



Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
(Código CNS nº 12.042-8)

matrícula	ficha
91.220	01

Poá, 7 de Junho de 2021

M.73.206 - Apto 14 / Bloco Único

IMÓVEL: O apartamento nº 14 (EM CONSTRUÇÃO), localizado no 1º pavimento, do Bloco Único, do empreendimento denominado "PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI", com entrada pelo nº 265 da Rua Luiz Fernandes dos Santos, na Vila Zita, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, possuindo a área real privativa de 50,350m², uma área real comum de 41,153m², uma área total de 91,503m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,006747, coeficiente de proporcionalidade de 0,0067470; estando vinculado o direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta e indeterminada, numerada apenas para efeito de identificação, localizada no andar térreo do empreendimento, para estacionamento de 01 veículo de pequeno e médio porte.

CADASTRO MUNICIPAL: 12.0068.0011-000-AM.

PROPRIETÁRIA: PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF. nº 29.154.626/0001-34, com sede em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Sud Menucci, nº 21, sala 04, Vila Romanópolis.

REGISTRO DE AQUISIÇÃO: R.08/73.206, de 19/04/2018, deste R.I. de Poá-SP, na qual a incorporação imobiliária foi registrada sob nº 09, em 03/01/2019.

A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues
(Jânia Aparecida Pereira Rodrigues)

Av.01/ 91.220 - Em 15 de agosto de 2019 - TRASLADAMENTO.

> Procedo a presente averbação para constar que: a) Conforme se verifica do registro feito sob o nº 10, em 14/02/2019, na

(continua no verso)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 25/04/2023 13:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6acf6a7-9fce-49d9-b73d-6d7b11e2be2

matricula	ficha
91.220	01 verso

matrícula 73.206, deste R.I, por escritura lavrada em 27/12/2018, no 1º Tabelião de Notas deste Município e Comarca Poá - SP, no Lvº 511, fls. 393/396, **PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **INSTITUÍU** a favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**, CNPJ/MF nº 46.523.197/0001-44, com sede no Município de Ferraz de Vasconcelos - SP, na Rua Rui Barbosa, nº 295, Vila Romanópolis, mediante o valor estimativo de R\$10.000,00, uma **servidão de passagem** sobre parte do imóvel matriculado, necessária à drenagem de águas pluviais, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto D2, localizado na divisa com os imóveis nºs 81 à 15 da Rua Vitória Helena, distante 13,85m do ponto E; daí, segue confrontando com os imóveis nºs 81 à 15 da Rua Vitória Helena, por uma distância de 2,51m, com azimute de 75°58'12", até encontrar o ponto D3; daí, deflete à direita e segue na distância de 9,38m, confrontando com a área remanescente, com azimute de 172°15'2", até encontrar o ponto D4; daí, deflete à esquerda na distância de 9,56m e segue confrontando com a área remanescente, com azimute de 88°3'45", até encontrar o ponto E1; daí, deflete à direita e segue na distância de 2,50m, confrontando com o imóvel sem número da Rua Luís Fernandes dos Santos, com azimute de 180°30'17", até encontrar o ponto E2; daí, deflete à direita e segue na distância de 11,70m, confrontando com a área remanescente, com azimute de 268°3'45", até encontrar o ponto E3; daí, deflete à direita na distância de 11,36m, confrontando com a área remanescente, com azimute de 352°15'52", até encontrar o ponto D2, inicial da presente descrição, encerrando a área de 52,52m2; b)

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

(Código CNS nº: 12.042-8)

matrícula	ficha
91.220	02

Poá, 15 de agosto de 2019

M.73.206 – Apto 14 / Bloco Único

Conforme se verifica do registro feito sob o nº 11, em 16/04/2019, na matrícula nº 73.206, deste R.I, por escritura lavrada em 10/04/2019, no 1º Tabelião de Notas deste Município e Comarca Poá - SP, no Lvº 515, Fls. 257/261, **PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **INSTITUIU** a favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP**, CNPJ/MF nº 43.776.517/0001-80, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Costa Carvalho, nº 300, Pinheiros, mediante o valor estimativo de R\$1.000,00, uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** sobre parte do imóvel matriculado, necessária a *passagem de tubulações* sob a mesma, com a seguinte descrição: uma faixa de terras situada na Rua Luiz Fernandes dos Santos, iniciando-se no ponto 1, distante 4,38m do ponto designado F; daí, segue pelo alinhamento da referida via numa distância de 4,00m, com azimute de 256°56'41", até encontrar o ponto 2; daí, deflete à direita, com azimute de 351°55'08" e segue em reta na distância de 61,80m, até encontrar o ponto 3; confrontando com área remanescente; daí, deflete à direita, com azimute de 75°58'12", e segue em reta na distância de 4,00m até encontrar o ponto 4, confrontando com imóveis da Rua Vitória Helena, com numeração de 81 à 15, distante 14,15m do ponto designado E; daí, deflete à direita com azimute de 171°54'29", e segue em reta na distância de 62,50m até encontrar o ponto 1, inicial da presente descrição, confrontando com área remanescente, encerrando a área de 247,63m²; c) Por instrumento particular com força de escritura pública de 22 de maio de 2019, **PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6ac6fa7-9fce-49d9-b73d-6cd7b11e2be2
 Este documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 25/04/2023 13:37
 Certificado emitido pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
sae

