

MATRÍCULA N.º - 10.690 -.

DATA 12 de setembro de 1985.-.

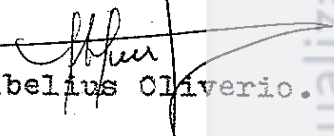
UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta de telhas, situada - nesta cidade e comarca de Batatais, na rua José Augusto Fernandes, 954, - edificada em terreno foreiro que mede 10,50 mts (dez metros e cinquenta centímetros) de frente por igual medida de largura nos fundos, e da frente - te aos fundos por ambos os lados 20 mts (vinte metros) confrontando com a rua referida pela frente, com Ilda Raposo por um lado, com Dirce Toma - zelli Coloidaldo digo Clodoaldo, por outro lado, e com Primo Saran pelos - fundos.-.

CONTRIBUINTE:- Cadastro Municipal sob nº 4887.

PROPRIETARIOS:- LUIZ TOMAZELLI, brasileiro, casado, agricultor, residente neste município.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 20.638, Lº 3-U.

Batatais, 12 de setembro de 1985.

Oficial Maior: 
Sibelius Oliverio.

R/1 POR FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de Inventário dos bens dei - -kados por falecimento de d. CATHARINA JACOMINI, esposa em 1ª nupcias do sr. Luiz Tomazelli, em que foi Inventariante o mesmo, Cartorio do 1º Ofício local em data de 12 de setembro de 1985, e expedido pelo Juízo de Direito desta co - -marca, devidamente homologado por Sentença de 17 de setembro de 1.975, Proc. 224/75, consta que o imóvel supra descrito e inventariado ficou pertencendo - PARTE IDEAL equivalente a METADE CERTA, ao viúvo-meio sr. LUIZ TOMAZELLI, - brasileiro, viúvo, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade na rua José Augusto Fernandes, 954, e METADE CERTA aos herdeiros filhos HERMANTINO = TOMAZELLI, brasileiro, lavrador, casado com DIVINA GALERANI TOMAZELLI, do lar, residentes neste município, na faz. São Jorge; ADELINO TOMAZELLI, brasileiro, lavrador, casado com MARIA MAZO TOMAZELLI, do lar, residentes no município de Belfort Roxo digo Patrocínio Paulista, na Faz. Belfort Chavas; ALACR TOMAZEL = =LI, brasileiro, lavrador, casado com ETELVINA VIEIRA TOMAZELLI, do lar, resi - dentes na Faz. São Jorge, neste município; ALCIDES TOMAZELLI, brasileiro, sol - teiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade na rua José Augusto Fernandes, 954; IDELINA TOMAZELLI SIMONI, do lar, casada com AUGUSTO = SIMONI, lavrador, brasileiros, residentes e domiciliados na fazenda Melado, - em São Joaquim da Barra; EZIA TOMAZELLI AUGUSTO, do lar, e seu marido LUIZ = AUGUSTO, lavrador, ambos brasileiros, residentes em São Sebastião do Paraíso, - MG, na fazenda Barreiro; APARECIDO TOMAZELLI, lavrador, casado com MARLENE MAR = TINS TOMAZELLI, do lar, ambos brasileiros, residentes na fazenda São Luiz, - em Patrocínio Paulista; ANIZIO TOMAZELLI, brasileiro, lavrador, casado com - GERALDA CESTARI TOMAZELLI, do lar, residentes na faz. São Jorge, neste municí - -pio? digo ANIZIO TOMAZELLI, brasileiro, lavrador, casado com ZULMIRA SIMONI TOMAZELLI, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade na rua Dom Bosco, nº - 2.224; AMILTON TOMAZELLI, lavrador, casado com GERALDA CESTARI TOMAZELLI, do lar, residentes e domiciliados neste município, na faz. São Jorge; ANTONIO BA = TISTA TOMAZELLI, do comércio, casado com MARIA LUZIA DANIEL TOMAZELLI, do - lar, brasileiros, residentes nesta cidade na Av. Marginal Direita, 648; e DIRCE TOMAZELLI CLODUALDO, do lar, e seu marido LUIZ BRAZ CLODUALDO, lavrador, ambos brasileiros, residentes na faz. São Jorge, neste município; pagamentos estes -

...continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 RG

REGISTRO GERAL

Ficha N.º 1

MATRÍCULA N.º 10.690. DATA 12 de setembro de 1985.

no valor de Cr\$ 9.600,00.-. Batatais, 12 de setembro de 1985. Eu, *[assinatura]* (Sibellius Oliverio) Oficial Maior, datilografei, e assino. Of. Maior, *[assinatura]*
Of.128.400;est.34.668;apos.25.680;total de G\$. Sibellius Oliverio.-
188.748.-guia do dia 12.09.85.-

R-2-10.690 . Em 21 de out. 1985.- Consta do Formal de Partilha, extraído em data de 17.10.85, dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de LUIZ THOMAZELLI, Proc. n. 13/83, 1ª Ofício, melhor esclarecendo, extraído em 17.2.84, posteriormente re-ratificado, em 17.10.85, que, inventariada a parte ideal correspondente à 50% do imóvel objeto da presente matricula, coube a mesma em pagamento aos herdeiros filhos:- ADELINO TOMAZELLI, brasileiro, lavrador Cic de n. 979.166.928/72, casado sob o reg.de com.de bens, antes da Lei 6.515/77 com d. MARIA MAZZO TOMAZELLI; ALCIDES THOMAZELLI, brasileiro, solteiro, lavrador res.nesta cidade; ALAOR TOMAZELLI, brasileiro, lavrador, Cic o59.o44.158/26, casado sob o reg.de com.de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALAOR TOMAZELI digo, com ETELVINA VIEIRA TOMAZELI; DIRCE TOMAZELI, brasileira, separada judicialmente, do lar, cic n. 981.172.468/72, res.e dom.nesta cidade; IDALINA THOMAZELLI SIMONI, brasileira, do lar, RG. 11.699.309, SSPSP., casada sob o reg.de com.de bens, antes da Lei 6.515/77, com AUGUSTO SIMONI; EZIA TOMAZELI AUGUSTO, brasileira, do lar, cic n. o3o.644.846/72, casada sob o reg.de com.de bens, com LUIZ AUGUSTO, (antes da Lei 6.515/77); ANISIO TOMAZELI, brasileiro, lavrador, cic 549.558.828/28, casado sob o reg.de com.de bens, com ZULMIRA SIMONI TOMAZELI, antes da Lei 6.515/77, ambos brasileiros; APARECIDO TOMAZELLI, brasileiro, pedreiro, RG digo cic n. 549.558.908/72, casado sob o reg.de com.de bens com MARLENE MARTINS TOMAZELLI, res.e dom.nesta cidade; AMILTON TOMAZELLI, brasileiro, pedreiro, Cic n. 388.298.198/23, casado sob o reg.de com.de bens, antes da Lei 6.515/77, casado sob o reg.de com.de bens, antes da Lei 6.515/77, com d. GERALDA SESTARI TOMAZELI, res.e dom.nesta cidade, e ANTONIO BATISTA TOMASELLI, brasileiro, motorista profissional, Cic 531.757.278/91, casado sob o reg.de com.de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA LUZIA DANIEL TOMASELLI, uma parte ideal, equivalente a 47.018,18 à cada um, na av. de Cr\$ 47.018,18, e aos herdeiros netos, JOSE APARECIDO TOMAZELI, brasileiro, motorista profissional, RG. 6.331.607, casado sob o reg.de com.de bens, antes da Lei 6.515/77, res. nesta cidade, casado com d. IRANI PEREIRA TOMAZELI; EDNA MARIA TOMAZELI, brasileira, dólar, Cic de n. 410.128.608/68, casada sob o regime de com.de bens, antes da Lei 6.515/77, com NELSON ALVES DE MELO, res. em S.Paulo e LUIS DE FATIMO TOMAZELI, brasileiro, coordenador de dados, Cic 979.167.308/04, casado sob o reg.de com.de bens, com d. OD digo OTILIA GARCIA TOMAZELI, brasileiros, res.e dom. em S.José dos Campos, sp. na rua Damantina, 81, a quantia de Cr\$ 15.672,72 à cada um, perfazendo um total de Cr\$ 47.018,16, na av. já acima referida Bâts.d.s.00r. (J.Preivds) Of. 24.000.est. 6.480.apos. 4.800.t. 35.280.guia do dia 21 de out.1985.

