

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 01 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 21 de setembro de 2006.

LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

RESIDENCIAL JANGADAS

O APARTAMENTO N° 111, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, **Bloco III**, do empreendimento denominado **“RESIDENCIAL JANGADAS”**, situado na Rua Caravelas, n° 800, do loteamento Parque Industrial de São José dos Campos, localizado no Bairro do Rio Comprido, também conhecido por Colônia Paraíso, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 51,152 metros quadrados, área comum de 42,578 metros quadrados, área de estacionamento de 11,040 metros quadrados, correspondente a **vaga n° 39**, localizada no térreo ou 1º pavimento, encerrando a área de 104,770 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,0833%, equivalente a 62,499 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 48.0099.0037.0004 (em maior área).

Proprietários: CAVENI CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Ouro Fino, n° 452, sala n° 02, Bosque dos Eucaliptos, inscrita no CNPJ/MF n° 03.702.900/0001-79, **parte ideal correspondente a 6/48 avos; ALDAIR ROSA DA CRUZ**, administrador de empresas, RG n° 6.631.706-X-SSP/SP e CPF/MF n° 547.843.958-49 e sua mulher **EULÁLIA GORETTI COSTA DA CRUZ**, engenheira elétrica, RG n° 17.609.512-SSP/SP e CPF/MF n° 103.631.608-41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Penelupi, n° 323, Bosque dos Eucaliptos, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; ALEXANDRE MONTEIRO BARRETO**, empresário, RG n° 17.334.741-1-SSP/SP e CPF/MF n° 081.274.838-77 e sua mulher **LUCIANE BERTOLOTTI PIRES BARRETO**, comerciária, RG n° 19.913.625-7-SSP/SP e CPF/MF n° 080.981.358-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Judith N. Santos, n° 107, Campo de S. José, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; ANDRÉ LOPES CARVALHO**, RG n° 24.558.716-0-SSP/SP e CPF/MF n° 144.667.888-12 e sua mulher **CYNTHIA**
VIDE VERSO

| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 01 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

GAZAL CARVALHO, RG nº 12.165.676-7-SSP/SP e CPF/MF nº 151.809.208-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Saul Vieira, nº 84, Jardim das Colinas, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **ANTONIO BARBOSA DOS REIS**, empresário, RG nº 7.768.001-SSP/SP e CPF/MF nº 740.850.188-68 e sua mulher **ANA MARIA MORAGAS CATON REIS**, advogada, RG nº 10.781.674-SSP/SP e CPF/MF nº 054.341.538-47, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.392, livro 3, Registro Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Guarantiguetá/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Cel. Manoel Martins Júnior, nº 270, Jardim Esplanada II, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **ANTONIO CARLOS BATISTA**, administrador de empresas, RG nº 18.790.864-3- SSP/SP e CPF/MF nº 084.425.638-22 e **ROSELI PEREIRA BATISTA**, analista de sistemas, RG nº 17.416.899-8-SSP/SP e CPF/MF nº 064.365.308-27, brasileiros, separados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cel. Manoel Martins Júnior, nº 260 – Jardim Esplanada II, **parte ideal correspondente a 2/48 avos**; **APARECIDA DE LOURDES SORANSO SCREMIN**, técnica em telecomunicações, RG nº 11.648.707-SSP/SP e CPF/MF nº 020.131.148-85 e seu marido **WILSON APARECIDO SCREMIN**, administrador de empresas, RG nº 7.819.007-SSP/SP e CPF/MF nº 832.200.468-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.059, livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Victório Peneluppi, nº 15, Jardim das Colinas, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **BENEDITO DE MOURA**, engenheiro, RG nº 5.805.539-3-SSP/SP e CPF/MF nº 547.713.748-72 e sua mulher **MAGDA TOLEDO DE MOURA**, do lar, RG nº 16.646.784-4-SSP/SP e CPF/MF nº 098.526.048-30,
Continua na ficha nº 02

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 02 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

jm

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jacareí/SP, na Rua Estrada Theóphilo Theodoro Rezende, nº 1.604, no Bairro Campo Grande, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; CARLOS ALBERTO LOPES**, engenheiro mecânico, RG nº 2.718.720-SSP/SP e CPF/MF nº 105.979.808-53 e sua mulher **EDINA SIMÕES LOPES**, professora, RG nº 3.360.866-SSP/SP e CPF/MF nº 006.193.638-35, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Madre Cabrini, nº 332, apto 74, Vila Mariana, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; CARLOS DONIZETI ALVES DE OLIVEIRA**, engenheiro civil, RG nº 9.035.183-6-SSP/SP e CPF/MF nº 978.063.158-53 e sua mulher **LUCIENE DE CASSIA POLICARPO OLIVEIRA**, psico-pedagoga, RG nº 32.051.158-3-SSP/SP e CPF/MF nº 519.493.696-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.986, livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araçuaí, nº 107, Bosque dos Eucaliptos, **parte ideal correspondente a 4/48 avos; DANIEL ARAMBURU LIBERATO**, brasileiro, solteiro, maior, analista de logística, RG nº 29.215.893-2-SSP/SP e CPF/MF nº 284.375.778-96, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida José de Moura Candelária, nº 291, Vila Industrial, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; DANIEL BRISOLLA VIEIRA MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 34.829.425-6-SSP/SP e CPF/MF nº 313.147.388-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pedro Ernesto, nº 180, apto 11, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; DANIELA ALEVATO JUNQUEIRA PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, desenhista, RG nº 29.959.769-6-SSP/SP e CPF/MF nº 220.473.518-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guilherme de Almeida, nº 126, Jardim Renata, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; ELIDIO MOREIRA DA SILVA**,

VIDE VERSO

| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 02 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RG nº 6.950.704-SSP/SP e CPF/MF nº 547.768.488-72 e sua mulher **MARIA ALVES CARDOSO DA SILVA**, RG nº 14.629.412-SSP/SP e CPF/MF nº 977.293.378-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Angelo Rodrigues Alves, nº 69, Jardim das Colinas, **parte ideal correspondente a 2/48 avos**; **ELISÂNGELA DO VALLE GOBO**, brasileira, solteira, maior, industriária, RG nº 22.509.682-4-SSP/SP e CPF/MF nº 121.972.818-79, residente e domiciliada na cidade de Taubaté/SP, na Avenida Desembargador Paulo de Oliveira, nº 416, Centro, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **GUSTAVO LEANDRO CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 33.011.274-0-SSP/SP e CPF/MF nº 284.257.938-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Angelo Rodrigues Alves, nº 69, Jardim das Colinas, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **HILDEMAR THEOBALDO DE MORAIS**, analista de sistemas, RG nº 5.312.799-SSP/SP e CPF/MF nº 638.857.788-15 e sua mulher **MARGARETH MACEDO DE MORAIS**, professora, RG nº 5.854.725-SSP/SP e CPF/MF nº 811.042.608-59, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sidney R. Corrã, nº 65, Urbanova, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **IEDA MARIA RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, bancária, RG nº 15.622.473-SSP-SP e CPF/MF nº 123.318.598-50, residente e domiciliada na cidade de Piracicaba/SP, na Rua Romildo Cotrin do Nascimento, nº 187, Jardim Diamante, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **JOÃO CARLOS CANDIDO**, brasileiro, solteiro, maior, sociólogo, RG nº 12R-2.546.473-SSP/SC e CPF/MF nº 071.035.678-16, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Visconde da Graça, nº 169, ap. 102, Jardim Botânico, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **JORGE LUIZ CASTILHO SENDRETI**, economista, RG nº 9.293.485-SSP/SP e CPF/MF nº 787.986.638-87 e sua mulher **LUCIANA YAGUI SENDRETI**, do lar,
Continua na ficha nº 03

COBES
 Serviço de Atendimento
 Certificado emitido pelo SREI
 Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 10/05/2023 15:31
 www.onf.org.br

