃO AMIGÁVEL – Por escritura pública de divisão amigável, lavrada em 23.02.2007, no 2º Tabelionato local, Lv. 812, fls. 263/293, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$. 21.314,10, foi atribuído aos condôminos **BENEDITA APARECIDA CONCEIÇÃO LOURENÇO LEITE**, RG 15.265.762-SSP-SP – CPF 021.614.648-84, do lar e seu marido **BENEDITO LEITE**, RG 17.289.771-SSP-SP – CPF 015.841.568-05, pedreiro, brasileiros, casados em 10 de dezembro de 1.988, pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Sargento Laércio Lourenço, numero 752, Jardim do Alvinópolis. Foi apresentada a CPEN/PMA, emitida em 02.03.2007, sob n. 0890. VALOR VENAL R\$ 23.215,79. Atibaia, 22 de março de 2007. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo n. 201449, de 06.03.07 – Microfilme n. 3488)


Emerson Luis Ladini

Av.03/92.862 – Protocolo nº 231.304 de 27/07/2010 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel desta matrícula encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 07.086.015.00-0120350. Atibaia, 10 de agosto de 2010. O Escrevente,


João de Azevedo Leite

R.04/92.862 – Protocolo nº 231.304 de 27/07/2010 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de julho de 2010, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 873, folhas 368/372, os proprietários **BENEDITA APARECIDA CONCEIÇÃO LOURENÇO LEITE** e seu marido **BENEDITO LEITE**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula à **MORRO VERDE COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ: 69.067.726/0001-48, com sede na Avenida Embaixador Macedo Soares, nº 520, Parque Residencial da Lapa, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 317.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 6.340,00 sobre a avaliação de R\$ 317.000,00, paga em 26/07/2010. Atibaia, 10 de agosto de 2010. O Escrevente,


João de Azevedo Leite

Av.05/92.862 – Protocolo n. 300.016 de 30/05/2016 - **EDIFICAÇÃO** – Nos termos do requerimento datado de 10/05/2016, instruído com Alvará de Utilização expedido pela Prefeitura Municipal de Atibaia-SP em 21/12/2015, processo nº 38.959/15 JP 39.995/10 e

(continua na ficha 03)

★

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA**

Rua Castro Faria, nº 255 - 2ª andar - sala 05 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5350

Marta do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 382075 - Mat.: 92862 - Página 05 de 08.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

92.862

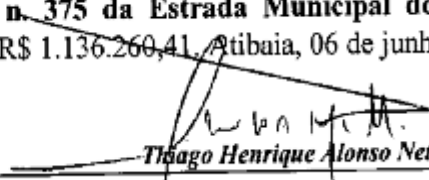
FICHA

03

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

CND do INSS nº 001062016-88888907, emitida em 04/05/2016, foi edificado no imóvel aqui matriculado, um prédio Galpão Industrial sob n. 375 da Estrada Municipal dos Perines, com a área de 1.635,26 m². Valor Sinduscon R\$ 1.136.260,41. Atibaia, 06 de junho de 2016. O Escrevente,


Thiago Henrique Alonso Netto

R.06/92.862 - Protocolo n. 328.611 de 11/02/2019 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pelo Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, anexo a Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 21.0256.606.0000184/39, emitidos em São Paulo-SP, em 05/02/2019, no valor de R\$ 3.176.000,00, prazo da operação: 60 meses, a taxa de juros pós-fixada de 2,25% a.m. e 31,12% a.a., sendo a praça de pagamento o local da emissão, com vencimento da primeira parcela em 05/03/2019, com vencimento da operação em 05/02/2024, por MORRO VERDE COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ: 69.067.726/0001-48, com sede à Avenida Embaixador Macedo Soares, nº 520, Parque Residencial da Lapa, São Paulo-SP, constituiu o imóvel aqui matriculado, em propriedade fiduciária, na forma dos art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferiu sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ, nº 00.360.305/0001-04, em garantia proporcional equivalente a 100% do valor do empréstimo, ou seja, R\$ 3.176.000,00, valor este que é o mesmo para fins do leilão extrajudicial. Prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º - Art. 26 da Lei 9514/97, foi estabelecido 60 (sessenta) dias. Ficam fazendo parte integrante deste registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes no Termo e na Cédula. Atibaia, 14 de fevereiro de 2019. O Escrevente.

Selo digital: 12048532 DX000026830LD19N.


Claudio Bueno de Faria

Av.07/92.862 - Protocolo n. 343.538 de 12/06/2020 - **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pela Autorização para Cancelamento de Propriedade Fiduciária, passada na cidade de São Paulo-SP em 10/06/2020, foi autorizado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o **CANCELAMENTO DO R.06** nesta matrícula. Valor

★

(continua no verso)

MATRÍCULA

92.862

FICHA

03

RS 3.176.000,00. Atibaia, 15 de junho de 2020. O Escrevente

Selo digital: 120485331ME000132687QB20N.