- continua ficha 02 -

Livro N.º 2 REGISTRO GERAL Matrícula N.º 10.690.-

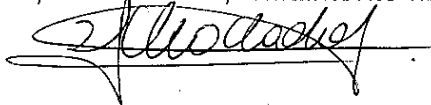
MATRÍCULA Nº 10.690

BATATAIS, 18 de junho de 2.001.

Av.3 - Em 18 de junho de 2.001.

Procede-se a presente averbação ex-offício nos termos do artigo 213 § 1º da Lei 6.015/73, para constar que o MUNICIPIO DE BATATAIS é proprietário do DOMÍNIO DIRETO do imóvel desta matrícula, conforme título aquisitivo transcrito no livro 3-H, sob nº5.231, atualmente matriculado sob nº15.708.

O Escrevente:



Ricardo Machado
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.4 / M. 10.690 - (cadastro). Em 12 de julho de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 10 de março de 2010, nas notas do Tabelião desta cidade, às fls.257/260, do Livro nº 350, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro alterado para **01.03.023.0129.001**, conforme prova a certidão municipal nº 2705/2013, expedida em 27 de junho de 2013. Of.R\$12,10; Est.R\$3,44; IpeSP.R\$2,55; Sin/SP.R\$0,64; TJ/SP.R\$0,64. O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli).

Av.5 / M. 10.690 - (qualificação dos proprietários e separação judicial). Em 12 de julho de 2013. Nos termos da mesma escritura referida na Av.4, procedo esta averbação para constar que: **a)** a qualificação pessoal dos proprietários é a seguinte: **Aparecido Tomazelli**, portador do RG nº 6.255.363/SSPSP e está inscrito no CPF/MF sob nº 549.558.908-49, e sua mulher **Marlene Martins Tomazelli**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 34.027.772-5/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 093.986.588-28, casados no regime da comunhão universal de bens, em 08 de dezembro de 1962. Na forma do artigo 213, I, "g", da Lei dos Registros Públicos, foram apresentadas cópias autenticadas dos seus RG's e CPF's, bem como a certidão de casamento expedida em 12 de outubro de 1988, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraída do termo nº 6.041, livro nº B-21, às fls. 239 e vº, e **b)** que **Aparecido Tomazelli e Marlene Martins Tomazelli**, já qualificados, **separaram-se judicialmente**, por sentença proferida em 11 de abril de 1986, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor **Ivan Rodrigues de Andrade**, Meritíssimo Juiz de Direito da Vara Cível desta comarca, nos autos do Processo nº 219/86, regularmente transitada em julgado, conforme prova a mesma certidão de casamento acima referida, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja, **MARLENE MARTINS**. Of.R\$12,10; Est.R\$3,44; IpeSP.R\$2,55; Sin/SP.R\$0,64; TJ/SP.R\$0,64. O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli).

...continua no verso...

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 10.690

BATATAIS, 12 de julho de 2013

R.6 / M. 10.690 - (venda e compra). Em 12 de julho de 2013. Pela mesma escritura referida na Av.4, os co-proprietários: 1) APARECIDO TOMAZELLI, e 2) MARLENE MARTINS, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Hermantino Penholati nº 129, Conjunto Habitacional Antônio Romagnoli já qualificados, **VENDERAM parte ideal correspondente a 1/11** (um inteiro e onze avos) do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$4.545,00** (quatro mil quinhentos e quarenta e cinco reais) a LAURINDO CARLOS CLODUALDO, brasileiro, motorista aposentado, portador do RG nº 6.680.191/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 549.607.118-68, e sua mulher **MARLENE MARIA BOLDRIN CLODUALDO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 17.356.500/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 219.246.718-40, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bahia nº 67, Vila Maria. "Emitida a DOI". Valor venal = **R\$1.721,81** (mil setecentos e vinte e um reais e oitenta e um centavos). Of.R\$226,50; Est. R\$64,38; Ipesp R\$47,69; Sin/SP R\$11,92; TJ/SP R\$11,92. O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli).

Av.7 / M. 10.690 - (distribuição de propriedade). Em 12 de julho de 2013. Procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula está assim distribuída: 1) parte ideal correspondente a 3/66 (três inteiros e sessenta e seis avos) a **HERMANTINO TOMAZELLI** casado com **DIVINA GALERANI TOMAZELLI**; 2) parte ideal correspondente a 6/66 (seis inteiros e sessenta e seis avos) a **ADELINO TOMAZELLI** casado com **MARIA MAZO TOMAZELLI** também referida como **MARIA MAZZO TOMAZELLI**; 3) parte ideal correspondente a 6/66 (seis inteiros e sessenta e seis avos) a **ALCIDES TOMAZELLI** também referido como **ALCIDES THOMAZELLI**; 4) parte ideal correspondente a 6/66 (seis inteiros e sessenta e seis avos) a **ALAOR TOMAZELLI** também referido como **ALAOR TOMAZELI** casado com **ETELVINA VIEIRA TOMAZELLI** também referida como **ETELVINA VIEIRA TOMAZELI**; 5) parte ideal correspondente a 6/66 (seis inteiros e sessenta e seis avos) a **IDALINA TOMAZELLI SIMONI** também referida como **IDALINA THOMAZELLI SIMONI** casada com **AUGUSTO SIMONI**; 6) parte ideal correspondente a 6/66 (seis inteiros e sessenta e seis avos) a **EZIA TOMAZELLI AUGUSTO** também referida como **EZIA TOMAZELI AUGUSTO** casada com **LUIZ AUGUSTO**; 7) parte ideal correspondente a 6/66 (seis inteiros e sessenta e seis avos) a **ANIZIO TOMAZELLI** também referido como **ANISIO TOMAZELI** casado com **ZULMIRA SIMONI TOMAZELLI** também referida como **ZULMIRA SIMONI TOMAZELI**; 8) parte ideal correspondente a 6/66 (seis inteiros e sessenta e seis avos) a **AMILTON TOMAZELLI** casado com **GERALDA CESTARI TOMAZELLI** também referida como **GERALDA SESTARI TOMAZELLI**; 9) parte ideal correspondente a 6/66 (seis inteiros e sessenta (...continua na ficha 03...))

MATRÍCULA
10.690

FICHA
03

Batatais, **12** de **julho** de **2013**

10.690

MATRÍCULA

(...continuação da Av.7...) e seis avos) a **ANTONIO BATISTA TOMAZELLI** também referido como **ANTONIO BATISTA TOMASELLI** casado com **MARIA LUZIA DANIEL TOMAZELLI** também referida como **MARIA LUZIA DANIEL TOMASELLI**; **10**) parte ideal correspondente a **3/66** (três inteiros e sessenta e seis avos) a **DIRCE TOMAZELLI CLODUALDO** casada com **LUIZ BRAZ CLODUALDO**; **11**) parte ideal correspondente a **3/66** (três inteiros e sessenta e seis avos) a **DIRCE TOMAZELLI CLODUALDO**, separada judicialmente; **12**) parte ideal correspondente a **1/66** (um inteiro e sessenta e seis avos) a **JOSÉ APARECIDO TOMAZELI** casado com **IRANI PEREIRA TOMAZELI**; **13**) parte ideal correspondente a **1/66** (um inteiro e sessenta e seis avos) a **EDNA MARIA TOMAZELI** casada com **NELSON ALVES DE MELO**; **14**) parte ideal correspondente a **1/66** (um inteiro e sessenta e seis avos) a **LUIZ DE FÁTIMO TOMAZELI** casado com **OTILIA GARCIA TOMAZELI**, e **15**) parte ideal correspondente a **6/66** (seis inteiros e sessenta e seis avos) a **LAURINDO CARLOS CLODUALDO** casado com **MARLENE MARIA BOLDRIN CLODUALDO**. Custas: nihil. Título prenotado sob nº 101.495, em 02 de julho de 2013. O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli).....