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 03 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

lm

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RG nº 20.143.325-4-SSP/SP e CPF/MF nº 081.248.188-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Armando de Oliveira Cobra, nº 170, apto 163, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; JOZENILTO BRANDÃO JÚNIOR**, analista de sistemas, RG nº 23.996.219-9- SSP/SP e CPF/MF nº 050.247.608-75 e sua mulher **CAROLINA FONSECA BUENO BRANDÃO**, professora, RG nº 28.243.983-3-SSP/SP e CPF/MF nº 265.095.358-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Icatu, nº 2.030, apto 113, P. Industrial, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; JULIA CRISTINA FERREIRA PAIVA YAMASAKI**, bancária, RG nº 19.688.985-SSP/SP e CPF/MF nº 323.648.576-00 e seu marido **MÁRIO TADASHI YAMASAKI**, engenheiro, RG nº 6.412.129-SSP/SP e CPF/MF nº 040.640.058-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Crato, nº 575, Parque Industrial, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; MARCELO TOLENTINO ABREU**, bancário, RG nº 1.664.627-SSP/DF e CPF/MF nº 694.776.636-20 e sua mulher **BEATRIZ LOPES CARVALHO**, diretora de escola, RG nº 24.868.665-3-SSP/SP e CPF/MF nº 159.596.928-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisca Maria de Jesus, nº 67, apto 41, Jardim Satélite, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; MARCO ANTONIO DA SILVA TORRES**, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de segurança, RG nº 18.591.943-SSP/SP e CPF/MF nº 044.172.038-22, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Julio da Costa Guimarães, nº 172, Santana, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; MARCUS APARECIDO DE LIMA**, industriário, RG nº 17.856.954-9-SSP/SP e CPF/MF nº 050.300.718-81 e sua mulher **IOLENE MARIA DE LIMA**, professora, RG nº 19.323.823-8- SSP/SP e CPF/MF

VIDE VERSO

| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 03 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

nº 138.406.758-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 27 de Julho, nº 190, Monte Castelo, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; MARIA IZABEL DO AMPARO PEREIRA**, do lar, RG nº 0187700200-1-Ministério do Exército e CPF/MF nº 028.901.797-10 e seu marido **JOSÉ MARIA DE ANDRADE PEREIRA**, militar da reserva remunerada, RG nº 032722640-3-Ministério do Exército e CPF/MF nº 061.549.567-20, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Adhemar de Barros, nº 920, apto 201, Vila Ady-Anna; **parte ideal correspondente a 1/48 avos; MÁRIO DOMINGOS GRASSONE**, empresário, RG nº 16.474.827-SSP/SP e CPF/MF nº 074.485.448-29 e sua mulher **ANA RITA VECCHIOTTI GRASSONE**, do lar, RG nº 17.395.621-SSP/SP e CPF/MF nº 066.677.428-54, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.996, livro 3, Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis da comarca de São Roque/SP, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Elza F. Rahal, nº 33, apto 131, Vila Ady-Anna, **parte ideal correspondente a 2/48 avos; MIRIAM TINEO NACARATE GIROTTO**, funcionária pública federal, RG nº 12.493.947-8-SSP/SP e CPF/MF nº 019.467.558-00, que é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com JOSÉ RAFAEL GIROTTO, corretor de imóveis, RG nº 2.120.489-5-SSP/PR e CPF/MF nº 397.327.469-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Teófilo Otoni, nº 112, apto 143, Bosque dos Eucaliptos, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; PAULO SÉRGIO CÂNDIDO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 25.632.662-9-SSP/SP e CPF/MF nº 040.376.398-31, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Icatu, nº 2.030, apto 112, Parque Industrial, **parte ideal correspondente a 1/48 avos; RAUL TOSTES FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo,
Continua na ficha nº 04

COOPERS
 Serviço de Atendimento
 Certidão emitida pelo SREI
 Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 10/05/2023 15:31

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 04 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