matrícula	ficha
91.220	02 verso

qualificada, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, uma parte ideal equivalente a 71,6238% das frações ideais do terreno que corresponderão às futuras unidades autônomas: 1, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 23, 24, 27, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40, 49, 50, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 67, 68, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 e 150, que integrarão o Condomínio Residencial "PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI, para garantir uma operação de crédito no valor de R\$13.157.889,02, destinado ao financiamento da construção do empreendimento denominado condomínio residencial "PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI", cuja incorporação foi registrada sob n° 09, nesta matrícula. O prazo de amortização é de 24 meses a contar do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no Cronograma Físico-Financeiro do empreendimento para o término da obra. O desembolso do financiamento será efetuado em parcelas mensais, conforme o andamento das obras, de acordo com o percentual apontado no Relatório de Acompanhamento de Empreendimento - RAE emitido pela Caixa, sendo que o desembolso será condicionado à confirmação de que foram aplicados na obra, os recursos relativos à contrapartida do devedor. A exclusivo critério da credora

(continua na ficha 03)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 25/04/2023 13:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6acf6a7-9fce-49d9-b73d-6cd7b11e2be2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

(Código CNS nº. 12.042-8)

matrícula

ficha

91.220

03

Poá, 15 de agosto de 2019

M.73.206 - Apto 14 / Bloco Único

poderá ser antecipada a liberação de até 10% do valor do financiamento ora contratado, sendo que as demais liberações somente ocorrerão após o cumprimento do percentual de obra relativo ao valor antecipado. Durante a fase da construção serão devidos, sobre o saldo devedor apurado, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3000% a.a. acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS, vigentes na data de aniversário do contrato. O prazo para conclusão das obras é de 36 meses a partir da celebração e assinatura do aludido instrumento. O saldo devedor é atualizado, mensalmente à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescido de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS, vigentes na data de aniversário do contrato. Comparece como fiadores: 1) **FERRAZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.456.078/0001-55, com sede em Ferraz de Vasconcelos, na Rua Sud Menucci nº 21, sala 3, Centro; 2) **CLORISMAR MACIEL COELHO**, brasileiro, tecnólogo, separado judicialmente, RG nº 19.315.859-0-SSP?SP, CPF/MF nº 093.722.453-72, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Guandu nº 44, Ap. 74, Regente Feijo; 3) **FERNANDO HENRIQUE SOARES DE PAULA**, brasileiro, empresário, solteiro, RG nº 27.938.072-0-SSP/SP, CPF/MF nº 290.578.158-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Teresina nº 541, Ap. 81, Vila Bertioga. E como construtora, **FERRAZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, já qualificada. O valor dos imóveis hipotecados,

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6acf6a7-9fce-49d9-b73d-6d7b11e2be2
 Este documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 25/04/2023 13:37
 Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
sae

matrícula	ficha
91.220	03 verso

para fins do artigo 1484 do C.C., é de R\$23.320.000,00. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas e condições constantes do aludido instrumento; e d) Conforme se verifica da averbação feita sob o nº 14, em 02/07/2019, na matrícula nº 73.206, deste R.I., à vista do requerimento e Termo de Afetação, firmado em 17 de maio de 2019, pela proprietária PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI", registrada sob nº 09, está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal nº 4.591/64, constituindo patrimônio de afetação. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital:120428331WW000025169GP19T

Av.02/ 91.220 - Em 15 de agosto de 2019 - CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA.

Fica CANCELADA PARCIALMENTE a hipoteca registrada sob nº 13, na matrícula nº 73.206, deste R.I., mencionada na averbação nº 1, tão somente em relação à fração ideal do terreno correspondente ao apartamento objetivado, por autorização expressa da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, contida no instrumento particular adiante mencionado. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital:120428331AA000025170AG19U

(continua na ficha 04)

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

(Código CNS nº. 12.042-8)

matricula	ficha
91.220	04

Poá, 15 de agosto de 2019

M.73.206 - Apto 14 / Bloco Único

R.03/ 91.220 - Em 15 de agosto de 2019 - VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, de 22/07/2019, **PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU** a fração ideal correspondente ao apartamento objetivado a **MARCELO SILVEIRA CHIMENEZ**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, RG nº 45.732.918-SSP/SP, CPF/MF nº 385.415.088-11, residente e domiciliado neste Município de Poá-SP, na Rua Jose de Oliveira Gomes, nº 160, Cs 02, Centro, pelo valor de R\$182.000,00, sendo R\$23.616,08 referentes a recursos próprios, R\$23.063,92 referentes ao saldo da conta vinculada de FGTS, R\$1.267,00 referentes ao desconto concedido pelo FGTS e R\$134.053,00 referentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Valor Venal 2019: R\$60.967,33. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital:120428321TL000025171QN19L

