



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4



matrícula
44.546

ficha
01

IMÓVEL: Apartamento nº 38, localizado no 3º pavimento ou 3º andar da torre 02 do Condomínio Residencial Bom Retiro I, construído com frente para a Rua Faixa A, nº 151, situado em zona de interesse social (zeis) do Município e Comarca de Paulínia, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, sala, cozinha e área de serviço, com as seguintes confrontações e áreas: confronta na frente, ao hall de circulação e ao acesso à escadaria, ao lado esquerdo, com os apartamentos de finais nº 7, à direita com a fachada final da edificação que faz fundos com a área comum de circulação; e, aos fundos, com a área comum descoberta; com área privativa total de 49,270m², área comum coberta de divisão proporcional de 6,063m², área comum descoberta de divisão proporcional de 36,003m², totalizando 91,336m², correspondendo a fração ideal de 0,0050000% no terreno. Proprietária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF. Título aquisitivo: R.480/35.781 (alienação fiduciária), datado de 27 de fevereiro de 2020; R.4/35.781 (incorporação de condomínio), datado de 20 de fevereiro de 2018; R.625/35.781 (instituição de condomínio), R.698/35.781 (atribuição de unidade), ambos nesta data, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.361 do livro 3-Registro Auxiliar, todos deste Ofício. Matrícula de Origem nº 35.781, deste Ofício. Campinas, 17 de setembro de 2021.


Aline de Oliveira Vicentin
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464311WU000144628HF21T

AV-01/44.546: - Prenotação nº 112.387, em data de 01/09/2021.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em Paulínia-SP, aos 29 de janeiro de 2020, registrado sob os nºs 479 (quatrocentos e setenta e nove) e 480 (quatrocentos e oitenta) da matrícula nº 35.781, deste Ofício, em 27 de fevereiro de 2020, faço constar que **WESLEY ALENCAR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador do RG nº 538997655-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 475.942.478-41, residente e domiciliado na Avenida Alexandre Martins Laroça nº 650, Morumbi, Paulínia-SP, possui direito de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, cuja credora fiduciária é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, importando o valor da dívida em R\$86.370,63 (oitenta e seis mil, trezentos e setenta reais e sessenta e três centavos), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, com aplicação da Tabela PRICE (Sistema Francês de Amortização), vencendo-se a primeira delas em 25 de fevereiro de 2020, sendo atribuída à unidade, para fins de leilão, o valor de R\$133.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), com recursos do FGTS. Campinas, 17 de setembro de 2021.


Aline de Oliveira Vicentin
Escrevente

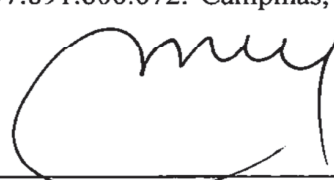

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331TD000144629KX216

AV-02/44.546: - Prenotação nº 112.387, em data de 01/09/2021.

CADASTRO MUNICIPAL - Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de São Paulo-SP, aos 24 de junho de 2021, instruído com a certidão de valor venal nº 13909/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 19 de julho de 2021, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 751.997.891.800.072. Campinas, 17 de setembro de 2021.

(continua no verso)



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3b8afaff-471b-442f-bb22-90aa2dafa14e8

Esse documento foi assinado digitalmente por ELESIANE STRACI - 17/05/2023 08:23

Certidão em tela pelo SRETO
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SABC

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

44.546

ficha

01

verso



Aline de Oliveira Vicentin
Escrevente

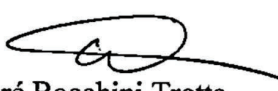

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331IH000144630AD21K

AV-03/44.546: - Prenotação nº 119.806, em data de 20/05/2022.

CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de Florianópolis-SC, aos 11 de abril de 2023, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante das intimações efetuadas pelas publicações de edital eletrônico efetuadas nos dias 26, 27 e 28 de setembro de 2022, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária transportada para a presente matrícula pela averbação nº 01 (um), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$177.579,03 (cento e setenta e sete mil, quinhentos e setenta e nove reais e três centavos). Campinas, 11 de maio de 2023.


Elesiane Straci
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331PE000249569FC23D

Certidão Protocolo nº119806

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula **44546**, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. CERTIFICO, finalmente, que a 4º Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido, é verdade e dou fé.

Campinas, 15 de maio de 2023.

Emolumentos.....	R\$ 38,17
Custas Estado.....	R\$ 10,85
SEFAZ.....	R\$ 7,43
Sinoreg.....	R\$2,01
Tribunal de Justiça.	R\$ 2,62
Tributo Municipal....	R\$ 2,01
Ministério Público....	R\$ 1,83
TOTAL.....	R\$ 64,92



113464391YD000249568LL23X

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por ELESIANE STRACI - 17/05/2023 08:23

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3b8afaff-471b-442f-bb22-90aa2d0fa14e8