Av.8 / M. 10.690 – (*grafia correta de nome*). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da escritura de inventários e partilhas, lavrada em 25 de abril de 2016, nas notas da Tabelião desta cidade, livro 414, páginas 253/265, procedo esta averbação para constar que a grafia correta do nome do coproprietário **Hermantino Tomazelli** é **ERMANTINO TOMAZELI**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 24 de fevereiro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Altinópolis, deste Estado, matrícula nº 115923.01.55.1946.2.00011.141.0001360-88, materializada em forma de certidão em 25 de fevereiro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.9 / M. 10.690 – (*nome correto*). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.8, procedo esta averbação para constar que o nome correto da coproprietária **Edna Maria Tomazeli** é **EDNA MARIA TOMAZELI DE MELO**, conforme prova a cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 05 de agosto de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 124099.01.55.1971.2.00027.235.0007829-09. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.10 / M. 10.690 – (*grafia correta, regime de bens e pacto antenupcial*). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.8, procedo esta averbação para constar que a grafia correta do nome do coproprietário **Luis de Fátimo Tomazeli** é **LUIZ DE FÁTIMA TOMAZELI**, que é casado com **Otilia Garcia Tomazeli** pelo regime da comunhão universal de bens, em 14 de dezembro de 1979, sob pacto antenupcial registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca, deste Estado, sob nº9.063, no Livro 3 de Registro Auxiliar, conforme a certidão de casamento expedida em 10 de fevereiro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Franca, deste Estado, matrícula nº 123281.01.55.1979.2.00067.171.0002781-21.(...continua no verso...)

MATRÍCULA

10.690

FICHA

03 vº

(...continuação da Av.10...) Of. R\$15,67; Est.R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabal (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.11 / M. 10.690 - (RG e CPF). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.8, procedo esta averbação para constar que: a) **José Aparecido Tomazeli** está devidamente inscrito no CPF/MF sob nº **262.987.088-04**; b) **Irani Pereira Tomazeli** está devidamente inscrita no CPF/MF sob nº **172.156.568-02**; c) **Edna Maria Tomazeli de Melo** é portadora do RG nº **14.992.987-0/SSPSP** e está devidamente inscrita no CPF/MF sob nº **264.435.248-70**; d) **Luis de Fátima Tomazeli** é portador do RG nº **9.154.099-9/SSPSP**; e) **Ermantino Tomazeli** está devidamente inscrito no CPF/MF sob nº **262.986.948-20** e f) **Divina Galerani Tomazeli** está devidamente inscrita no CPF/MF sob nº **175.356.248-12**, conforme provam as cópias autenticadas dos RGs e CPFs bem como as consultas públicas realizadas no "portal" da Receita Federal do Brasil, via "internet". Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabal (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.12 / M. 10.690 - (óbito). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.8, procedo esta averbação para constar o **falecimento** de **Ermantino Tomazeli**, ocorrido em 04 de outubro de 1975, conforme prova a cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 27 de março de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 118687.01.1975.4.00009.147.0003039-60. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabal (José Luis da Silva Laurenti).....

R.13 / M. 10.690 - (partilha). Em 14 de novembro de 2017. Pela mesma escritura referida na Av.8, dos bens deixados pelo falecimento de **Ermantino Tomazeli**, **parte ideal correspondente a 3/66** (três inteiros e sessenta e seis avos) do **domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$1.200,00 (mil e duzentos reais) foi **PARTILHADA** da seguinte forma: **I) METADE IDEAL** à viúva-meeira **DIVINA GALERANI TOMAZELI**, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Sabiás nº 78, Conjunto Habitacional Altino Arantes, já qualificada, e **II) METADE IDEAL**, em partes iguais, aos herdeiros-filhos: **1) JOSÉ APARECIDO TOMAZELI**, brasileiro, trabalhador em serviços gerais, portador do RG nº7.331.602/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 262.987.088-04, casado no regime da universal de bens, em 23 de maio de 1968, com **IRANÍ PEREIRA TOMAZELI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 12.159.383-SSPSP e inscrita no CPF/MNF sob nº 172.156.568-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Curiós nº 165, Conjunto Habitacional Altino Arantes; **2) EDNA MARIA TOMAZELI DE MELO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.992.987-0-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 264.435.248-70 e seu cônjuge **NELSON ALVES DE MELO**, brasileiro, militar, portador do RG nº 5.134.565-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 410.128.608-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Sabiás nº 78, Conjunto Habitacional Altino Arantes, e **3) LUÍS DE FÁTIMA TOMAZELI**, do comércio, e seu cônjuge **OTILIA GARCIA TOMAZELI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.006.791-3/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 156.205.868-12, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antônio Saltarelli nº 260, Jardim São Carlos, todos já qualificados. Valor atribuído à herança = R\$600,00 (seiscentos reais). "Emitida a DOI". (...continua na ficha 04...)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA
10.690

FICHA
04

Batatais, **14** de **novembro** de **2017**

10.690

MATRÍCULA

(...continuação do R.13...) Valor venal relativo à herança = R\$636,96 (seiscentos e trinta e seis reais e noventa e seis centavos). Of. R\$101,84; Est. R\$28,94; Ipesp R\$19,80; Registro Civil R\$5,36; TJ/SP R\$6,99; MP/SP R\$4,89; ISS R\$5,09. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.14 / M. 10.690 - (óbito). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.8, procedo esta averbação para constar o **falecimento de Divina Galerani Tomazeli**, ocorrido em 30 de outubro de 1998, conforme prova a certidão de óbito expedida e assinada eletronicamente em 24 de março de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, matrícula nº 115246.01.55.1998.4.00031.151.0015477-03, materializada em forma de certidão na mesma data pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).-

R.15 / M. 10.690 - (partilha). Em 14 de novembro de 2017. Pela mesma escritura referida na Av.8, dos bens deixados pelo falecimento de **Divina Galerani Tomazeli**, **parte ideal correspondente a 3/132** (três inteiros e cento e trinta e dois avos) do **domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$600,00 (seiscentos reais) foi **PARTILHADA** em partes iguais, aos herdeiros-filhos: **1) JOSÉ APARECIDO TOMAZELI** e seu cônjuge **IRANI PEREIRA TOMAZELI**; **2) EDNA MARIA TOMAZELI DE MELO** e seu cônjuge **NELSON ALVES DE MELO**, e **3) LUÍS DE FÁTIMA TOMAZELI** e seu cônjuge **OTÍLIA GARCIA TOMAZELI**, todos já qualificados. "Emitida a DOI". Valor venal = R\$636,96 (seiscentos e trinta e seis reais e noventa e seis centavos). Of. R\$101,84; Est. R\$28,94; Ipesp R\$19,80; Registro Civil R\$5,36; TJ/SP R\$6,99; MP/SP R\$4,89; ISS R\$5,09. Título prenotado sob nº 117.833, em 25 de outubro de 2017. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.16 / M. 10.690 - (RG e CPF). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da Escritura de Sobrepartilha lavrada em 25 de abril de 2016, nas notas da Tabela desta cidade, livro nº 414, páginas 267/274, procedo esta averbação para constar que **Maria Mazzo Tomazelli** é portadora do RG nº **23.343.337-5/SSPSP** e está devidamente inscrita no CPF/MF sob nº **217.969.688-46**, conforme prova a cópia autenticada dos referidos documentos. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.17 / M. 10.690 - (óbito). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.16, procedo esta averbação para constar o **falecimento de Adelino Tomazelli**, ocorrido em 15 de janeiro de 1998, conforme prova a certidão de óbito expedida em 09 de outubro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, matrícula nº 0583960155.1998.4.00071.096.0038694-60. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).....

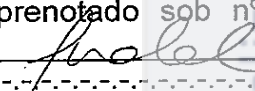
R.18 / M. 10.690 - (partilha). Em 14 de novembro de 2017. Pela mesma escritura referida na Av.16 dos bens deixados pelo falecimento de **Adelino Tomazelli**, parte ideal correspondente a **6/66** (seis inteiros e sessenta e seis (...continua no verso...))