m

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RG nº 12.203.412-0-SSP/SP e CPF/MF nº 062.857.098-82, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada da Piedade, Km 2,6, Bairro do Capão Grosso, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **SÉRGIO RODOLFO RIBEIRO**, analista de sistemas, RG nº 14.771.153-8-SSP/SP e CPF/MF nº 066.506.838-76 e sua mulher **SILVIA MARA PORTELA RIBEIRO**, professora, RG nº 18.598.129-X-SSP/SP e CPF/MF nº 077.639.268-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araguari, nº 700, apto 23, Jardim Ismênia, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **SOLANGE MARIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 12.582.523-SSP/SP e CPF/MF nº 002.683.088-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Baltazar, nº 335, Jardim Colonial, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **VALDEMIR FORTES DE SOUSA**, engenheiro agrônomo, RG nº 13.924.561-3-SSP/SP e CPF/MF nº 050.464.748-24 e sua mulher **ROSÂNGELA FÁTIMA MONTEIRO**, enfermeira, RG nº 13.923.305-SSP/SP e CPF/MF nº 050.502.828-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 600, apto 36, Centro, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **VALDO BATISTA DO NASCIMENTO**, aposentado, RG nº 2.103.887-9-SSP/SP e CPF/MF nº 018.565.618-87 e sua mulher **MARIA GORETTI DA SILVA NASCIMENTO**, psicóloga, RG nº 8.429.740-SSP/SP e CPF/MF nº 738.712.228-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Helena David Neme, nº 94, apto 81, Jardim São Dimas, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**; **VENILTON DOS SANTOS**, técnico em edificações, RG nº 8.171.593-6-SSP/SP e CPF/MF nº 741.168.868-15 e sua mulher **ELIANE BUENO SANTOS**, professora, RG nº 13.651.566-6-SSP/SP e CPF/MF nº 019.643.028-38, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de

VIDE VERSO

| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 04 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

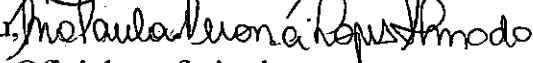
Imóvel:

pacto antenupcial registrada sob nº 1.805, livro 3, Registro Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Andrelândia, nº 133, Bosque dos Eucaliptos, **parte ideal correspondente a 2/48 avos**; e, **WALDEMAR CARDOSO FIDALGO**, aposentado, RG nº 2.445.350-X- SSP/SP e CPF/MF nº 106.937.778-34 e sua mulher **NATALINA GARCIA FIDALGO**, corretora de imóveis, RG nº 4.316.182-0- SSP/SP e CPF/MF nº 219.863.248-93, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Walter Alencar Costa, nº 55, Jardim das Indústrias, **parte ideal correspondente a 1/48 avos**.

Registro Anterior: Matrícula nº 156.299, em 13 de abril de 2005, com especificação registrada sob nº 09, em 21 de setembro de 2006, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 365.903, em 25 de agosto de 2006.


Eu,  Patrícia Miguel Araújo, auxiliar digitei.

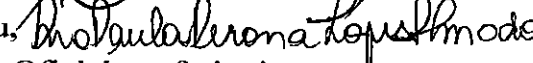
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 – Em 21 de setembro de 2006.

ATRIBUIÇÃO

Por Escritura de Especificação e Convenção de Condomínio com Atribuição de Unidades Autônomas e Regimento Interno, lavrada em 26 de julho de 2006, livro 148, páginas 311/340, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$62.126,15, foi atribuído a **CARLOS ALBERTO LOPES** e sua mulher **EDINA SIMÕES LOPES**, já qualificados. Protocolo nº 365.903, em 25 de agosto de 2006.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na ficha nº 05

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 05 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

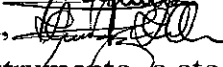
Imóvel:

R. 02 – Em 09 de maio de 2007.

VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual-FGTS, com Utilização do FGTS dos Compradores/Devedores, nº 829350000473 – SFH, passado nesta cidade em 05 de abril de 2007, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$55.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$5.204,91 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **ULISSES ELISIO COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico, RG nº 34.552.784-7-SSP/SP e CPF/MF nº 311.306.728-67 e **MICHELLE LEMES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG nº 33.324.623-8-SSP/SP e CPF/MF nº 222.240.218-28, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Domingos Campoy Bernal, nº 110. Protocolo nº 376.066, em 18 de abril de 2007.

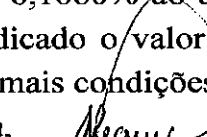
Eu,  Fátima Maria Vilela Requena, escrevente digitei.


Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 – Em 09 de maio de 2007.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme contrato referido no R. 02, os proprietários em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$48.000,00, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, dívida esta a ser paga em 240 meses, no valor inicial total de R\$472,65, vencendo-se a primeira delas em 05 de maio de 2007, com taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1680% ao ano. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$55.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão e demais condições constantes do título. Protocolo nº 376.066, em 18 de abril de 2007.

Eu,  Fátima Maria Vilela Requena, escrevente digitei.

Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Escrevente: SOUZA FREITAS - 10/05/2023 15:31
 .ONF

| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 05 verso |


LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 04 - Em 29 de dezembro de 2011.**Cancelamento**

Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, passado em Jacareí-SP em 16 de dezembro de 2011, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº **03**. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **48.0099.0037.0043**. Protocolo nº 475.625 em 26 de dezembro de 2011.


Eu,  André Bacarin, Auxiliar digitei.

Eu,  Bruna P. Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 06 de julho de 2016.**Casamento**

Por Requerimento passado nesta cidade em 30 de junho de 2016, faço a presente para constar que **ULISSES ELISIO COSTA**, CPF nº 311.306.728-67, RG nº 34.552.784-7-SSP/SP casou-se com **MICHELLE LEMES DA SILVA**, CPF nº 222.240.218-28, RG nº 33.324.623-8-SSP/SP pelo regime da comunhão parcial de bens. O casamento foi realizado em 11 de dezembro de 2010, passando ela a adotar o nome de **MICHELLE LEMES DA SILVA COSTA**, conforme certidão de casamento expedida em 20 de dezembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2010.3.00037.296.0006227-49. Protocolo nº 582.618 em 30 de junho de 2016.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na ficha nº 06

Certidão emitida pelo SREI
 Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 100/05/2023 15:31
 Serviço de Atendimento
 Escrevente Competente

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 06 |

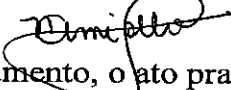
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

R. 06 - Em 19 de julho de 2016.**Compra e Venda**

Por Instrumento Particular - SFH - FGTS nº 8.4444.1277666-0 passado nesta cidade em 14 de julho de 2016, ULISSES ELISIO COSTA, CPF nº 311.306.728-67, RG nº 34.552.784-7-SSP/SP e sua mulher MICHELLE LEMES DA SILVA COSTA, CPF nº 222.240.218-28, RG nº 33.324.623-8-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$190.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$4.252,51 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para ADELINO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, polidor de autos, CPF nº 334.322.258-57, RG nº 426526995-SSP/SP e sua mulher ROBERTA BARBOSA FERREIRA, brasileira, operadora de montagem, CPF nº 257.287.938-78, RG nº 30.171.674-2-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Cobra, nº 1.287, Conjunto Residencial 31 de Março, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 583.747 em 15 de julho de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Natalia Castro Miotto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.R. 07 - Em 19 de julho de 2016.**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular - SFH - FGTS nº 8.4444.1277666-0 passado nesta cidade em 14 de julho de 2016, ADELINO FERREIRA DA SILVA e sua mulher ROBERTA BARBOSA FERREIRA alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida, no valor de R\$152.000,00 a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.142,72, vencendo-se a primeira delas em 14/08/2016, com taxa de juros sem desconto nominal de 8.1600% ao ano e efetiva de 8.4722% ao ano, com taxa de juros com redutor de 0,5% FGTS nominal de

continua no verso

| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.497 | 06 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

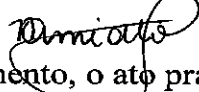
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

7.6600% ao ano e efetiva de 7.9347% ao ano e com taxa de juros contratada nominal de 7.6600% ao ano e efetiva 7.9347% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$190.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 583.747 em 15 de julho de 2016.

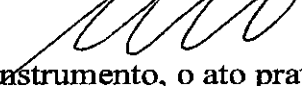
Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Natalia Castro Miotto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 09 de maio de 2023.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 11 de abril de 2023, IN00900727C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de ADELINO FERREIRA DA SILVA e sua mulher ROBERTA BARBOSA FERREIRA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$274.485,71. Protocolo nº 733.747 em 23 de janeiro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000073961823E.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº178497, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 09/05/2023.

Oficial: R\$ 40,91
Estado: R\$ 11,63
Sec.Faz.: R\$ 7,96
Sinoreg: R\$ 2,15
T.Juiz: R\$ 2,81
M.Público: R\$ 1,96
Município: R\$ 2,05
TOTAL: R\$ 69,47
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 9 de maio de 2023.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 1114923C3000000074015123L
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Este documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 100/05/2023 15:31
 COBES

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504ab6b8-a543-4a6d-8533-9b34c32ea246