



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA **85.837** FOLHA **01**
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Distrito <u>SERTÃOZINHO</u>	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M. _____
Município <u>SERTÃOZINHO</u>	Rural () INCRA _____
Situação <u>Condomínio VITTA VENETO</u>	
Denominação <u>RUA ANTONIO MORÉ Nº 237 – APTO Nº 13 – 1º ANDAR – BLOCO "B" – TORRE 07</u>	

MATRÍCULA Nº 85.837 - Protocolo nº 177.259 (17/01/2019) - **19 DE FEVEREIRO DE 2019**
IMÓVEL: Um apartamento residencial sob nº 13 (treze), localizado no 1º Andar do Bloco "B" da Torre 07 do Condomínio "VITTA VENETO", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA ANTONIO MORÉ Nº 237 (DUZENTOS E TRINTA E SETE), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 41,903 metros quadrados, totalizando uma área real de 84,963 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002976190 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com área comum do condomínio; e, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 11, cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 16.386,11 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 78.972. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, em área maior sob nº 01.2627.1.0001.000 - código 50211082.

PROPRIETÁRIOS: MICAEL ALEXANDER CAMPOS DE JESUS, RG nº 40.188.814-9/SP e CPF nº 436.645.468/81, auxiliar de produção, e sua mulher CAROLINE WILIANE DOS SANTOS JESUS, RG nº 47.039.729-9/SP e CPF nº 468.412.568/83, do lar, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Victorio Polegato nº 184, Jardim Ouro Preto.

REGISTRO ANTERIOR: R.383/78.972, de 06 de julho de 2017; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.644/78.972, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 12.709, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Sertãozinho, 19 de fevereiro de 2019. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 85.837 - **19 DE FEVEREIRO DE 2019** - Prot. 177.259 (17/01/2019) - (transporte de ônus)
Procede-se a esta averbação *ex-officio*, para ficar constando que existe gravando o imóvel desta matrícula, a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, de nº 85555384289, objeto do R.384/78.972, no valor de R\$ 94.894,55, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 558,15, vencendo a primeira prestação em 01 de julho de 2017, amortizado pela Tabela Price - TP, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 135.000,00. Sertãozinho, 19/02/2019. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.2/ 85.837 - **22 DE JULHO DE 2021** - Prot. 196.767 (07/07/2021) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.384/78.972, transportado para Av.1/85.837, pertencentes aos executados, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 07 de julho de 2021, às 10h 59m 05s, recebida (continua no verso)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

85.837

FOLHA

01

VERSO

eletronicamente sob nº PH000374648, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 23 de junho de 2021, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1005186-44/2020.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO VITTA VENETO**, CNPJ nº 32.203.161/0001-79, e como **EXECUTADOS: CAROLINE WILIANE DOS SANTOS JESUS**, CPF nº 468.412.568/83 e **MICAEL ALEXANDER CAMPOS DE JESUS**, CPF nº 436.645.468/81, no valor de **R\$ 10.998,81** (dez mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta e um centavos), tendo sido os executados, nomeados **DEPOSITÁRIOS**.
Selo Digital: 120386331000000006434212.
Sertãozinho, 22 de julho de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.737/ND/NF/IM---

Av.3/ 85.837 - 24 DE ABRIL DE 2023 - Prot. 208.471 (22/11/2022) - (ex-officio)
Procede-se a esta averbação para constar que, conforme se verifica no Instrumento Particular que deu origem ao **R.383/78.972**, transportado para a **Av.1/85.837**, devidamente microfilmado neste Ofício sob nº 7.742 (Pr.164.846), o número correto do Instrumento Particular de Compra Venda de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida-MCMV - Recursos do FGTS é **8.5555.3834289**, e não como constou. Selo Digital: 1203863E10000000110098239.
Sertãozinho, 24 de abril de 2023.
O Escrevente Autorizado:

Rodrigo José Sanches
Rodrigo José Sanches

O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

Av.4/ 85.837 - 24 DE ABRIL DE 2023 - Prot. 208.471 (22/11/2022) - (consolidação/propriedade)
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis, aos 09 de março de 2023, recepcionado eletronicamente sob nº IN00870978C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 137.902,35** (cento e trinta e sete mil, novecentos e dois reais e trinta e cinco centavos), em favor da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NIRE Nº 53500000381, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista que, foram os devedores fiduciários MICAEL ALEXANDER CAMPOS DE JESUS e sua mulher CAROLINE WILIANE DOS SANTOS JESUS, já qualificados, devidamente notificados a saldarem os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.384/78.972 transportado para a Av.1/85.837, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, bem como da cláusula 17 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei nº 9.514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. **Cadastrado sob o nº 01.2627.1.0001.155, código nº 50211491.** Valor Venal: R\$ 36.119,43. Selo Digital: 1203863310000000110100231.
Sertãozinho, 24 de abril de 2023.
O Escrevente Autorizado:

