

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRICULA

125.973

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 10 de outubro de 2019.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 23, localizada no 2º pavimento ou 2º andar, do Bloco 02, integrante do condomínio denominado "RESERVA GUADALAJARA", situado nesta cidade, na Rua Affonso Celso Dias, nº 190, com uma área útil e privativa de 56,350000 metros quadrados, uma área comum de 9,571301 metros quadrados, totalizando uma área de 65,921301 metros quadrados, que corresponde uma fração ideal de 0,005555 no terreno onde está construído o edifício. A referida unidade autônoma tem o direito a uma vaga descoberta de estacionamento para automóvel de passeio pequeno ou médio em lugar indeterminado.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

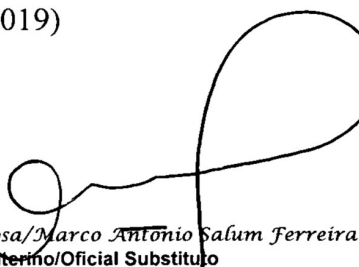
REGISTROS ANTERIORES: R.430 e R.483 da matrícula nº 103.132, ambos em 10 de outubro de 2019, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIO: MARLON BIANC VIEIRA FIGUEIREDO, CNH nº 06172614764-DETRAN/SP, CPF/MF nº 448.521.068-51, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, residente e domiciliado na Rua Assad Elias Marum, nº 116, casa 1, Jardim Avenida, em Salto de Pirapora/SP. (Protocolo nº 339.864 - 13/09/2019)

(li/j)

Selo Digital nº 112607311IL000087592WI19N


Lilian S. M. Garcia/Josaine E. S. A. Pinto
Substituta do Oficial

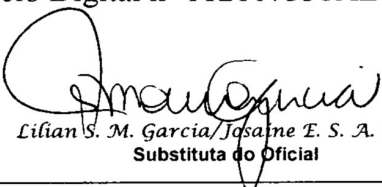

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interno/Oficial Substituto

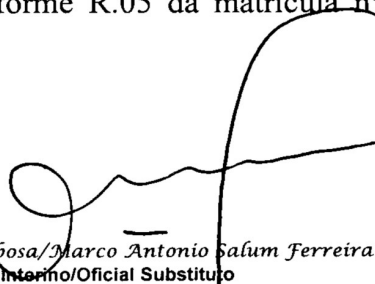
Av.01-125.973, em 10 de outubro de 2019.

O imóvel no qual foi implantado o empreendimento denominado "Reserva Guadalajara", do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com uma SERVIDÃO DE PASSAGEM, destinada a interligação de rede de esgoto, a favor do S.A.A.E. - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA, conforme R.05 da matrícula nº 103.132, procedência desta. (Protocolo nº 339.864 - 13/09/2019)

(li/j)

Selo Digital nº 112607331AL000087593HN193


Lilian S. M. Garcia/Josaine E. S. A. Pinto
Substituta do Oficial


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interno/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

125.973

FOLHA

01

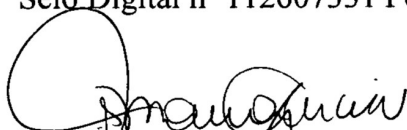
VERSO

Av.02-125.973, em 10 de outubro de 2019.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$108.758,71, conforme R.61 da matrícula nº 103.132, procedência desta. (Protocolo nº 339.864 - 13/09/2019)

(li/j)

Selo Digital nº 112607331YU000087594FY19V



Lilian S. M. Garcia/Josaine E. S. A. Pinto
Substituta do Oficial



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto


Av.03-125.973, em 02 de fevereiro de 2023.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com o Requerimento datado de 25 de novembro de 2022, aditado em 11 de janeiro de 2023, e Certidão expedida por esta Serventia, em 05 de janeiro de 2023, de que o devedor fiduciante MARLON BIANC VIEIRA FIGUEIREDO, já qualificado, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$190.369,52). (Protocolo nº 392.910 - 30/11/2022)

(m/ev)

Selo Digital nº 112607331FC000453506FE237



Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

"CERTIDÃO"

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 125973, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 02/02/2023.

Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 02/02/2023

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.



Selo Digital nº [112607391MF000453505RM23M]
[112607331FC000453506FE237]
[1126073C3YY000453507SU23M]

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP