

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 21 de

Outubro

de 1994.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **BAIRRO AGUA BRANCA. FAZENDA BAGUASSU. Birigui.sp.**

Uma propriedade rural, situada no Bairro da Agua Branca, na Fazenda da Baguassu, neste município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a area de 29,04 has ou sejam 12 alqueires de terras, dentro das seguintes divisas e confrontações: Parte do marco na margem direita do Corrego Agua Branca, na divisa de Francisco Caldato e outros e segue divisando com estes até encontrar a divisa de Primo Stolfi; dali deflete á esquerda e segue divisando com este até encontrar o marco como ficou descrito; dai deflete á direita, com o mesmo Primo Stolfi e Batista Sabião, na distancia de 228 metros; dai deflete á esquerda seguindo por um linha reta paralela, que guarda distancia de 136 metros da divisa de Luiz Caldato, até alcançar o Corrego Agua Branca, na sua margem direita guardando ai a mesma distancia em linha reta de 136 metros, da divisa de Luiz Caldato; dai vira a esquerda segue pelo Corrego Agua Branca acima, até o ponto de partida. Gleba essa outovenada por uma estrada. **PROPRIETARIOS:- ESTERIO CALDATO**, brasileiro, casado com **VIRGINIA ZONTA CALDATO**, brasileira, CTC nº 362329808, residentes e domiciliados no Bairro Guatambu. Birigui-sp. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrições nºs. 17.478 de 12 de Outubro de 1.956 e 36.868 de 27 de Maio de 1.975 deste Cartório. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Oficial Maior, subscrevi.

Av.1/30.225 Birigui, 17 de Agosto de 1.998.  
Pelo Requerimento devidamente assinado, datado de 27/07/98, ficou constando que o Srº ESTERIO CALDATO, RG 8.173.269-SP e CPF 362.329.808-59, é casado sob o regime de comunhão universal de bens, -- anterior a vigencia da lei 6.515/77, com VIRGINIA ZONTA CALDATO. -- Eu, Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu, Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.2/30.225 Birigui, 17 de Agosto de 1.998.  
**ADQUIRENTE:-** ESTERIO CALDATO, brasileiro, viuvo, lavrador aposentado, RG 8.173.269-SP e CPF 362.329.808-59, resid. à Chacara Jardim das Flores; ANTONIO JAIR CALDATO, brasileiro, solteiro, lavrador, RG 11.962.037-6-SP e CPF 556.922.228-68, resid. à Chacara -- Jardim das Flores; SEBATIÃO CALDATO, brasileiro, autonomo, RG 11.179.950-SP e CPF 802.678.908-34, casado sob o regime de comunhão

Matrícula	Folha
30.225	01

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL

Em 17 de

Agosto

de 19 98

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- BAIRRO AGUA BRANCA - FAZENDA BAGUASSU-BIRIGUI-SP.-

comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com LEONICE PIRES CALDATO, brasileira, do lar, RG 13.282.370-SP e CPF 191.444.428-07, resid. à Rua Vital Brasil nº 1.348 em Araçatuba-SP; JOÃO BATISTA CALDATO, brasileiro, lavrador, RG 8.808.844-SP e CPF 804.018.308-10, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ALICE SILVEIRA CALDATO, brasileira, do lar, RG 25.098.458-1-SP e CPF 154.083.898-63, resid. no Sítio Santo Antonio-Bairro Agua Branca-Birigui-SP; JOSÉ LUIZ CALDATO, brasileiro, solteiro, operário, RG 9.342.705-SP e CPF 957.729.878-87 resid. à Chacara Jardim das Flores-Birigui; SONIA MARIA CALDATO CORREIA, brasileira, do lar, RG 18.359.221-SP e CPF 113.100.508-21, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com JOSÉ APARECIDO CORREIA, brasileiro, agenciador, RG 13.663.171-SP e CPF 044.845.748-29, resid. à Chacara Jardim das Flores-Birigui; TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE VIRGINIA ZONTA CALDATO; FORMA DO TITULO- Formal de Partilha, expedido pela 2ª Vara local extraído dos autos da ação de Arrolamento, feito nº 569/97, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Drº Jacira Jacinto da Silva, datado de 19/11/1.997 no valor de R\$ 33.252,93; CONDICÕES: Que referida propriedade agrícola encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 616.052.008.521-0, mod. rural 28,3; nº mod. fiscais 30,0; nº mod. rurais 1,01; nº mod. fiscais 0,97, fração mínima de parcelamento 3,0, área total 29,3 devidamente quitado e Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel rural sob nº 3846758-5 e 3846759-3, devidamente quitado. Que o viúvo meeiro receberá 50% do imóvel acima descrito e os demais herdeiros filhos receberão 1/10 avos do imóvel acima descrito, ficando assim liquidado os seus pagamentos. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilegrafei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.3/30.225

Birigui, 25 de Maio de 1.999.

ADQUIRENTE:- MARIO SERGIO FERNANDES DELGADINHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 10.579.368-SP e CPF 004.883.498-64, resid. em Araçatuba-SP à Avenida da Suadade nº 999 5º andar aptº 504 Edifício Mediterraneo; TRANSMITENTES:- ESTERIO CALDATO; ANTONIO JAIR CALDATO; SEBASTIÃO CALDATO e s/mulher LEONICE PIRES CALDATO; JOÃO BATISTA CALDATO e s/mulher ALICE SILVEIRA CALDATO; JOSÉ LUIZ CALDATO; SONIA MARIA CALDATO CORREIA e s/marido JOSÉ APARECIDO CORREIA, todos já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício de Araçatuba em 30/12/98 lvº 451 fls. 230/233 no valor de R\$ 48.000,00; CONDICÕES Que referida propriedade encontra-se cadastrado no CCIR/INCRA 1996/1997, sob nº 616.052.006.521-0, mod. rural 28,3; nº mod. rurais 1,01; mod. fiscal 30,0; nº mod. fiscais 0,97, fração mínima

30.225

02

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta  
Preposto Designado

Em 25 de

Maio

de 19 99

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- BAIRO AGUA BRANCA - FAZENDA BAGUASSU-BIRIGUI-SP.-

minima parcelamento 3,0, classificação do imóvel minifundio, area total 29,3; area registrada 29,3 ha, devidamente quitado e apresentado os 05 (cinco) ultimos ITR'S exercicio de 1993a1998 sendo que o imóvel esta cadastrado sob nº 3846758-5, devidamente quitado; Que o outorgante Esterio Caldato vende 50% do imóvel e os demais outorgantes vendem em comum os outros 50% na proporção de -- 1/10 cada um. Escritura esta microfilmada neste Cartório sob nº -- 80.353 Rolo 198. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Preposto-Substituto, datilografei. Eu [assinatura] (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.4/30.225

Birigui, 25 de Maio de 1.999.

USUFRUTUARIO:- KASUO OTUKA, RG 2.211.781-SP e CPF 012.737.958-49- e s/mulher ANTONIETA FERNANDES DELGADINHO OTUKA, bordadeira, RG-- 3.064.548-SP e CPF 276.875.118-91, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens nos termos do Artigo 258 paragrafo unico doCodigo Civil Brasileiro, resid. em Araçatuba-SP à Rua -- Cesario Mota nº 496; NUS-PROPRIETARIOS:- MARIO SÉRGIO FERNANDES DELGADINHO, já acima qualificado; FORMA DO TITULO:- Escritura de Usufruto, lavrada pelo 2º Oficio de Araçatubã em 30/12/98 lvs 451 fls. 230/233 no valor de R\$ 16.000,00; CONDICÕES:- Que a presente aquisição é feita na seguinte proporção: O outorgado Mario Sergio Fernandes Delgadinho, adquire a Nua-Propriedade do imóvel e os -- outorgados Kasuo Otuka e s/mulher Antonieta Fernandes Delgadinho-Otuka, adquirem os direitos do Usufruto Vitalicio sobre o referi- do imóvel, na proporção de 50% para cada um,. Escritura esta Mi- crofilmada neste Cartório sob nº 80.353 Rolo 198. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu [assinatura] (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, su- bscrevi.

AV.05/30.225.

Birigui, 21 de outubro de 2.002.

Pela Escritura de Venda e compra, lavrada pelo Tab. de Notas de Santo Antonio do Aracanguá, lvº 52, fls. 134, em 20"02/2001, mi- crofilmada sob nº 96.303, ficou constando que o imóvel acima ma- triculado passa a denominar-se SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA. Eu [assinatura] (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escre- vente, datilografei. Eu, [assinatura] (Oswaldo Jose Caretta), -- Preposto Designado, subscrevi.

AV.06/30.225.

Birigui, 21 de outubro de 2.002.

Pela Escritura de Venda e compra e renuncia de usufruto, acima mencionada no Av.05, ficou constando que os Usufrutuarios des- critos no R.04 supra, vem pela prsente e nos melhores termos de

Matrícula 30.225	Operador Nacional
	Folha 02-vº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta  
Preposto Designado

Em 21 de outubro

de 19 2002.

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA = BIRIGUI = SP.

de direito, delivre e espontânea vontade, sem coação ou constrangimento de espécie alguma, Renuniam gratuitamente os direitos de usufruto do imóvel a favor do nu proprietário, uma vez que os mesmos possuem outros bens e rendimentos mais do que suficiente para proverem a sua manutenção e subsistência. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Oswaldo José Caretta, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.07/30.225. Birigui, 21 de outubro de 2.002.  
ADQUIRENTES: ELPIDIO APARECIDO CAZELATO., RG 5.139.671-SP casa do sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei Federal 6.515/77 com TERCILIA DO PRADO CAZELATO., de lides do lar, RG nº 28.801.313-X-SP e CPF 362.529.808-20, brasileiros, CPF em comum, residentes e domiciliados na Rua São Fidelis, 693-Araçatuba-sp. TRANSMITENTE:- MARIO SERGIO FERNANDES DELGADINHO, acima qualificados. FORMA DO TITULO: Escritura de Venda e compra lavrada pelo Tab. de Santo Antonio do Aracanguá, em 20/02/2002, lvº 52, as fls. 134, no valor de R\$ 40.000.00. CONDIÇÕES:- Devidamente cadastrado no CCIR/INCRA nº 616052 006521 0, mod. rural 36,3 ha; nº mod. rurais 0,80; mod. fiscal 30,0 ha; nº mod. fiscais 0,96; F. Mínima de parcelamento 2,0 ha; ara total de 29,0 ha Devidamente cadastrado na Receita Federal sob nº 3.846.758-5, conforme certidão de Regularidade fiscal do imóvel rural nº 5.677.447- datada de 17/09/2002. Escritura microfilmada sob nº 96.303 rolo 330. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Oswaldo José Caretta, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.8/30.225 Birigui, 24 de junho de 2.003  
pela cedula hipotecaria nº 21/90278-X, datada de 13/06/2003, microfilmada sob nº 99.825, rolo 345, o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/3096-13, ag. Birigui-SP, financiou a ELPIDIO APARECIDO CAZELATO e s/mulher TERXILIA PRADO CAZELATO, já acima qualificados, a quantia de R\$ 15.000,00, com taxa de juros e demais encargos constante da mesma, com vencimento final para 02/06/2009 dando em HIPOTECA CEDULAR, inscrita em 1º (PRIMEIRO grau e sem concorrencia de terceiros, o imóvel objeto da presente, sendo a cedula registrada sob nº 17.139 livro 3, deste oficial. ---Eu, Oswaldo José Caretta, preposto escrevente autorizado, datilografei. Eu, Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti, Oficial, subscrevi.

Matrícula

Folha

30.225

03

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 114728

## REGISTRO GERAL

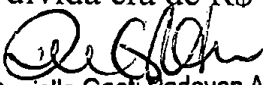
Av.9 - 11 de janeiro de 2.018

Ref. prenotação nº. 224.974 de 09.01.2018

**BAIXA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Baixa de registro do Banco credor, datado de 04.01.2018, procede-se a presente averbação para constar a baixa do R.8 acima, em face de sua quitação, cujo valor originário da dívida era de R\$ 15.000,00.

AVERBADO POR:

  
Danielle Gaeti Padovan Albani  
Escrevente Autorizada

  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

Av.10 - 04 de maio de 2018

REF: Prenotação nº 231.063 de 16/04/2018.

**QUALIFICAÇÃO**

**FORMA DO TÍTULO:-** Pela Escritura de Inventario e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Araçatuba/SP, em 29/01/2018, lvº 682, fls. 189/198, procede-se a presente averbação para ficar constando que o nome correto da proprietária acima é TERCILIA DO PRADO CASELATO, inscrita no CPF nº 136.964.648-80, conforme Certidão de Casamento registro nº 9.709, fls. 217, lvº B-27, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Araçatuba/SP.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.11 - 04 de maio de 2018

REF: Prenotação nº 231.063 de 16/04/2018.