Rodrigo José Sanches
Rodrigo José Sanches

O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.170-ML/RS/IM---



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: Av.4
Sertãozinho-SP, 24 de abril de 2023.


GIZELE CRISTINA SANTOS
Escrivente

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado.....:	R\$	10,85
Ao SEFAZ.....:	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Min. Púb....:	R\$	1,83
Ao Município..:	R\$	0,76
Total.....:	R\$	63,67

Certidão de ato praticado protocolo nº: 208471

Controle:



72956

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C3000000011010423Q



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sertãozinho - SP

12038-6 - AA 287187

12038-6-285001-300000-1222

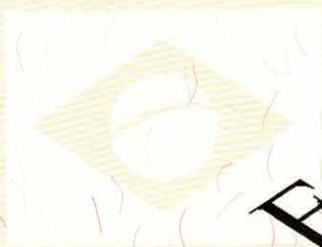


MISTO
80° C108334

Em Branco

Em Branco

Em Branco





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
 Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
 Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
 CNPJ: 51.797.629/0001-45
 Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 208471

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04
Outorgante: MICAEL ALEXANDER CAMPOS DE JESUS, CPF: 436.645.468-81
Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04
Título: INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 855553834289

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 22/11/2022, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
AV. 3 / 85837 LIVRO 2	24/04/2023	EX-OFFICIO		ATO ISENTO	0,00	0,00	0,00	1203863E10000000110098239
AV. 4 / 85837 LIVRO 2	24/04/2023	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	137.902,35	CUSTAS INTEGRAIS	287,34	191,94	479,28	120386331000000011010023I
CERTIDÃO / LIVRO CERTIDÃO	24/04/2023	CERTIDÃO TRANSCURSO DE PRAZO		CUSTAS INTEGRAIS	38,17	25,50	63,67	1203863C3000000011010123W
NOTIF. /	24/04/2023	MICAEL ALEXANDRE CAMPOS DE JESUS		CUSTAS INTEGRAIS	58,67	39,26	97,93	1203863B1000000011010223Y
NOTIF. /	24/04/2023	CAROLINE WILIANE DOS SANTOS JESUS		CUSTAS INTEGRAIS	58,67	39,26	97,93	1203863B1000000011010323W
CERTIDÃO / 85837 LIVRO 2	24/04/2023	CERTIDÃO		CUSTAS INTEGRAIS	38,17	25,50	63,67	1203863C3000000011010423Q

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	481,02
Ao Estado	R\$	136,76
Ao SEFAZ	R\$	93,66
Ao Registro Civil	R\$	25,34
Ao Tribunal de Justiça	R\$	33,00
Ao Município	R\$	9,59
Ao Ministério Público	R\$	23,11
condução sertãozinho-2022	R\$	95,91
condução sertãozinho-2022	R\$	95,91
TOTAL	R\$	994,30
Valor Depositado.....	R\$	994,30

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Complemento de depósito em ARISP em 30/12/2022 Nº doc.: 208.390 30/12/2022 no valor de R\$ 63,67
 -Complemento de depósito em ARISP em 25/11/2022 Nº doc.: 208.471 - 25/11/2022 no valor de R\$ 66,65

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 24 de abril de 2023

RODRIGO JOSÉ SANCHES - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
12038639100000001100923H

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 208471

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Outorgante: MICHAEL ALEXANDER CAMPOS DE JESUS, CPF: 436.645.468-81

Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Título: INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 855553834289

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 22/11/2022, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
-Complemento de depósito em ARISP em 02/12/2022 Nº doc.: 208.471 - 02/12/2022 no valor de R\$ 321,03								
-Complemento de depósito em ARISP em 18/04/2023 Nº doc.: 208.471 - 18/04/2023 no valor de R\$ 542,95								

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 24 de abril de 2023


RODRIGO JOSÉ SANCHES - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120386391000000011009923H

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____