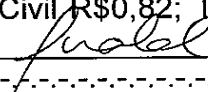
MATRÍCULA

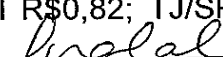
10.690

FICHA

04 vº

(...continuação do R.18...) avos) do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) foi **PARTILHADA** da seguinte forma: **I) METADE IDEAL** à viúva-meeira **MARIA MAZZO TOMAZELLI**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Evaristão nº 108, Conjunto Habitacional Jardim Anselmo Testa, já qualificada, e **II) METADE IDEAL**, em partes iguais, as herdeiras-filhas: **1) MARIA CLEIDE TOMAZELLI DE OLIVEIRA**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 10.846.307-2/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 150.757.118-63, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 20 de setembro de 1969, com **VALDEVINO MARIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador do RG nº 8.971.779/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 358.369.898-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida General Osório nº 591, Bairro Riachuelo e **2) CLEUSA MARIA TOMAZELI DI LELLO**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 17.980.859-X/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 037.812.878-74, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 21 de dezembro de 1987, com **JOSÉ DI LELLO**, brasileiro, portador do RG nº 3.060.586/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 305.790.238-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida General Osório nº 498, bairro Riachuelo. Valor atribuído à herança = R\$1.200,00 (mil e duzentos reais). "Emitida a DOI". Valor venal relativo à herança = R\$1.273,92 (mil, duzentos e setenta e três reais e noventa e dois centavos). Of. R\$101,84; Est. R\$28,94; Ipesp R\$19,80; Registro Civil R\$5,36; TJ/SP R\$6,99; MP/SP R\$4,89; ISS R\$5,09. Título prenotado sob nº 117.823, em 24 de outubro de 2017. O Escrevente Substituto,  (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.19 / M. 10.690 - (qualificação dos proprietários). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da Escritura de Inventário e Partilha lavrada em 25 de abril de 2016, nas notas da Tabeliã desta cidade, livro nº 414, páginas 275/282, procedo esta averbação para constar que o coproprietário **Amilton Tomazelli** é brasileiro, filho de Luiz Tomazelli e de Catarina Jacomini, inscrito no CPF/MF sob nº 388.298.198-91 e seu cônjuge **Geralda Sestari Tomazelli**, brasileira, filha de Arlindo Sestari e de Margarida Barra Sestari, inscrita no CPF/MF sob nº 093.128.248-99, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 07 de maio de 1970, conforme prova a certidão de casamento expedida em 24 de março de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 124099.01.55.1970.2.00026.268.0007564-54, a cópia autenticada do CPF e a consulta pública realizada no "portal" da Receita Federal do Brasil, via "internet". Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto,  (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.20 / M. 10.690 - (separação judicial). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.19, procedo esta averbação para constar que os coproprietários **Amilton Tomazelli** e **Geralda Sestari Tomazelli**, já qualificados, **separaram-se judicialmente**, por sentença proferida em 12 de agosto de 1987, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Ivan Rodrigues de Andrade, Meritíssimo Juiz de Direito da Única Vara Cível desta cidade, nos autos do processo nº 1.178/87, regularmente transitada em julgado, conforme prova a mesma certidão de casamento referida na Av.19 desta, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **GERALDA SESTARI**. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto,  (José Luis da Silva Laurenti).....

...continua na ficha 05...

MATRÍCULA

10.690

FICHA

05

Batatais, 14 de novembro de 2017

10.690

MATRÍCULA

Av.21 / M. 10.690 - (óbito). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.19, procedo esta averbação para constar o **falecimento de Amilton Tomazelli**, ocorrido em 26 de maio de 1999, conforme prova a certidão de óbito expedida em 04 de agosto de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 124099.01.55.1999.4.00011.021.0005562-53. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, José Luis da Silva Laurenti (José Luis da Silva Laurenti).

R.22 / M. 10.690 - (partilha). Em 14 de novembro de 2017. Pela mesma escritura referida na Av.19, dos bens deixados pelo falecimento de **Amilton Tomazelli**, parte **ideal correspondente a 3/66** (três inteiros e sessenta e seis avos) do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$1.200,00 (mil e duzentos reais) foi **PARTILHADA** em partes iguais, aos herdeiros-filhos: **1) RONALDO TOMAZELLI**, brasileiro, encarregado de produção, portador do RG nº 21337658/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 145.592.118-17, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 24 de setembro de 1998 com **RENATA APARECIDA RICCI TOMAZELLI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.343.382-X/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 156.206.138-01, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Eduardo Furlani, nº 215, Jardim Elisa; **2) ROGÉRIO TOMAZELLI**, brasileiro, electricista, portador do RG nº 24.163.575-5/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 261.283.368-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19 de julho de 1997, com **ANDRÉIA SALVADOR MACHADO TOMAZELLI**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 32.557.491-1/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 275.129.148-14, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Antônio do Carmo nº 245, Conjunto Habitacional Antônio Romagnoli, e **3) RODRIGO TOMAZELLI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido em 1º de julho de 1982, auxiliar de enfermagem, portador do RG nº 28.175.136-5/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 221.035.758-65, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tabatinga nº 52, fundos, Conjunto Habitacional Nossa Senhora Auxiliadora. "Emitida a DOI". Valor venal = R\$1.273,92 (mil duzentos e setenta e três reais e noventa e dois centavos). Of. R\$101,84; Est. R\$28,94; Ipesp R\$19,80; Registro Civil R\$5,36; TJ/SP R\$6,99; MP/SP R\$4,89; ISS R\$5,09. Título prenotado sob nº 117.871, em 27 de outubro de 2017. O Escrevente Substituto, José Luis da Silva Laurenti (José Luis da Silva Laurenti).

Av.23 / M. 10.690 - (RG e CPF). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da Escritura de Inventário e Partilha lavrada em 25 de abril de 2016, nas notas da Tabela desta cidade, livro nº 414, páginas 283/300, procedo esta averbação para constar que: **a) Alcides Thomazelli** está devidamente inscrito no CPF/MF sob nº **167.091.218-36**; **b) Augusto Simoni** é portador do RG nº **10.328.832/SSPSP** e está devidamente inscrito no CPF/MF sob nº **549.601.938-91**; **c) Idalina Thomazelli Simoni** é portadora do RG nº **11.699.309/SSPSP** e está devidamente inscrita no CPF/MF sob nº **058.998.748-80**; **d) Ézia Tomazeli Augusto** é portadora do RG nº **M-5.355.107/SSPMG** e está devidamente inscrita no CPF/MF sob nº **690.991.706-53**; **e) Luiz Augusto** é portador do RG nº **11.212.231/SSPMG** e está devidamente inscrito no CPF/MF sob nº **030.644.846-72**; **f) Anísio Tomazeli** é portador do RG nº **6.779.058-6/SSPSP** e está devidamente inscrito no CPF/MF sob nº **549.558.828-20**; **g) Zulmira Simoni Tomazeli** é portadora do RG nº **10.878.014/SSPSP** e está devidamente inscrita no CPF/MF sob nº **091.126.788-30**; **h) Alaor Tomazeli** está devidamente inscrito no CPF/MF sob nº **059.044.158-26**; **i) Etelvina Vieira Tomazeli**, encontra-se devidamente inscrita no CPF/MF sob nº **194.979.478-44** e **j) Luiz Braz Clodualdo** está devidamente inscrito no (...continua no verso...)

MATRÍCULA

10.690

FICHA

05 vº

(...continuação da Av.23...) CPF/MF sob nº **861.878.568-72**, conforme provam as cópias autenticadas dos referidos documentos e as consultas públicas realizadas no "portal" da Receita Federal do Brasil, via "internet". Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, fuabel (José Luis da Silva Laurenti).-----

Av.24 / M. 10.690 - (separação judicial). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.23, procedo esta averbação para constar que **Luiz Braz Clodualdo e Dirce Tomazeli Clodualdo**, já qualificados, **separaram-se judicialmente**, por sentença proferida em 10 de dezembro de 1982, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Sérgio Sá Carvalho de Figueiredo, Meritíssimo Juiz de Direito desta Comarca, nos autos do Processo nº 560/82, transitada em julgado em 21 de janeiro de 1983, conforme prova a certidão de casamento expedida em 19 de março de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Altinópolis, deste Estado, matrícula nº 1159230155.1951.2.00012.284.0001823-81, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **DIRCE TOMAZELI**. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, fuabel (José Luis da Silva Laurenti).-----

Av.25 / M. 10.690 - (divórcio). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.23, procedo esta averbação para constar que a separação judicial de **Luiz Braz Clodualdo e Dirce Tomazeli** foi **convertida em divórcio**, por sentença proferida em 08 de setembro de 1992 pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Luiz Antonio Soares Hentz, Meritíssimo Juiz de Direito desta Comarca, nos autos do Processo nº 1.009/92, regularmente transitada em julgado, conforme prova a mesma certidão de casamento referida na Av.12 desta. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, fuabel (José Luis da Silva Laurenti).-----

Av.26 / M. 10.690 - (divórcio). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.23, procedo esta averbação para constar que Antonio Batista Tomaselli, inscrito no CPF/MF sob nº 531.757.278-91, e Maria Luzia Daniel Tomaselli, que eram casados no regime da separação de bens, em 03 de janeiro de 1970, nos termos do art. 258, parágrafo único, inciso IV do Código Civil de 1916, já qualificados, **divorciaram-se consensualmente** por sentença proferida em 1º de junho de 1989 pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Ivan Rodrigues de Andrade, Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, nos autos do processo nº 292/89, conforme prova a certidão de casamento expedida em 13 de novembro de 2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 124099.01.55.1970.2.00026.201.0007497-71, voltando a contraente a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA LUZIA DANIEL**. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, fuabel (José Luis da Silva Laurenti).-----