**CADASTRO NO CCIR - ITR**

**FORMA DO TÍTULO:-** Pela Escritura de Inventario e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Araçatuba/SP, em 29/01/2018, lvº 682, fls. 189/198, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado no CCIR - 2017 sob nº 616.052.006.521-0, módulo rural 36,2500; nº módulos rurais 0,80; módulo fiscal (em branco); nº módulos fiscais 0,9600; fração mínima parcelamento 2,00; área total 29,00; área registrada 0,00; posse ajusto título 29,00, nº do CCIR 13769324187, devidamente quitado e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via internet), emitida em 15/01/2018, sendo que a propriedade encontra-se cadastrada na Receita Federal sob nº 3.846.758-5.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.12 - 04 de maio de 2018

REF: Prenotação nº 231.063 de 16/04/2018.

**CADASTRO NO SICAR - CAR**

Matrícula

Folha

30.225

03V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

**FORMA DO TÍTULO:**- Pela Escritura de Inventario e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Araçatuba/SP, em 29/01/2018, lvº 682, fls. 189/198, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado no CAR Cadastrado Ambiental Rural sob nº 35065080277939 (existindo uma reserva legal com a área de 0,28 hectares).

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.13 - 04 de maio de 2018

REF: Prenotação nº 231.063 de 16/04/2018.

**ÓBITO**

**FORMA DO TÍTULO:**- Pela Escritura de Inventario e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Araçatuba/SP, em 29/01/2018, lvº 682, fls. 189/198, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de TERCILIA DO PRADO CASELATO, ocorrido em 17/11/2017, conforme certidão de óbito matrícula nº 121426 01 55 2017 4 00139 057 0060331 81, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Araçatuba/SP.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

R.14 - 04 de maio de 2018

REF: Prenotação nº 231.063 de 16/04/2018.

**INVENTARIO**

**ADQUIRENTES: viúvo meeiro: 1) ELPIDIO APARECIDO CASELATO, RG nº 5.139.671-3-SSP/SP, CPF/MF nº 362.529.808-20, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado na Rua São Fidélis nº 693, Bairro Novo Paraíso, Araçatuba/SP (na proporção de 50%); herdeiros filhos: 2) EDVALDO APARECIDO CAZELATO, RG nº 8.980.723-SSP/SP, CPF/MF nº 957.297.808-00, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com PRISCILA APARECIDA VILELA CAZELATO, RG nº 13.025.381-SSP/SP e CPF/MF nº 044.776.298-26, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Rua José Cazerta nº 983, Jardim Primavera, Araçatuba/SP (na proporção de 8,333%); 3) EDVETE MARIA CAZELATO RUI, RG nº 11.964.496-SSP/SP, CPF/MF nº 023.787.178-57, brasileira, aposentada, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com PEDRO LUIZ RUI, RG nº 6.886.151-SSP/SP e CPF/MF nº 604.483.268-68, brasileiro, pecuarista, residentes e domiciliados na Rua Brasil nº 1066, aptº 41, São Bernardo do Campo/SP (na proporção de 8,333%); 4) CARLOS ALBERTO CAZELATO, RG nº 13.028.110-4-SSP/SP, CPF/MF nº 023.705.468-08, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ELI ALVES PEREIRA CAZELATO, RG nº**

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti  
Oficiala

Matrícula

Folha

30.225

04F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

19.183.482-8-SSP/SP e CPF/MF nº 125.025.828-65, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Jorge Quintiliano nº 238, Jardim Amizade, Araçatuba/SP (na proporção de 8,333%); 5) LUIS CARLOS CASELATO, RG nº 13.661.297-SSP/SP, CPF/MF nº 065.299.808-90, brasileiro, representante comercial, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANDREZA BOLOGNA CASELATO, RG nº 34.870.647-9-SSP/SP e CPF/MF nº 295.497.428-14, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua João Galo nº 2.430, Bosque da Saude, Birigui/SP (na proporção de 8,333%); 6) IVONETE CASELATO, RG nº 19.183.490-7-SSP/SP, CPF/MF nº 136.964.578-33, brasileira, professora, divorciada, residente e domiciliada na Rua São Fidélis nº 693, Bairro Novo Paraíso, Araçatuba/SP (na proporção de 8,333%); 7) MARCIO JOSÉ CASELATO, RG nº 26.214.494-SSP/SP, CPF/MF nº 213.213.668-84, brasileiro, representante comercial, divorciado, residente e domiciliado na Rua São Fidélis nº 693, Bairro Novo Paraíso, Araçatuba/SP (na proporção de 8,333%).

