



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA
16.171.

FOLHA
Um (1). =

FOLHA
Um (1). -

MATRÍCULA
16.171.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma casa residencial, construída de tábuas e coberta de telhas, situada na cidade de Iacanga, desta comarca, à rua "Belo Horizonte", nº 107 (cento e sete), e respectivo terreno que constitui o lote número dezessete (17), da quadra "A", do loteamento "Vila Águas Claras", medindo doze (12) metros e sessenta (60) centímetros de frente para a referida = via pública; vinte e um (21) metros do lado direito, em divisa = com a rua "Rodrigo de Campos", com a qual faz esquina; vinte e cinco (25) metros e dez (10) centímetros do lado direito, confrontando com o lote dezesseis (16), e doze (12) metros e cinquenta (50) centímetros nos fundos, confrontando com o lote um = (1), todos da quadra "A", perfazendo a área de 286,97 metros = quadrados. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: = Prefeitura Municipal de Iacanga. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: = R. 1, e Loteamento registrado sob nº 113, na Matrícula nº 1.552. Ibitinga, 06 de Dezembro (12) de 1990. O Escrevente Autorizado, *Mauro Costa* (Julio Mauro Alves Costa). - Emolts. G\$ 18,00. Ao Est. 4,86. T.A.S.J. 3,60. TOTAL...G\$ 26,46. (Prot. 49.113).

R. 1 - 16.171. Conforme escritura pública lavrada às fls. 155 = do livro nº 81 do Tabelionato de Iacanga, em dois (2) de Janeiro do ano de 1.984, a PREFEITURA MUNICIPAL DE IACANGA, com sede em Iacanga, CGC 46.137.477/0001-14, representada pelo Prefeito Municipal em exercício, sr. Orlando Castro, brasileiro, casado, RG 148.501, residente e domiciliado em Iacanga, - vendeu o imóvel acima descrito, ao senhor ANTONIO DE ANDRADE FILHO, brasileiro, RG 12.311.395, CPF 826.636.378-15, lavrador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com d. LOURDES PAULINO DE ANDRADE, RG 25.401.167, residente e domiciliado em Iacanga, à rua Belo Horizonte, nº 107, pelo preço de G\$ 35.342,36 (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e dois cruzeiros e trinta e seis centavos). A Prefeitura foi autorizada a efetuar a presente alienação, através da Lei nº 783, de 17 de Novembro de 1.977. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga, com o valor venal de G\$ 4.399.952,56, para o corrente exercício. Consta da escritura, que o terreno = mede 12,60 metros de frente para a rua Belo Horizonte; 21,00 metros do lado direito, confrontando com a rua Rodrigo de Campos; 25,10 metros do lado esquerdo, em divisa com o lote 16; e 12,50 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 1. Ibitinga, 28 de Abril do ano de 1.993. O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* - Emolts. G\$ 571.584,00. Ao Est. G\$ 155.947,68. T.A.S.J. G\$ 115.516,80. TOTAL...G\$ 849.048,48. =

Prot. nº 55.520.-

R. 2 - 16.171. Conforme escritura pública lavrada às fls. 439 = do livro nº 100 do Tabelionato de Iacanga, em vinte e oito (28) de Abril de mil novecentos e noventa e três (1.993), o senhor = ANTONIO DE ANDRADE FILHO e sua mulher d. LOURDES PAULINO DE ANDRADE, já qualificados, - venderam o imóvel acima descrito, ao sr. RICARDO NOBREGA, brasileiro, solteiro, maior, corretor, RG. 14.985.636, CIC 065.246.238-35, residente e domiciliado na cidade de Iacanga, pelo preço de Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), sendo que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga, com o valor venal igual a 261,30 Ufesp's, correspondentes a Cr\$ 741.493,62, nesta data. Os transmitentes = (CONTINUA NO VERSO).

Autenticação:
Darcy Marques Salles
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY MARQUES SALLES - 28/03/2023 14:54

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e87e0822-af72-4c4a-9d19-fd08c7f015b4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.171.

FOLHA

Um verso.=

deixaram de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS, = de acordo com a Ordem de Serviço nº 32, de 15-3-1992, e consta da escritura que o imóvel foi havido pelo Reg.2, na Mat. 1.552. Ibitinga, 21 de Fevereiro do ano de 1.994. = O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus). = (Prot. 57.419). =

Av. 3 - 16.171. Conforme escritura pública lavrada às fls. 441= do livro nº 100 do Tabelionato de Iacanga, em vinte e nove (29) de Abril de mil novecentos e noventa e três (1.993), as partes= retificaram a escritura registrada sob nº 2 (dois), para ficar= constando que o imóvel alienado foi havido pelo registro nº 1 = (um), nesta matrícula, e não como por equívoco havia constado.= Ibitinga, 21 de Fevereiro do ano de 1.994. = O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus). = (Prot. 57.420). =