Av.27 / M. 10.690 - (separação judicial). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.23, procedo esta averbação para constar que **Luis de Fatima Tomazeli e Otilia Garcia Tomazeli**, já qualificados, **separaram-se judicialmente**, por sentença proferida em 04 de agosto de 2003, pela Excelentíssima Senhora Doutora Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini, Meritíssima Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, nos autos do Processo nº 1064/2003, devidamente transitada em julgado, (...continua na ficha 06...)

em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

10.690

FICHA

06

Batatais, 14 de novembro de 2017

10.690

MATRÍCULA

(...continuação da Av.27...) conforme prova a certidão de casamento expedida em 10 de fevereiro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da cidade de Franca, deste Estado, matrícula nº 123281.01.55.1979.2.00067.171.0002781-21, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **OTILIA GARCIA**. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.28 / M. 10.690 - (óbito). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.23, procedo esta averbação para constar o **falecimento de Otilia Garcia**, ocorrido em 25 de setembro de 2004, conforme prova a cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 28 de setembro de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Franca, deste Estado, livro nºC-221, fls.243-v, nº de ordem 64.009. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.29 / M. 10.690 - (óbito). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.23, procedo esta averbação para constar o **falecimento de Alcides Thomazelli**, ocorrido em 04 de abril de 2008, conforme prova a certidão de óbito expedida em 04 de agosto de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 124099.01.55.2008.4.00017.132.0008176-11. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, frabel (José Luis da Silva Laurenti).....

R.30 / M. 10.690 - (partilha). Em 14 de novembro de 2017. Pela mesma escritura referida na Av.23, dos bens deixados pelo falecimento de **Alcides Thomazelli**, **parte ideal correspondente a 6/66** (seis inteiros e sessenta e seis avos) do **domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais) foi **PARTILHADA** em partes iguais, aos seguintes herdeiros: **1) IDALINA THOMAZELLI SIMONI** e seu cônjuge **AUGUSTO SIMONI**, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 12 de setembro de 1953, residentes e domiciliados em Nuporanga, deste Estado, na Rua Basilica Machado nº552, centro, na **proporção 1/110** (um inteiro e cento e dez avos); **2) ÉZIA TOMAZELI AUGUSTO** e seu cônjuge **LUIZ AUGUSTO**, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 26 de novembro de 1955, residentes e domiciliados em São Sebastião do Paraíso, Estado de Minas Gerais, na Rua Professora Terezinha de Pádua nº173, bairro Lagoinha, na **proporção 1/110** (um inteiro e cento e dez avos); **3) ANÍSIO TOMAZELI** e seu cônjuge **ZULMIRA SIMONI TOMAZELI**, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 05 de setembro de 1959, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vereador Luiz Pimenta Neves nº121, Conjunto Habitacional Altino Arantes, na **proporção 1/110** (um inteiro e cento e dez avos); **4) APARECIDO TOMAZELLI**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paraíba nº121, Vila Cruzeiro, na **proporção 1/110** (um inteiro e cento e dez avos); **5) ALAOR TOMAZELI** e seu cônjuge **ETELVINA VIEIRA TOMAZELI**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vereador Aymoré Celso Pereira nº37, Núcleo Habitacional Doutor Jorge Nazar, na **proporção 1/110** (um inteiro e cento e dez avos); **6) ANTÔNIO BATISTA TOMASELLI**, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre Bento de Uriarte nº385, Jardim São José, na **proporção 1/110** (um inteiro e cento e dez avos); **7) DIRCE TOMAZELI**, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José (...continua no verso...)

MATRÍCULA

10.690

FICHA

06 vº

(...continuação do R.30...) Augusto Fernandes nº954, Vila Maria, na proporção 1/110 (um inteiro e cento e dez avos); 8) **JOSÉ APARECIDO TOMAZELI**, trabalhador em serviços gerais, e seu cônjuge **IRANÍ PEREIRA TOMAZELI**, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Curiós nº 165, Conjunto Habitacional Altino Arantes, na proporção 1/330 (um inteiro e trezentos e trinta avos); 9) **EDNA MARIA TOMAZELI DE MELO**, e seu cônjuge **NELSON ALVES DE MELO**, brasileiro, policial militar, portador do RG 5.134.565-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 410.128.608-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Sabiás nº 78, Conjunto Habitacional Altino Arantes, na proporção 1/330 (um inteiro e trezentos e trinta avos); 10) **LUÍS DE FÁTIMA TOMAZELI**, viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Saltarelli nº 260, Jardim São Carlos, na proporção 1/330 (um inteiro e trezentos e trinta avos); 11) **MARIA CLEIDE TOMAZELLI DE OLIVEIRA** e seu cônjuge **VALDEVINO MARIA DE OLIVEIRA**, na proporção 1/220 (um inteiro e duzentos e vinte avos); 12) **CLEUSA MARIA TOMAZELI DI LELLO**, casada com **JOSÉ DI LELLO**, na proporção 1/220 (um inteiro e duzentos e vinte avos), todos já qualificados; 13) **RONALDO TOMAZELLI** casado com **RENATA APARECIDA RICCI TOMAZELLI**, na proporção 1/330 (um inteiro e trezentos e trinta avos); 14) **ROGÉRIO TOMAZELLI** casado com **ANDRÉIA SALVADOR MACHADO TOMAZELLI**, na proporção 1/330 (um inteiro e trezentos e trinta avos), e 15) **RODRIGO TOMAZELLI**, na proporção 1/330 (um inteiro e trezentos e trinta avos), todos já qualificados. "Emitida a DOI". Valor venal = R\$2.547,84 (dois mil, quinhentos e quarenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). Of. R\$163,41; Est. R\$46,45; Ipesp R\$31,78; Registro Civil R\$8,60; TJ/SP R\$11,22; MP/SP R\$7,84; ISS R\$8,17. Título prenotado sob nº 117.834, em 25 de outubro de 2017. O Escrevente Substituto, José Luis da Silva Laurenti (José Luis da Silva Laurenti).

Av.31 / M.º 10.690 - (óbito). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da escritura de inventários e partilhas, lavrada em 25 de abril de 2016, nas notas da Tabeliã desta cidade, livro 414, páginas 301/312, procedo esta averbação para constar o falecimento de **Alaor Tomazeli**, ocorrido em 14 de março de 2009, conforme prova a cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 20 de março de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraída do termo nº 8.549, Livro C nº 018, fls. 120-F. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, José Luis da Silva Laurenti (José Luis da Silva Laurenti).

R.32 / M. 10.690 - (partilha). Em 14 de novembro de 2017. Pela mesma escritura referida na Av.31, dos bens deixados pelo falecimento de **Alaor Tomazeli**, parte ideal correspondente a 6/60 (seis inteiros e sessenta avos) do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$1.560,00 (mil quinhentos e sessenta reais) foi **PARTILHADA** da seguinte forma: I) **METADE IDEAL** à viúva-meeira **ETELVINA VIEIRA TOMAZELI**, do lar, portadora do RG nº 28.283.760-7/SSPSP, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vereador Aymoré Celso Pereira nº 37, Núcleo Habitacional Doutor Jorge Nazar, já qualificada, e II) **METADE IDEAL**, em partes iguais, aos herdeiros-filhos: 1) **JOSÉ CARLOS TOMAZELI**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 5.840.264-0/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 005.470.228-32, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 27 de setembro de 1975, com **MARIA ISABEL DA SILVA TOMAZELI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 12.284.950/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 175.438.288-63, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcelo Girardi nº 20, Conjunto Habitacional Jardim Anselmo Testa; 2) **ROLIVALDO (...continua na ficha 07...)**

MATRÍCULA

10.690

FICHA

07

Batatais, 14 de novembro de 2017

10.690

MATRÍCULA

(...continuação do R.32...) **APARECIDO TOMAZELLI**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 10.771.716-5/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 621.367.048-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 13 de novembro de 1979, com **SÔNIA REGINA DOS SANTOS TOMAZELLI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 15.152.374-5/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 035.556.808-03, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vereador Aymoré Celso Pereira nº 37, Núcleo Habitacional Doutor Jorge Nazar, e **3) TÂNIA APARECIDA TOMAZELI**, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 20.408.736/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 101.576.968-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Jorge Salim Melis nº 466, Conjunto Residencial Joaquim Marinheiro. Valor atribuído à herança = R\$780,00 (setecentos e oitenta reais). "Emitida a DOI". Valor venal relativo à herança = R\$1.401,31 (mil, quatrocentos e um reais e trinta e um centavos). Of. R\$101,84; Est. R\$28,94; Ipesp R\$19,80; Registro Civil R\$5,36; TJ/SP R\$6,99; MP/SP R\$4,89; ISS R\$5,09. O Escrevente Substituto, folel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.33 / M. 10.690 - (óbito). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.31, procedo esta averbação para constar o **falecimento de Etelvina Vieira Tomazeli**, ocorrido em 15 de setembro de 2010, conforme prova a cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 07 de agosto de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 124099.01.55.2010.4.00020.041.0009187-85, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, folel (José Luis da Silva Laurenti).....

