

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

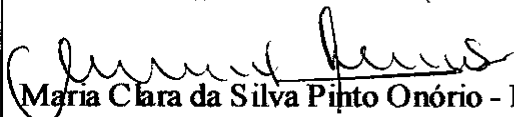
MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
43.803	01			16	julho	2018

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 401, localizado no 4º pavimento do Bloco 14, do empreendimento RESIDENCIAL BRUNELLO, em construção, situado à Avenida Itália, sob n.º 298, no Município e Comarca de Botucatu-SP, possuindo a área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,500 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 71,851 m² e a área real total de 123,651 m², coma fração ideal de 0,003120095 do terreno e coisas comuns e o direito ao uso de uma vaga de garagem determinada.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, 1º andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, CNPJ n.º 08.343.492/0001-20.


R. ANTERIOR: R.4, de 15/02/2017, da Matrícula n.º 37.927 do Livro 2, deste Registro.

CADASTRO: 01.0196.0001 (área maior).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

R.1, em 16 de julho de 2018.

Pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, datado de 23 de março de 2018, sob n.º 8.7877.0316946-0, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, deu o apartamento n.º 401, do bloco 14, em construção, em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da abertura de crédito no valor de R\$28.249.370,83, pagável em 24 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, acrescido de juros anuais à taxa nominal de 8.0000% e efetiva de 8.3000% e atualização monetária, sendo que, em caso de impontualidade, incidirão juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa de 2%; e demais condições constantes do título (Protocolo n.º 86.116).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta


Av.2, em 18 de junho de 2019.

Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R.1 desta matrícula, nos termos da autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, datada de 22 de maio de 2019

MATRÍCULA	FICHA
43.803	01
	VERSO


CONTINUAÇÃO

(Protocolo nº 89.689).


Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423310089689LTSSJ1190

R.3, em 18 de junho de 2019.

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), datado de 22 de maio de 2019, com caráter de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/1964, sob nº 8.7877.0593080-0, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, em construção, a título de **VENDA E COMPRA**, a **MARCOS APARECIDO DE MORAIS**, RG nº 23.533.454-6-SSP/SP, CPF nº 122.835.478-22, brasileiro, solteiro, maior, fabricação e preparação de alimentos e bebidas, residente e domiciliado na Rua Eugenio Hersbt, nº 16, Jardim Reflorenda, em Botucatu-SP, pelo preço de R\$9.429,65, sendo que o valor total da operação de R\$132.900,97, composto pelo valor da compra e venda do terreno e o valor da construção, será integralizado e pago com recursos próprios no valor de R\$15.672,44; com recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$2.434,53; com desconto complemento concedido pelo FGTS no valor de R\$16.564,00; e com financiamento concedido pela credora no valor de R\$98.230,00 (Protocolo nº 89.689).


Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423210089689EFIGJ9199

R.4, em 18 de junho de 2019.

Pelo Instrumento Particular referido no R.3, o proprietário **MARCOS APARECIDO DE MORAIS**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, em construção, avaliado em R\$146.000,00, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$98.230,00, pagável pelo Sistema de Amortização Price, através de encargos mensais e sucessivos, no prazo de 343 meses, com juros a taxa anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, sendo que em caso de inadimplemento, incidirão sobre o valor devido: a) juros remuneratórios calculados pelo método composto, com capitalização mensal à mesma taxa prevista; b) juros moratórios à taxa de 0,033% por dia de atraso; c) e multa moratória de 2%; vencendo o primeiro encargo mensal no dia 22 de junho de 2019, no valor inicial de R\$585,70 (Protocolo nº 89.689).



CONTINUA NA FICHA N.º

2


1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
43.803	02			18	junho	2019

Régina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423210089689KEEL4V194


Av.5/43.803, em 11 de agosto de 2020.

Conforme Av.8 e R.9 da matrícula nº 37.927, verifica-se a conclusão do empreendimento "RESIDENCIAL BRUNELLO", que recebeu o nº 298 da Avenida Itália, a instituição de condomínio e a especificação da unidade autônoma designada apartamento nº 401, já construída, passando a presente ficha complementar a constituir a matrícula nº 43.803. A convenção do condomínio encontra-se registrada sob nº 7.312 do livro 3 - Registro Auxiliar (Protocolo nº 93.633).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423E10093633AOE70C207


R.6/43.803, em 11 de agosto de 2020.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 30 de junho de 2020, o APARTAMENTO n.º 401, localizado no 4º pavimento do Bloco 14 do Residencial Brunello, foi ATRIBUÍDO a MARCOS APARECIDO DE MORAIS, solteiro, maior, já qualificado, pelo valor de R\$84.727,88 (Protocolo nº 93.633).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.111542321009363347JGLU20R

Av.7/43.803, em 20 de dezembro de 2022.

Pelo requerimento datado de 29 de novembro de 2022, e conforme certidão de valor venal de ITBI emitida em 08 de dezembro de 2022, pela Prefeitura de Botucatu, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. 01.0196.0673 (Protocolo nº 104.572).


Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423310104572GVK46Q22M

Av.8/43.803, em 20 de dezembro de 2022.

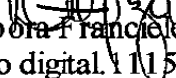
Pelo requerimento referido na Av.7, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob nº 4 desta matrícula, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora pelo devedor,

MATRÍCULA
43.803

FICHA
02
VERSO

CONTINUAÇÃO

conforme certidão expedida pelo oficial registrador em 11 de outubro de 2022, mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão, procede-se à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$147.902,13 (Protocolo nº 104.572).


Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Selo digital 1154233101045721X0ER422L

CONTINUA NA FICHA N.º

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BOTUCATU-SP**

Protocolo nº **104.067** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **43803**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 21 de dezembro de 2022.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 38,17
Estado.....R\$ 10,85
IPESP.....R\$ 7,43
Reg.Civil.....R\$ 2,01
Trib.Juстиça..R\$ 2,62
ISS.....R\$ 0,76
MP.....R\$ 1,83
TOTAL.....R\$ 63,67

Selo digital
nº.:1115423C30104572B
BT09K22K



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A presente certidão somente é válida no formato digital.

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).