R. 4 - 16.171. Conforme escritura pública lavrada às fls.228 do Livro nº 102 do Tabelionato de Iacanga, em vinte e um (21) de = fevereiro do corrente ano, o sr. RICARDO NOBREGA, já qualifica= do, vendeu o imóvel retro descrito (casa e terreno), ao sr. JOSÉ APARECIDO DARIVA, brasileiro, farmacêutico, solteiro, maior, RG. 17.804.326 e CPF 078.864.908/60, residente e domiciliado em Iacanga, na rua Padre Jorge Mattar, nº 180, pelo preço de CR\$. 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros reais), integralmente pa= go.- O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga, com o valor venal de CR\$584.763,57, igual a 363,82 Ufesp, e correspondente nesta data a CR\$1.382.759,76.- O vendedor deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS, de acordo= com a Ordem de Serviço nº 32, de 15 de março do ano de 1.992.= Ibitinga, 17 de março do ano de 1.994. O Escrevente Autorizado, (Julio Mauro Alves Costa). Prot. nº 57.556. =

Av. 5 - 16.171. O sr. JOSÉ APARECIDO DARIVA contraiu matrimônio no regime de comunhão universal de bens, com a srta. Mirela Ticianeli de Oliveira, brasileira, farmacêutica, RG. 20.377.861, = CIC 141.324.798-97, residente edomiciliada em Iacanga, que pas= sou a assinar MIRELA TICIANELI DE OLIVEIRA DARIVA, sendo que o casamento foi realizado em 22 de Junho de 1.996, e registrado = sob nº 1.113, fls. 80 do livro B nº 21, do Registro Civil de = Iacanga. A escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo Serviço Notarial de Iacanga, em 25 de Março de 1.996, foi registrada = sob nº 12.131 no livro 3 de Registro Auxiliar, - nesta data.= Ibitinga, 13 de Novembro do ano de 1.997. = O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus). = (Prot. 66.961). =

R. 6 - 16.171. Conforme Cédula de Crédito Comercial emitida em Bauru, em data de ontem, pela firma DARIVA & CIA. LTDA., CGC nº (CONTINUA NA FICHA NÚMERO DOIS). =

Observações:

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY MARQUES SALLES - 28/03/2023 14:54

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA
16.171.==

FICHA
Dois (2).==

FICHA
Dois (2).==

MATRÍCULA
16.171.==

MATRÍCULA Nº 16.171. CONTINUAÇÃO DA FOLHA UM VERSO.=====

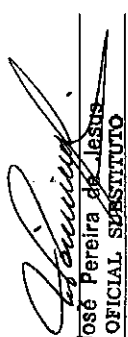
OO.679.594/0001-09, com sede à rua Padre Jorge Mattar, 180, na cidade de Iacanga, avalizada pelo sr. JOSÉ APARECIDO DARIVA e sua mulher d. MIRELA TICIANELI DE OLIVEIRA DARIVA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, C.G.C. nº 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 16.297,00 (dezesseis mil, duzentos e noventa e sete reais), com prazo de pagamento de trinta e seis (36) meses, incluída a carência de doze (12) meses, a partir da data da cédula, sendo que o saldo devedor será apurado mensalmente, até a efetiva liquidação, mediante aplicação da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, com os acréscimos decorrentes da Taxa de Rentabilidade de 4% ao ano, e outras condições, sendo o pagamento em vinte e quatro prestações mensais e sucessivas, tendo a emitente e os avalistas dado à Caixa, em garantia do pagamento, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A cédula foi registrada sob nº 12.132 no livro 3 de Reg.Auxiliar, Ibitinga, 13 de Novembro do ano de 1.997. == O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus).== (Prot. 66.962).==

CANCELADO

Av. 7 - 16.171. Conforme requerimento de dezessete (17) do corrente, com a firma reconhecida, apresentado com a Certidão nº. 016/2.013, expedida pela Prefeitura Municipal de Iacanga, em vinte e seis (26) de Junho do corrente ano, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000602013-21023244, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 12 do corrente mês, - a casa de táboas e telhas, que possuía 45,00 metros quadrados, e o número 107 da antiga Rua Belo Horizonte, atualmente denominada "Avenida das Primaveras", foi demolida. A alteração da denominação da via pública foi aprovada através da Lei Municipal 315/91, de 27 de Agosto do ano de 1.991; e não consta débito de caráter previdenciário com relação à demolição da referida casa residencial. Ibitinga, 23 de Julho (07) do ano 2.013. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 136.167.