Emerson Luis Ladini

R.08/92.862 - Protocolo n. 343.539 de 12/06/2020 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pelo Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, anexo a Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 21.0256.606.0000193/20, emitidos em São Paulo-SP, em 10/06/2020, no valor de R\$ 3.892.444,43, prazo da operação: 48 meses, a taxa de juros de 1,97% a.m. e 26,85% a.a., sendo a praça de pagamento o local da emissão, com vencimento da primeira parcela em 10/07/2020, com vencimento da operação em 10/06/2024, por MORRO VERDE COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ: 69.067.726/0001-48, com sede à Avenida Embaixador Macedo Soares, nº 520, Parque Residencial da Lapa, São Paulo-SP, constituiu o imóvel aqui matriculado, em propriedade fiduciária, na forma dos art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferiu sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, em garantia proporcional equivalente a 81.59% do valor do empréstimo, ou seja, R\$ 3.176.000,000, valor este que é o mesmo para fins do leilão extrajudicial. Prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º - Art. 26 da Lei 9514/97, foi estabelecido 60 (sessenta) dias. Ficam fazendo parte integrante deste registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes no Termo e na Cédula. Atibaia, 15 de junho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321NV000132692MR20M.


Emerson Luis Ladini

Av.09/92.862 - Protocolo n. 378.547 de 18/07/2022 - **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pela Autorização para Cancelamento de Propriedade Fiduciária, passada na cidade de São Paulo-SP em 26/05/2022, foi autorizado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL o **CANCELAMENTO DO R.08** nesta matrícula, em virtude da quitação da dívida. Valor R\$ 3.892.444,43. Atibaia, 28 de julho de 2022. O Escrevente,

★ Selo digital: 120485331AB000369467QF22U.


Cláudio Bueno de Faria

(continua na ficha 04)

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA**

Rua Castro Faria, nº 255 - 2ª andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5350

Marta do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 382075 - Mat.: 92862 - Página 07 de 08.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

92.862

FICHA

04

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

R.10/92.862 - Protocolo n. 378.787 de 21/07/2022 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pelo Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, anexo a Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 21.0256.690.0000166/88, emitidos em São Paulo-SP, em 24/05/2022, no valor de R\$ 3.839.749,98, prazo de amortização: 96 meses: a taxa de juros de 2,05000% a.m. e 27,57200% a.a., sendo a praça de pagamento o local da emissão, com vencimento da operação em 24/05/20304, por MORRO VERDE COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ: 69.067.726/0001-48, com sede à Rua dos Perines, nº 375, Boa Vista, Atibaia-SP, tendo com avalistas: URSULA RENATA DIAS DA SILVA, brasileira, divorciada, RG 222658563, CPF 128.558.868-13, com endereço à Avenida Diogenes Riberio de Lima, nº 2025, BL C, apartamento 72, Alto Pinheiros, São Paulo-SP, e LUIZ ROBERTO DIAS DA SILVA, brasileiro, casado, RG 4428520, CPF 276.973.558-68, com endereço à Rua Marcos Melega, nº 150, apartamento F-2, Altos Pinheiros, São Paulo-SP, constituiu o imóvel aqui matriculado, em propriedade fiduciária, na forma dos art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferiu sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, em garantia proporcional equivalente a 126,59% do valor do empréstimo, ou seja, R\$ 4.860.739,49, valor este que é o mesmo para fins do leilão extrajudicial. Prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º - Art. 26 da Lei 9514/97 foi estabelecido 60 (sessenta) dias. Ficam fazendo parte integrante deste registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes no Termo e na Cédula. Atibaia, 02 de agosto de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321DT000371437RD22K.


Cláudio Bueno de Faria

★ **Av.11/92.862** - Protocolo eletrônico n. 381.999 de 28/09/2022 reap. em 17/10/2022. - AC001965269 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** - Pelo requerimento de 17/10/2022, instruído com a Certidão expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, São Paulo-SP, em 11/07/2022, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 1007224-91.2022.8.26.0004, requerida por ALEXANDRE DANTAS FRONZAGLIA, CPF: 024.968.488-89, em face da devedora fiduciante do imóvel aqui matriculado, MORRO VERDE COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada. Valor R\$ 240.265,16. Atibaia, 24 de outubro de

(continua no verso)


MATRICULA

92.862

FICHA

04

2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331FN000398133PV220.


Francisco José de Cumargo Viana

Av.12/92.862 – Protocolo n. 382.075 de 30/09/2022 reap. em 15/05/2023 - IN00845699C - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - A propriedade do imóvel aqui matriculado ficou consolidada, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, na fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.10, conforme requerimento datado de 21/03/2023, instruído com a certidão de notificação a fiduciante MORRO VERDE COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA, na qual consta que após transcorrido o prazo previsto no § 1º do art. 26, não houve a purgação da mora. Foi apresentada a guia de pagamento do ITBI nsº 31280 e 31623 no valor de R\$ 97.000,00 e R\$ 214,79 paga em 21/03/2023 e 11/04/2023. Valor: R\$ 4.860.739,49. Atibaia, 15 de maio de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331PC000452933WS238.


Cláudio Bueno de Faria

CERTIFICO E DOU FE, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 92962 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Cláudio Bueno de Faria.

Atibaia-SP, 17 de maio de 2023.

Selo nº 1204853C3EP000452938QV230
Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 40,91	R\$: 11,63	R\$: 7,96	R\$: 2,15	R\$: 2,81	R\$: 1,96	R\$: 0,82	R\$: 68,24

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

★



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8Q7ZL-M7BFM-4AD5N-HDQCS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gerson Cavallini Mendonca (CPF 129.515.818-31)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8Q7ZL-M7BFM-4AD5N-HDQCS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>