R.04/91.220 -Em 15 de agosto de 2019- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo instrumento particular mencionado no registro nº 03, **MARCELO SILVEIRA CHIMENEZ**, já qualificado, **ALIENA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, a fração ideal correspondente ao apartamento objetivado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, com o escopo de garantir, uma dívida de R\$134.053,00, correspondente a um financiamento, no âmbito do Sistema

(continua no verso)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 25/04/2023 13:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6acf6a7-9fce-49d9-b73d-6d7b11e2be2

matrícula	ficha
91.220	04 verso

Financeiro da Habitação - SFH e do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, para aquisição da fração ideal correspondente ao apartamento objetivado (origem dos recursos = FGTS), a ser amortizada no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - PRICE, com juros à taxa anual nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, sendo o encargo mensal total inicial de R\$876,77, com o primeiro vencimento no dia 20/08/2019, sendo que o saldo devedor e as prestações serão reajustadas nas épocas e condições pactuadas no título, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. O valor da garantia fiduciária é de R\$220.000,00, tendo as partes estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para início do processo de execução contratual. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. O título objetivado foi prenotado sob nº 213.288, em 01/08/2019. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428321GT000025172TK195

Av.05/91.220 - Em 07 de junho de 2021 - TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA.

À vista do Instrumento Particular adiante mencionado, procedo a presente averbação para constar que: a) o apartamento objetivado já se encontra concluído nos termos da averbação feita sob nº 48, na matrícula nº 73.206, na qual foi registrada sob nº 49, nesta data, a Instituição e

(continua na ficha 5)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.dores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6acf6a7-9fce-49d9-b73d-6d7b11e2be2
 Este documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 25/04/2023 13:37
 Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
sae

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
91.220	05

Poá, 7 de Junho de 2021

Especificação de Condomínio correspondente, e b) a presente ficha complementar fica, em consequência, transformada em matrícula, recebendo, na ordem, o nº 91.220. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000006559821B.

Av.06/91.220 - Em 07 de junho de 2021 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio firmado em 10/05/2021, os direitos e obrigações referentes ao apartamento objeto da presente matrícula, foram **ATRIBUÍDOS** a **MARCELO SILVEIRA CHIMENEZ**, já qualificado, por vincularem-se a fração ideal do terreno por ela adquirida, conforme o registro nº 03, dando quitação do valor correspondente ao custo da respectiva construção, a qual foi estimada para fins de registro em R\$109.293,84. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.237, em 24/05/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428321000000006559921B.

Av.07/91.220 - Em 20 de abril de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PLENA PROPRIEDADE.

À vista do Requerimento de 01/03/2023, e nos termos do artigo 26 § 7º, da Lei nº 9.514/97, procedo a presente averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de

(continua no verso)

Certificado emitido pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 25/04/2023 13:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6ac6a7-9fce-49d9-b73d-6d7b1f1e2be2

matricula	ficha
91.220	05
	verso

R\$223.803,61, em nome da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor Venal 2023: R\$85.197,97. O título objetivado foi prenotado sob nº 233.307, em 10/04/2023. A Substituta Designada:-----
Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França).
 Selo Digital: 120428331000000016205723P.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula nº **91220**, está conforme a original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, referindo-se ao seu **INTEIRO TEOR NADA MAIS HAVENDO** a certificar, inclusive com referência a alienações, inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro ônus real, em que figure como devedor e grave o aludido imóvel, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o último dia útil anterior a esta data. Sendo a presente expedida em forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.2002, de 24 de agosto de 2001, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, dou fé. Poá, 20/04/2023. Assinado Eletronicamente - André da Silva Casimiro Escrevente Autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Selo Digital: 1204283C30000000162255235

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
ESTADO:	R\$ 11,63
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,96
REG. CIVIL:	R\$ 2,15
T.J.:	R\$ 2,81
MP:	R\$ 1,96
ISSQN:	R\$ 2,05
TOTAL:	R\$ 69,47

SELOS PAGOS POR VERBA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6ac6a7-9fce-49d9-b73d-6cd7b11e2be2



www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA MARCIA ALVES DE SOUZA PERES - 25/04/2023 13:37

V

ATENÇÃO
 ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a esta Comarca de Poá até 14/08/2005.
 POÁ e FERRAZ DE VASCONCELOS: Pertenceram anteriormente a 12/08/1967 à Comarca de Suzano - SP
 Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.