Av. 8 - 16.171. Conforme requerimento de vinte e dois (22) do corrente, com a firma reconhecida, apresentado com o Habite-se nº. 020/11, datado de 19 de Julho de 2.011, a Certidão de nº. 033/2013, datada de 22 do corrente mês, expedidas pela Prefeitura Municipal de Iacanga (processos nºs. 1.483/1984 e 1.355/2002) e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000672013-21023537, emitida pela Prefeitura, digo, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15 de Agosto do corrente ano, - foi construído no terreno objeto desta matrícula, um prédio residencial e comercial, com a área de 353,60 metros quadrados, sendo 176,80 metros quadrados edificados no pavimento térreo, e 176,80 metros quadrados edificados no pavimento superior, - prédio esse que recebeu o nº. 575 da Rua "Rodrigo de Campos"; e não consta débito previdenciário com relação à construção do aludido prédio. Ibitinga, 26 de Novembro (11) do ano 2.013. O Esc. Autorizado, (Anselmo G. Mansano). Prot. 137.963.==

(CONTINUA NO VERSO)


José Pereira de Jesus
OFICIAL SUBSTITUTO

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.171

FICHA

Dois (2)

VERSO

Av. 9 - 16.171. Conforme instrumento particular passado em Bauru, deste Estado, em vinte e quatro (24) de Dezembro do ano de dois mil e treze (2.013), a Caixa Econômica Federal, representada pelo Gerente de Atendimento PF, senhor Fabiano Aguiar dos Santos, tendo em vista a liquidação do débito apurado no contrato de mútuo firmado em 12 de novembro de 1.997, autorizou o cancelamento do registro 12.132 do livro 3 de Registro Auxiliar, e o cancelamento da hipoteca e respectivo registro de nº. 6, retro. Ibitinga, 20 de Agosto (08) de 2.014. O Esc. Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes). Prot. 141.603. =

R. 10 - 16.171. Conforme instrumento particular, passado na cidade de Bauru/SP, acompanhado do Termo de Constituição de Garantia, datados de 09 do corrente mês, as partes aditaram a Cédula de Crédito Bancário nº 734-2141.003.00623003-0, passada na cidade de Bauru, em 08 de julho de 2.015, microfilmada sob número 146.297, em 17/07/2015, emitida pela empresa DARIVA E CIA LTDA, CNPJ nº 00.679.594/0001-09, com sede na cidade de Iacanga/SP, à Rua Rodrigo de Campos, 575, centro, representada por seu sócio e avalista, senhor José Aparecido Dariva, já qualificado, e sua mulher, e também avalista, senhora Mirela Ticianeli de Oliveira Dariva, brasileira, RG.SP. 20.377.861-3, CPF. 141.324.798-97, residentes e domiciliados na cidade de Iacanga, na Rua Rodrigo de Campos, nº 575, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$= 561.000,00 (quinhentos e sessenta e um mil reais), com vencimento para o dia 21 de maio de 2.038, incidindo taxa de juros mensal de 1,49%, IOF e tarifa de contratação, entre outras condições, a emitente e os devedores fiduciários, senhor JOSÉ APARECIDO DARIVA e sua mulher MIRELA TICIANELI DE OLIVEIRA DARIVA, já qualificados, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento das obrigações assumidas, alienaram à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, que para fins e efeitos do inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi estimado em R\$ = 950.000,00. O prazo de carência, previsto no § 2º do Art. 26 da Lei de Alienação Fiduciária, foi estabelecido em 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Ibitinga, 22 de Outubro de 2.018. O Esc. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 164.436. =

Av. 11 - 16.171. Atendendo requerimento datado de nove (9) do corrente, firmado pela Caixa Econômica Federal, representada pela procuradora, Sra. Priscila Azevedo Ciannella, instruída com a prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" no valor de R\$ 23.750,00, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 950.000,00, procedo esta averbação, nos

(CONTINUA NA FICHA TRÊS)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY MARQUES SALLES - 28/03/2023 14:54

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84.



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

16.171

FICHA

03

FICHA

03

MATRÍCULA

16.171

MATRÍCULA Nº 16.171. (CONTINUAÇÃO DA FICHA DOIS VERSO).

termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ. 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em virtude do não cumprimento da obrigação constante do registro 10. Fica esclarecido que, de acordo com o artigo vinte e sete (27) e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, a Credora-Proprietária deverá promover a averbação da negatividade dos leilões e termo de quitação da dívida, a fim de configurar a aquisição da propriedade plena, para que possa dispor livremente do imóvel. Todo o procedimento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR - <https://www.oficioeletronico.com.br>. Ibitinga, 27 de março (03) de dois mil e vinte e três (2.023). O Escrevente Autorizado,

(Cláudio Alexandre Barboza).

Prot. nº. 188.162.

Selo Digital nº. 1209233310000000145113230.

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FE que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 16171, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, segunda-feira, 27 de março de 2023

Assinada Digitalmente

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 38,17
Ao Estado	R\$ 10,85
A Sec. da Faz.	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil	R\$ 2,01
Ao TJSP	R\$ 2,62
Ao M.P	R\$ 1,83
Ao ISS	R\$ 1,15

TOTAL R\$ 64,06
PROTOCOLO Nº 188162

Recibo: _____

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1209233C3000000014511623A

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo ONR
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY MARQUES SALLES - 28/03/2023 14:54