R.34 / M. 10.690 - (partilha). Em 14 de novembro de 2017. Pela mesma escritura referida na Av.31, dos bens deixados pelo falecimento de **Etelvina Vieira Tomazeli**, parte ideal correspondente a **3/60** (três inteiros e sessenta avos) do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$780,00 (setecentos e oitenta reais) foi **PARTILHADA** em partes iguais, aos herdeiros-filhos: **1) JOSÉ CARLOS TOMAZELI** e seu cônjuge **MARIA ISABEL DA SILVA TOMAZELI**; **2) ROLIVALDO APARECIDO TOMAZELI** casado com **SÔNIA REGINA DOS SANTOS TOMAZELI**, e **3) TÂNIA APARECIDA TOMAZELI**, todos já qualificados. "Emitida a DOI". Valor venal = R\$1.401,31 (mil, quatrocentos e um reais e trinta e um centavos). Of. R\$101,84; Est. R\$28,94; Ipesp R\$19,80; Registro Civil R\$5,36; TJ/SP R\$6,99; MP/SP R\$4,89; ISS R\$5,09. Título prenotado sob nº 117.824, em 24 de outubro de 2017. O Escrevente Substituto, folel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.35 / M. 10.690 - (óbito). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da escritura de inventários e adjudicações, lavrada em 25 de abril de 2016, nas notas da Tabela desta cidade, livro 414, páginas 313/324, procedo esta averbação para constar o **falecimento de Luiz Braz Clodualdo**, ocorrido em 27 de março de 2010, conforme prova a certidão de óbito expedida em 15 de abril de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, matrícula nº 115311.01.55.2010.4.00069.237.0035212.99. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, folel (José Luis da Silva Laurenti).....

...continua no verso...

MATRÍCULA

10.690

FICHA

07 vº

R.36 / M. 10.690 - (adjudicação). Em 14 de novembro de 2017. Pela mesma escritura referida na Av.35, dos bens deixados pelo falecimento de **Luiz Braz Clódoaldo, parte ideal correspondente a 10/440** (dez inteiros e quatrocentos e quarenta avos) do **domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$360,00 (trezentos e sessenta reais) foi **ADJUDICADA** ao único herdeiro-filho **LAURINDO CARLOS CLODUALDO**, brasileiro, motorista aposentado, portador do RG nº 6.680.191-6/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 549.607.118-68, casado pelo regime da comunhão de bens, em 19 de outubro de 1974, com **MARLENE MARIA BOLDRIN CLODUALDO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 17.356.500/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 219.246.718-40, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bahia nº 67, Vila Maria. "Emitida a DOI". Valor venal = R\$636,96 (seiscentos e trinta e seis reais e noventa e seis centavos). Of. R\$101,84; Est. R\$28,94; Ipesp R\$19,80; Registro Civil R\$5,36; TJ/SP R\$6,99; MP/SP R\$4,89; ISS R\$5,09. O Escrevente Substituto, fradel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.37 / M. 10.690 - (óbito). Em 14 de novembro de 2017. Nos termos da mesma escritura referida na Av.35, procedo esta averbação para constar o **falecimento de Dirce Tomazeli**, ocorrido em 17 de junho de 2013, conforme prova a certidão de óbito expedida em 18 de junho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 124099.01.55.2013.4.00022.183.0010268-16. Of. R\$15,67; Est. R\$4,45; Ipesp R\$3,05; Registro Civil R\$0,82; TJ/SP R\$1,08; MP/SP R\$0,75; ISS R\$0,78. O Escrevente Substituto, fradel (José Luis da Silva Laurenti).....

R.38 / M. 10.690 - (adjudicação). Em 14 de novembro de 2017. Pela mesma escritura referida na Av.35, **parte ideal correspondente a 34/440** (trinta e quatro inteiros quatrocentos e quarenta avos) do **domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais) foi **ADJUDICADA** ao único herdeiro-filho **LAURINDO CARLOS CLODUALDO** casado com **MARLENE MARIA BOLDRIN CLODUALDO**, já qualificados. "Emitida a DOI". Valor venal = R\$2.165,66 (dois mil, cento e sessenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). Of. R\$163,41; Est. R\$46,45; Ipesp R\$31,78; Registro Civil R\$8,60; TJ/SP R\$11,22; MP/SP R\$7,84; ISS R\$8,17. O Escrevente Substituto, fradel (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.39 / M. 10.690 - (distribuição de propriedade). Em 14 de novembro de 2017. Procedo esta averbação para constar que a propriedade do **domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula está assim distribuída: **1)** parte ideal correspondente a **30/660** (trinta inteiros e seiscentos e sessenta avos) a **MARIA MAZZO TOMAZELLI**, inscrita no CPF/MF sob nº 217.969.688-46; **2)** parte ideal correspondente a **66/660** (sessenta e seis inteiros e seiscentos e sessenta avos) a **IDALINA THOMAZELLI SIMONI**, inscrita no CPF/MF sob nº 058.998.748-80, e seu cônjuge **AUGUSTO SIMONI**, inscrito no CPF/MF sob nº 549.601.938-91; **3)** parte ideal correspondente a **66/660** (sessenta e seis inteiros e seiscentos e sessenta avos) a **EZIA TOMAZELI AUGUSTO**, inscrita no CPF/MF sob nº 690.991.706-53, e seu cônjuge **LUIZ AUGUSTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 030.644.846-72; **4)** parte ideal correspondente a **66/660** (sessenta e seis inteiros e seiscentos e sessenta avos) a **ANISIO TOMAZELI**, inscrito no CPF/MF sob nº 549.558.828-20, e seu cônjuge **ZULMIRA SIMONI TOMAZELI**, inscrita no CPF/MF sob nº 091.126.788-30; **5)** parte ideal correspondente a **30/660** (trinta inteiros e seiscentos e sessenta avos) a **GERALDA SESTARI**, inscrita no CPF/MF sob nº **(...continua na ficha 08...)**