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO de TERCILIA DO PRADO CASELATO.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Inventário e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Araçatuba/SP, em 29/01/2018, lvº 682, fls. 189/198, no valor de R\$ 439.265,32. Ficou constando que o presente refere-se a 100% do imóvel objeto desta Matrícula, que o viúvo meeiro e os herdeiros filhos receberam as porcentagens acima indicadas, ficando assim liquidado os seus pagamentos.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.15 - 04 de maio de 2018

REF: Prenotação nº 231.063 de 16/04/2018.

**INDISPONIBILIDADE**

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Processo nº 00.034/2009, Ofício nº 2012/00076 de 15/02/2012, Protocolado sob nº 155.179, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. Roberto Soares Leite, foi decretada a Indisponibilidade dos bens de: IVONETE CASELATO BIRIGUI - ME, inscrita no CNPJ nº 04.740.963/0001-82; IVONETE CASELATO, inscrita no CPF/MF nº 136.964.578-33, por decisão proferida pelo Poder Judiciário, Comarca de Birigui-SP, Serviço Anexo das Fazendas (Registrado no Livro de CGI nº 9.928 de 05/03/2012).

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.16 - 08 de julho de 2019

REF: Prenotação nº 266.600 de 21/06/2019

**ÓBITO**

**FORMA DO TÍTULO:-** Pela Escritura de Inventário e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de

Matrícula

Folha

30.225

04V

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

Notas de Araçatuba/SP, em 10/05/2019, lvº 701, fls. 137/146, procede-se a presente averbação para constar o falecimento de ELPÍDIO APARECIDO CASELATO, ocorrido em 15/04/2019, conforme certidão de óbito matrícula nº 121426 01 55 2019 4 00143 080 0062770 61, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Araçatuba/SP. Selo: 114728331000000010602619J  
AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.17 - 08 de julho de 2019

REF: Prenotação nº 266.600 de 21/06/2019.

## INVENTARIO

**ADQUIRENTES: herdeiros filhos:** 1) **EDVALDO APARECIDO CAZELATO**, RG nº 8.980.723-SSP/SP, CPF nº 957.297.808-00, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **PRISCILA APARECIDA VILELA CAZELATO**, RG nº 13.025.381-SSP/SP e CPF nº 044.776.298-26, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Rua José Cazerta nº 983, Jardim Primavera, Araçatuba/SP (na proporção de 8,333%); 2) **EDVETE MARIA CAZELATO RUI**, RG nº 11.964.496-SSP/SP, CPF nº 023.787.178-57, brasileira, aposentada, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **PEDRO LUIZ RUI**, RG nº 6.886.151-SSP/SP e CPF/MF nº 604.483.268-68, brasileiro, pecuarista, residentes e domiciliados na Rua Brasil nº 1066, aptº 41, São Bernardo do Campo/SP (na proporção de 8,333%); 3) **CARLOS ALBERTO CAZELATO**, RG nº 13.028.110-4-SSP/SP, CPF/MF nº 023.705.468-08, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ELI ALVES PEREIRA CAZELATO**, RG nº 19.183.482-8-SSP/SP e CPF nº 125.025.828-65, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Jorge Quintiliano nº 238, Jardim Amizade, Araçatuba/SP (na proporção de 8,333%); 4) **LUIS CARLOS CASELATO**, RG nº 13.661.297-SSP/SP, CPF/MF nº 065.299.808-90, brasileiro, representante comercial, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANDREZA BOLOGNA CASELATO**, RG nº 34.870.647-9-SSP/SP e CPF/MF nº 295.497.428-14, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Primeiro de Maio nº 856, apto 101, 10º andar, Edifício Ana Capri, Araçatuba/SP (na proporção de 8,333%); 5) **IVONETE CASELATO**, RG nº 19.183.490-7-SSP/SP, CPF nº 136.964.578-33, brasileira, professora, divorciada, residente e domiciliada na Rua São Fidélis nº 693, Bairro Novo Paraíso, Araçatuba/SP (na proporção de 8,333%); 6) **MARCIO JOSÉ CASELATO**, RG nº 26.214.494-SSP/SP, CPF/MF nº 213.213.668-84, brasileiro, representante comercial, divorciado, residente e domiciliado na Rua São Fidélis nº 693, Bairro Novo Paraíso, Araçatuba/SP (na proporção de 8,333%).

