

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
199.156

ficha
01



São Paulo, 15 de março de 2012

IMÓVEL: Um prédio com a área construída de 75,48m², situado na Rua Izonzo, nº 376, e seu respectivo terreno, constituído por parte dos lotes nºs 19 e 21 da quadra V-A, da Vila Bandeirantes, Vila Moinho Velho (designado lote 2-A do projeto de desdobro), no **18º Subdistrito - Ipiranga**, medindo 6,30m de frente para a referida Rua Izonzo, por 12,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 75,60m², confrontando pelo lado direito, de quem da rua o olha, com o prédio nº 372, pelo lado esquerdo com o lote nº 382, ambos da Rua Izonzo, e nos fundos com o prédio nº 229 da Rua Professor Raul Pederneiras.

PROPRIETÁRIO: **ALEXANDRE VEGA**, brasileiro, do comércio, RG nº 25.742.119-1-SSP/SP, CPF nº 195.520.878-64, divorciado, residente e domiciliado na Rua Lino Coutinho, nº 1.471, ap. nº 43, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-5/M.135.086 feito em 8 de outubro de 2010, neste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 049.151.0042-1, em área maior.

 **SUBSTITUTO**, Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-1/M-199.156 em 15 de março de 2012

PROTOCOLO OFICIAL nº 520.482 (ABERTURA).

Esta matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 7 de março de 2012.

 **RICARDINO DE ASSIS REZENDE**
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-2/M.199.156 em 05 de fevereiro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 543.098 (VENDA E COMPRA).

Pelo instrumento particular datado de 24 de janeiro de 2013, e Anexo I, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, o proprietário, **ALEXANDRE VEGA**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, RG nº 25742119-SSP/SP, CPF nº 195.520.878-64, divorciado, residente e domiciliado na Rua Lino Coutinho, nº 1.471, casa nº 3, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **CRISTOFHER HALISON AGUITONI**, brasileiro, sócio de empresa, RG nº 324747378-SSP/SP, CPF nº 225.674.748-46, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida

continua no verso

matrícula

199.156

ficha

01

verso

Oswaldo Aranha, nº 229, Jardim da Saude, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$355.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. *M. F. Marcondes*

María Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-3/M.199.156 em 05 de fevereiro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 543.098 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Pelo instrumento particular datado de 24 de janeiro de 2013, e Anexo I, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, **CRISTOFHER HALISON AGUITONI**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, para garantia da dívida do valor de **R\$315.000,00**, que será paga pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 420 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$3.080,05, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 8,5101% ao ano e efetiva de 8,8500% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 24 de fevereiro de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: SBPE. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título. *M. F. Marcondes*

María Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-4/M-199.156 em 05 de fevereiro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 543.098 (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO).

Do instrumento particular datado de 24 de janeiro de 2013, e Anexo I, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, foi emitida sob a forma cartular a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0207077-4, série 0113, pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em que figura como devedor, **CRISTOFHER HALISON AGUITONI**, solteiro, já qualificado, e como **instituição custodiante**, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, do valor do crédito de R\$315.000,00, apurado em 24 de janeiro de 2013. Garantia Real Fiduciária: registrada sob nº 3 nesta matrícula. *M. F. Marcondes*

María Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL



CNS n.º
14293-5

Oficial Rafael R. Gruber

matrícula
199.156

ficha
02

São Paulo, 17 de Maio de 2023

AV.5/199.156 - CANCELAMENTO - Averbado em 17 de maio de 2023 - **Protocolo nº 796.104 de 20/01/2023** - Pelo requerimento datado de 08 de maio de 2023, acompanhado da declaração de extravio datada de 08 de maio de 2023, referente a cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0207077-4, série 0113, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob nº 4 nesta matrícula. (Selo Digital:14293533100000099004323B)


Thais de Melo Alves - Escrevente Autorizada

AV.6/199.156 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Averbado em 17 de maio de 2023 - **Protocolo nº 796.104 de 20/01/2023** - Do mesmo requerimento mencionado na AV.5 desta, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, verifica-se que conforme o artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, decorreu o prazo para que o devedor fiduciante **CRISTOFHER HALISON AGUITONI**, solteiro, maior, já qualificado, purgasse a mora decorrente do R.3 desta, e tendo em vista a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, o imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADO** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo a base de cálculo para o recolhimento do referido imposto o valor de R\$381.834,96, a qual deverá providenciar o disposto no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/97. (Selo Digital:142935331000000990044239)


Thais de Melo Alves - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

SEXTO 6 OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS n.º
14293-5

matrícula
199156



Pedido nº 796104

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, quarta-feira, 17 de maio de 2023.
Thais de Melo Alves - Escrevente Autorizada.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, âncora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 1,96	R\$ 0,83	R\$ 68,25

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000099004623L