MATRÍCULA

10.690

FICHA

08

Batatais, 14 de novembro de 2017

10.690

MATRÍCULA

(...continuação da Av.39...) 093.128.248-99; 6) parte ideal correspondente a 36/660 (trinta e seis inteiros e seiscentos e sessenta avos) a ANTONIO BATISTA TOMASELLI, inscrito no CPF/MF sob nº 531.757.278-91; 7) parte ideal correspondente a 30/660 (trinta inteiros e seiscentos e sessenta avos) a MARIA LUZIA DANIEL; 8) parte ideal correspondente a 22/660 (vinte e dois inteiros e seiscentos e sessenta avos) a JOSÉ APARECIDO TOMAZELI, inscrito no CPF/MF sob nº 262.987.088-04, e seu cônjuge IRANI PEREIRA TOMAZELI, inscrita no CPF/MF sob nº 172.156.568-02; 9) parte ideal correspondente a 12/660 (doze inteiros e seiscentos e sessenta avos) a EDNA MARIA TOMAZELI DE MELO, inscrita no CPF/MF sob nº 264.435.248-70; 10) parte ideal correspondente a 10/660 (dez inteiros e seiscentos e sessenta avos) a ESPÓLIO DE NELSON ALVES DE MELO, inscrito no CPF/MF sob nº 410.128.608-68; 11) parte ideal correspondente a 12/660 (doze inteiros e seiscentos e sessenta avos) a LUIS DE FÁTIMA TOMAZELI, inscrito no CPF/MF sob nº 979.167.308-04; 12) parte ideal correspondente a 10/660 (dez inteiros e seiscentos e sessenta avos) a ESPÓLIO DE OTILIA GARCIA, inscrita no CPF/MF sob nº 156.205.868-12; 13) parte ideal correspondente a 126/660 (cento e vinte e seis inteiros e seiscentos e sessenta avos) a LAURINDO CARLOS CLODUALDO, inscrito no CPF/MF sob nº 549.607.118-68, e seu cônjuge MARLENE MARIA BOLDRIN CLODUALDO, inscrita no CPF/MF sob nº 219.246.718-40; 14) parte ideal correspondente a 18/660 (dezoito inteiros e seiscentos e sessenta avos) a MARIA CLEIDE TOMAZELLI DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob nº 150.757.118-63, e seu cônjuge VALDEVINO MARIA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 358.369.898-34; 15) parte ideal correspondente a 18/660 (dezoito inteiros e seiscentos e sessenta avos) a CLEUSA MARIA TOMAZELI DI LELLO, inscrita no CPF/MF sob nº 037.812.878-74, casada com JOSÉ DI LELLO, inscrito no CPF/MF sob nº 305.790.238-84; 16) parte ideal correspondente a 12/660 (doze inteiros e seiscentos e sessenta avos) a RONALDO TOMAZELLI, inscrito no CPF/MF sob nº 145.592.118-17, casado com RENATA APARECIDA RICCI TOMAZELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 156.206.138-01; 17) parte ideal correspondente a 12/660 (doze inteiros e seiscentos e sessenta avos) a ROGÉRIO TOMAZELLI, inscrito no CPF/MF sob nº 261.283.368-41, casado com ANDRÉIA SALVADOR MACHADO TOMAZELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 275.129.148-14; 18) parte ideal correspondente a 12/660 (doze inteiros e seiscentos e sessenta avos) a RODRIGO TOMAZELLI, inscrito no CPF/MF sob nº 221.035.758-65; 19) parte ideal correspondente a 6/660 (seis inteiros e seiscentos e sessenta avos) a APARECIDO TOMAZELLI, inscrito no CPF/MF sob nº 549.558.908-72; 20) parte ideal correspondente a 22/660 (vinte e dois inteiros e seiscentos e sessenta avos) a JOSÉ CARLOS TOMAZELI, inscrito no CPF/MF sob nº 005.470.228-32, e seu cônjuge MARIA ISABEL DA SILVA TOMAZELI, inscrita no CPF/MF sob nº 175.438.288-63; 21) parte ideal correspondente a 22/660 (vinte e dois inteiros e seiscentos e sessenta avos) a ROLIVALDO APARECIDO TOMAZELLI, inscrito no CPF/MF sob nº 621.367.048-34, casado com SONIA REGINA DOS SANTOS TOMAZELLI, inscrita no CPF/MF sob nº 035.556.808-03; 22) parte ideal correspondente a 22/660 (vinte e dois inteiros e seiscentos e sessenta avos) a TÂNIA APARECIDA TOMAZELI, inscrita no CPF/MF sob nº 101.576.968-39. Título prenotado sob nº 117.825, em 24 de outubro de 2017. O Escrevente Substituto, *fradel* (José Luis da Silva Laurenti).....

Av.40 / M. 10.690 - (óbito). Em 20 de janeiro de 2023. Nos termos do Formal de Partilha expedido em 19 de abril de 2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Ação de Inventário e Partilha, processo nº 1001637-55.2020.8.26.0070, procedo esta averbação para constar (...continua no verso...)

MATRÍCULA

10.690

FICHA

08 vº

(...continuação da Av.40...) o falecimento de **Rolivaldo Aparecido Tomazelli**, filho de Alaor Tomazelli e de Etelvina Vieira Tomazelli, já qualificado, ocorrido em 26 de setembro de 2017, conforme prova a certidão de óbito expedida em 28 de setembro de 2017, pelo 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, matrícula nº 115246.01.55.2017.4.00068.254.0033 657-13. Custas: nihil (Justiça Gratuita). O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli).
Selo digital: 1199663E10000000142122231

R.41 / M. 10.690 - (partilha). Em 20 de janeiro de 2023. Conforme o mesmo formal de partilha referido na Av.40, dos bens deixados pelo falecimento de **ROLIVALDO APARECIDO TOMAZELLI**, já qualificado, **parte ideal correspondente a 22/660** (vinte e dois inteiros e seiscentos e sessenta avos) do **domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$1.387,74 (mil trezentos e oitenta e sete reais e setenta e quatro centavos), foi **PARTILHADA** da seguinte forma: **I) parte ideal correspondente a 25%** (vinte e cinco por cento) à viúva-herdeira **SÔNIA REGINA DOS SANTOS TOMAZELLI**, portadora do RG nº 15152374-5/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 035.556.808-03, brasileira, nascida em 04 de julho de 1959, do lar, filha de João Pereira dos Santos e de Dirce Jacinto dos Santos, sem endereço eletrônico, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vereador Aymoré Celso Pereira, nº 37, CEP: 14.315-226; e **II) parte ideal correspondente a 75%** (setenta e cinco por cento), em partes iguais, aos herdeiros-filhos: **1) MARCELO APARECIDO TOMAZELLI**, portador do RG nº 32.799.565-8/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 213.562.528-00, brasileiro, profissional de informática, filho de Rolivaldo Aparecido Tomazelli e de Sonia Regina dos Santos Tomazelli, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TANIA MARA LOURENÇO TOMAZELLI, portadora do RG nº 32.799.365-0/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 218.743.148-70, brasileira, do lar, filha de Antônio Francisco Lourenço e de Izolina dos Santos Lourenço, ambos sem endereço eletrônico, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vereador Aymoré Celso Pereira, nº 37; **2) MIRIAN SUENE TOMAZELLI**, portadora do RG nº 40.007.897-1/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 376.188.508-36, brasileira, solteira, manicure, filha de Rolivaldo Aparecido Tomazelli e Sonia Regina dos Santos Tomazelli, sem endereço eletrônico, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vereador Aymoré Celso Pereira, nº 37; **3) MARLON HENRIQUE TOMAZELLI**, portador do RG nº 47.517.971-7/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 379.114.108-28, brasileiro, solteiro, marceneiro, filho de Rolivaldo Aparecido Tomazelli e Sonia Regina dos Santos Tomazelli, sem endereço eletrônico, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vereador Aymoré Celso Pereira, nº 37; e **4) MARCIA CRISTINA TOMAZELLI**, portadora do RG nº 32.799.530-0/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 365.259.048-11, brasileira, divorciada, do lar, filha de Rolivaldo Aparecido Tomazelli e de Sonia Regina dos Santos Tomazelli, sem endereço eletrônico, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vereador Aymoré Celso Pereira, nº 37. "Emitida a DOI". Custas: nihil (Justiça Gratuita). O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli).

Selo digital: 1199663E1000000014212423X

Av.42 / M. 10.690 - (óbito). Em 20 de janeiro de 2023. Nos termos do mesmo formal de partilha referido na Av.40, procedo esta averbação para constar o **falecimento de Márcia Cristina Tomazelli**, já qualificada, ocorrido em 21 de dezembro de 2017, conforme prova a certidão de óbito expedida em 26 de dezembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 124099.01.55.2017.4.00027.096.0012083-83. Custas: nihil (Justiça Gratuita). O Oficial, _____ (...continua na ficha 09...)

MATRÍCULA

10.690

FICHA

09

Batatais, **20** de **janeiro** de **2023**

10.690

MATRÍCULA

(...continuação da Av.42...) (Luciano Lopes Passarelli).....

Selo digital: 1199663E1000000014212523V.....

R.43 / M. 10.690 - (partilha). Em 20 de janeiro de 2023. Conforme o mesmo formal de partilha referido na Av.40, dos bens deixados pelo falecimento de **MÁRCIA CRISTINA TOMAZELLI**, já qualificada, **parte ideal correspondente a 3/480** (três inteiros e quatrocentos e oitenta avos) do **domínio útil** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$260,20 (duzentos e sessenta reais e vinte centavos, foi **PARTILHADA**, em partes iguais, aos herdeiros-filhos: **1) GIOVANI POLLI DA COSTA**, portador do RG nº 59.188.528-1/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 489.853.608-50, brasileiro, solteiro, estudante, filho de Marcia Cristina Tomazelli e de André Polli da Costa, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Paiva, nº 55, Castelo, CEP: 14.300-162; **2) LEANDRA BEATRIZ POLLI DA COSTA**, portadora do RG nº 64.886.750-X/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 518.312.718-26, brasileira, solteira, estudante, filha de Marcia Cristina Tomazelli e de André Polli da Costa, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Paiva, nº 55, Castelo, CEP: 14.300-162; **3) GUILHERME POLLI DA COSTA**, portador do RG nº 65.404.408-9/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 563.749.968-36, brasileiro, solteiro, estudante, filho de Márcia Cristina Tomazelli e de André Polli da Costa, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Paiva, nº 55, Castelo, CEP: 14.300-162; e **4) LEONARDO POLLI DA COSTA**, portador do RG nº 59.188.597-9/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 489.495.698-50, brasileiro, solteiro, serviços gerais, filho de Marcia Cristina Tomazelli e de André Polli da Costa, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Paiva, nº 55, Castelo, CEP: 14.300-162. O presente registro foi feito em cumprimento a determinação judicial proferida em 10 de janeiro de 2023, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, nos autos do processo nº 1002410-66.2021.8.26.0070. "Emitida a DOR". Custas: nihil (Justiça Gratuita). O Oficial, (Luciano Lopes Passarelli).....

Selo digital: 1199663E1000000014212623T.....

Av.44 / M. 10.690 - (distribuição de propriedade). Em 20 de janeiro de 2023. Procedo esta averbação para constar que a propriedade do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula está assim distribuída: **1) parte ideal correspondente a 960/21120** (novecentos e sessenta inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **MARIA MAZZO TOMAZELLI**, inscrita no CPF/MF sob nº 217.969.688-46; **2) parte ideal correspondente a 2112/21120** (dois mil cento e doze inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **IDALINA THOMAZELLI SIMONI**, inscrita no CPF/MF sob nº 058.998.748-80, e seu cônjuge **AUGUSTO SIMONI**, inscrito no CPF/MF sob nº 549.601.938-91; **3) parte ideal correspondente a 2112/21120** (dois mil cento e doze inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **EZIA TOMAZELI AUGUSTO**, inscrita no CPF/MF sob nº 690.991.706-53, e seu cônjuge **LUIZ AUGUSTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 030.644.846-72; **4) parte ideal correspondente a 2112/21120** (dois mil cento e doze inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **ANISIO TOMAZELI**, inscrito no CPF/MF sob nº 549.558.828-20, e seu cônjuge **ZULMIRA SIMONI TOMAZELI**, inscrita no CPF/MF sob nº 091.126.788-30; **5) parte ideal correspondente a 960/21120** (novecentos e sessenta inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **GERALDA SESTARI**, inscrita no CPF/MF sob nº 093.128.248-99; **6) parte ideal correspondente a 1152/21120** (mil cento e cinquenta e dois inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **ANTONIO BATISTA TOMASELLI**, inscrito no CPF/MF sob nº 531.757.278-91; **7) parte ideal correspondente a 960/21120** (novecentos e sessenta inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **MARIA LUZIA DANIEL**; **8) parte ideal correspondente a 704/21120** (setecentos e quatro inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **JOSÉ (...continua no verso...)**

MATRÍCULA

10.690

FICHA

09 vº

(...continuação da Av.44...) **APARECIDO TOMAZELI**, inscrito no CPF/MF sob nº 262.987.088-04, e seu cônjuge **IRANI PEREIRA TOMAZELI**, inscrita no CPF/MF sob nº 172.156.568-02; **9)** parte ideal correspondente a **384/21120** (trezentos e oitenta e quatro inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **EDNA MARIA TOMAZELI DE MELO**, inscrita no CPF/MF sob nº 264.435.248-70; **10)** parte ideal correspondente a **320/21120** (trezentos e vinte inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **ESPÓLIO DE NELSON ALVES DE MELO**, inscrito no CPF/MF sob nº 410.128.608-68; **11)** parte ideal correspondente a **384/21120** (trezentos e oitenta e quatro inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **LUIS DE FÁTIMA TOMAZELI**, inscrito no CPF/MF sob nº 979.167.308-04; **12)** parte ideal correspondente a **320/21120** (trezentos e vinte inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **ESPÓLIO DE OTILIA GARCIA**, inscrita no CPF/MF sob nº 156.205.868-12; **13)** parte ideal correspondente a **4032/21120** (quatro mil e trinta e dois inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **LAURINDO CARLOS CLODUALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 549.607.118-68, e seu cônjuge **MARLENE MARIA BOLDRIN CLODUALDO**, inscrita no CPF/MF sob nº 219.246.718-40; **14)** parte ideal correspondente a **576/21120** (quinhentos e setenta e seis inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **MARIA CLEIDE TOMAZELLI DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 150.757.118-63, e seu cônjuge **VALDEVINO MARIA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 358.369.898-34; **15)** parte ideal correspondente a **576/21120** (quinhentos e setenta e seis inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **CLEUSA MARIA TOMAZELI DI LELLO**, inscrita no CPF/MF sob nº 037.812.878-74, casada com **JOSÉ DI LELLO**, inscrito no CPF/MF sob nº 305.790.238-84; **16)** parte ideal correspondente a **384/21120** (trezentos e oitenta e quatro inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **RONALDO TOMAZELLI**, inscrito no CPF/MF sob nº 145.592.118-17, casado com **RENATA APARECIDA RICCI TOMAZELLI**, inscrita no CPF/MF sob nº 156.206.138-01; **17)** parte ideal correspondente a **384/21120** (trezentos e oitenta e quatro inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **ROGÉRIO TOMAZELLI**, inscrito no CPF/MF sob nº 261.283.368-41, casado com **ANDRÉIA SALVADOR MACHADO TOMAZELLI**, inscrita no CPF/MF sob nº 275.129.148-14; **18)** parte ideal correspondente a **384/21120** (trezentos e oitenta e quatro inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **RODRIGO TOMAZELLI**, inscrito no CPF/MF sob nº 221.035.758-65; **19)** parte ideal correspondente a **192/21120** (cento e noventa e dois inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **APARECIDO TOMAZELLI**, inscrito no CPF/MF sob nº 549.558.908-72; **20)** parte ideal correspondente a **704/21120** (setecentos e quatro inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **JOSÉ CARLOS TOMAZELI**, inscrito no CPF/MF sob nº 005.470.228-32, e seu cônjuge **MARIA ISABEL DA SILVA TOMAZELI**, inscrita no CPF/MF sob nº 175.438.288-63; **21)** parte ideal correspondente a **704/21120** (setecentos e quatro inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **TÂNIA APARECIDA TOMAZELI**, inscrita no CPF/MF sob nº 101.576.968-39; **22)** parte ideal correspondente a **176/21120** (cento e setenta e seis inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **SÔNIA REGINA DOS SANTOS TOMAZELLI**, inscrita no CPF/MF sob nº 035.556.808-03; **23)** parte ideal correspondente a **132/21120** (cento e trinta e dois inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) **MARCELO APARECIDO TOMAZELLI**, inscrito no CPF/MF sob nº 213.562.528-00, casado com **TANIA MARA LOURENÇO TOMAZELLI**, inscrita no CPF/MF sob nº 218.743.148-70; **24)** parte ideal correspondente a **132/21120** (cento e trinta e dois inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **MIRIAN SUENE TOMAZELLI**, inscrita no CPF/MF sob nº 376.188.508-36; **25)** parte ideal correspondente a **132/21120** (cento e trinta e dois inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a **MARLON HENRIQUE TOMAZELLI**, (...continua na ficha 10...)

MATRÍCULA

10.690

FICHA

10

Batatais, 20 de janeiro de 2023

10.690

MATRÍCULA

(...continuação da Av.44...) inscrito no CPF/MF sob nº 379.114.108-28; 26) parte ideal correspondente a 33/21120 (trinta e três inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a GIOVANI POLLI DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob nº 489.853.608-50; 27) parte ideal correspondente a 33/21120 (trinta e três inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a LEANDRA BEATRIZ POLLI DA COSTA, inscrita no CPF/MF sob nº 518.312.718-26; 28) parte ideal correspondente a 33/21120 (trinta e três inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a GUILHERME POLLI DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob nº 563.749.968-36; e 29) parte ideal correspondente a 33/21120 (trinta e três inteiros e vinte e um mil cento e vinte avos) a LEONARDO POLLI DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob nº 489.495.698-50. Custas: nihil. Título prenotado sob nº 138.906, em 13 de janeiro de 2023. O Oficial, (Luciano Lopes Passarelli)..... Selo digital: 1199663E1000000014212723R.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br