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO de ELPÍDIO APARECIDO CASELATO.**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Inventario e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Araçatuba/SP, em 10/05/2019, lvº 701, fls. 137/146, no valor de R\$ 446.758,91. O presente

Matrícula

Folha

30.225

05F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

registro refere-se à 50% do imóvel objeto desta Matrícula, que os herdeiros filhos receberam as porcentagens acima indicadas, ficando assim liquidado os seus pagamentos. Selo: 114728321000000010602719J

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.18 - 10 de setembro de 2019

REF: Prenotação nº 267.966 de 28/08/2019.

**VENDA E COMPRA**

**ADQUIRENTE:** CARLOS ALBERTO CAZELATO RG nº 13.028.110-4-SSP/SP, CPF nº 023.705.468-08, brasileiro, motorista, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com ELI ALVES PEREIRA CAZELATO, RG nº 19.183.482-8-SSP/SP, CPF nº 125.025.828-65, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Jorge Quintiliano nº 238, Jardim Amizade, Araçatuba-SP.

**TRANSMITENTE:** LUIS CARLOS CASELATO e sua mulher ANDREZA BOLOGNA CASELATO, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Venda e Compra de 28/08/2019 (livro nº 705, fls. 99/100) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Araçatuba - SP, no valor de R\$ 100.000,00 (sendo o valor venal de R\$ 148.919,63), os transmitentes, já qualificados,

**VENDERAM** 16,666% do imóvel objeto desta matrícula, ao ora adquirente. Selo: 1147283210000000114782199.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av. 19 - 07 de dezembro de 2020.

Ref: Prenotação nº 276.807 de 30/11/2020.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000345691), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Foro da Comarca de Araçatuba/SP, Vara Central de Mandados, recepcionado em meio eletrônico, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0010656-53.2019, datada de 30/11/2020, onde consta como Exequente: VAGNER AMARAL CASELATO, CPF: 119.892.338-56; e como Executados: OLARIA ARAÇA LTDA., CNPJ: 58.333.766/0001-78, WAGNER MARTINEZ DE MELLO, CPF: 085.174.278-58, MARIA APARECIDA MARTINEZ DE MELO, CPF: 802.439.408-15, LUIS CARLOS CASELATO, CPF: 065.299.808-90 e REGINA LUCIA MATOS, CPF: 093.916.418-30, no valor de R\$ 101.114,12 (atribui-se a esta inscrição o valor de R\$ 50.557,06), foi **PENHORADO 8,33%** do imóvel objeto desta Matrícula, quinhão do executado LUIS CARLOS CASELATO, tendo sido nomeada como fiel depositária a empresa OLARIA ARAÇA LTDA. **Procedeu-se a presente inscrição em atenção ao que determinou Sua Excelência: "a responsabilidade patrimonial foi**

Matrícula

Folha

30.225

05V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

decretada pelo MM. Juiz no processo CPC/2015 vigente, artigos 790 e 792), data da decisão 16/11/2020, folhas 43f32ce" (Art. 792. A alienação ou a oneração de bem é considerada fraude à execução). Selo:1147283E10000000171712200

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.20 - 17 de maio de 2021.

REF: Prenotação nº279.304 de 05/04/2021.

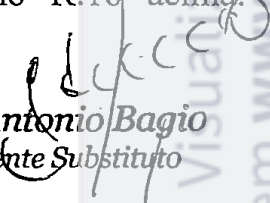
**INEFICACIA**

**FORMA DO TITULO:** Pelo Ofício/Despacho, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, processo nº 0010656-53.2019.5.15.0019, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 05/03/2020, procede-se a presente averbação para constar a FRAUDE A EXECUÇÃO, tornando-se INEFICAZ a venda e compra realizada no R.18 acima. Selo: 114728331000000019251021N

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.21 - 17 de maio de 2021.

REF: Prenotação nº279.304 de 05/04/2021.

**RETIFICAÇÃO**

**FORMA DO TITULO:** Pelo Ofício/Despacho, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, processo nº 0010656-53.2019.5.15.0019 (Execução de Certidão de Crédito Judicial), documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 31/03/2021, procede-se a presente averbação para constar que a Penhora inscrita na Averbação nº 19 acima, recai sobre 16,66% do imóvel que se refere ao quinhão de Luis Carlos Caselato. Selo: 1147283E1000000019251121Z

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto