

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

REGISTRO GERAL - 22553

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 22553

MATRÍCULA Nº 14 de janeiro de 1986

Visualização de Matrícula

Data 14 de janeiro de 1986
Oficial *[assinatura]* FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 03-0456-02

Um terreno, destacado da data n. 14, sem benfeitorias, com frente para a Rua São Paulo, no distrito e município de Colômbia, desta comarca, medindo onze (11) metros de frente por quarenta e quatro (44) metros de cada lado e da frente aos fundos, ou seja 484,00 m. quadrados, dando sua frente para a rua São Paulo, e confrontando por um lado com Dionizio Rodrigues, por outro lado com o lóten. 13, e pelos fundos com o corredor boiadeiro..

segue na ficha nº2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : LOURIVAL DE OLIVEIRA, aposentado, e s/m. AUREA CUSTODIO - DE OLIVEIRA, do lar, casados no regime de com. de bens, antes da Lei nº. 6515/77, Colômbia, CIC comum 082511506-04, ele com RG M_546379, brasileiros.-

Reg. anterior: 3-AM n. 24353.

R1 - 22553 - Por escritura publica de venda e compra lavrada em 24.10.85 nas notas do Tabelião Interino de Colina, Livro n. 12 fls. 145, Lourival de Oliveira e s/m. Aurea Custodio de Oliveira venderam o imovel a JOÃO BATISTA GUILHERME, brasileiro, lavrador, casado no regime de com. de bens, antes da Lei 6515/77, com Maura Lucia Inaba Guilherme, portador do CIC n. 033963108-29, Colômbia, pelo preço de Cr\$2.000.000. Em 14 de janeiro de 1986. Em feitura 13. *[assinatura]* Oficial maior datilografei. O Oficial, *[assinatura]*

segue na ficha nº2

ÔNUS

[Empty section for ÔNUS]

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JUO

MATRÍCULA

22.553

FICHA

02

Barretos, 12 de maio de 2010

22.553

MATRÍCULA

R. 2 / 22.553 (venda e compra)

Em 12 de maio de 2010.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 17 de janeiro de 2008, pelo Tabelionato de Notas da cidade de Colômbia, desta comarca, a pág. 12/13 do Livro 25, os proprietários, **JOÃO BATISTA GUILHERME**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 23.777.601-7-SSP/SP e do CPF nº 033.963.108-29, e sua mulher, **MAURA LÚCIA INABA GUILHERME**, brasileira, industrial, portadora do RG nº 23.777.588-8-SSP/SP e do CPF nº 070.471.488-41, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Aichi-ken, Kasugai-shi, Sinogi-cho 7, Shomen 2598 banchi, Imimatsu-cho, Japão, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais), a: 1) **LUCIANA MARTINS TOSTI**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, portadora do RG nº 24.246.996-6-SSP/SP e do CPF nº 147.248.188-75, residente e domiciliada na cidade de Colômbia, desta comarca, na Rua São Paulo nº 914, centro; e, 2) **ELIANE MARTINS TOSTI**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, portadora do RG nº 29.307.174-3-SSP/SP e do CPF nº 268.277.498-94, residente e domiciliada na cidade de Colômbia, desta comarca, na Rua São Paulo nº 914, centro. Valor venal: R\$20.935,43 (vinte mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e três centavos). Título prenotado sob nº 179.117 em 30 de abril de 2010.

O 2º Oficial Substituto,

(RODRIGO GARCIA CAMARGO)

AV.3 / 22.553 - (casamento)

Em 26 de junho de 2013.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 17 de junho de 2013, instruído com certidão de casamento expedida em 24 de janeiro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade e comarca, extraída do termo nº 8.093, a fls. 055 do Livro B nº 044, procedo a presente averbação para constar que a coproprietária **LUCIANA MARTINS TOSTI**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 24.246.996-6-SSP/SP e do CPF nº 147.248.188-75, filha de Antonio Martins Tosti e de Maria Conceição Ferreira do Carmo Tosti, contraiu matrimônio em 24 de janeiro de 2009, com **UMBERTO CARLOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, portador do RG nº 17.280.241-SSP/SP e do CPF nº 164.021.358-95, filho de Paulo Carlos do Nascimento e de Iolanda Andrina do Nascimento, tendo adotado o regime da **comunhão universal de bens**, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 7 de janeiro de 2009, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a página 076 do Livro 767, devidamente registrada nesta serventia sob o nº 27.476 do Livro 3 de Registro Auxiliar, passando a mulher a assinar em virtude do casamento **LUCIANA MARTINS TOSTI NASCIMENTO**. Título prenotado sob nº 201.862 em 17 de junho de 2013.

O Escrevente Autorizado,

(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA)

AV.4 / 22.553 - (premonitória - execução)

Em 17 de março de 2020.

Em cumprimento ao despacho – ofício de averbação proferido em 14 de fevereiro de 2020, pela Dra. Karina Correia Marques Rigato, Meritíssima Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Alto Araguaia, do Estado do Mato Grosso, extraído dos autos da ação trabalhista, processo nº 0000043-43.2015.5.23.0131, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/15), para constar que foi ajuizada junto aquele Juízo do Trabalho a reclamação trabalhista, em fase de execução, tendo como reclamante **RODRIGO CARVALHO GARCIA**, e como reclamados, **ELIANE**

segue no verso...

MATRÍCULA

22.553

FICHA

02 vº

(**continuação da AV.4...**) - MARTINS TOSTI, portadora do CPF nº 268.277.498-94, TOSTI COLÔMBIA LTDA. – ME., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.046.771/0001-70 e LUCIANO MARTINS TOSTI, portador do CPF nº 157.832.918-38. Valor inicial da causa: R\$54.623,84 (cinquenta e quatro mil e seiscentos e vinte e três reais e oitenta e quatro centavos). Título prenotado sob o nº 252.331 em 12 de março de 2020.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.5 / 22.553 - (indisponibilidade)

Em 07 de abril de 2020.

Conforme comunicado *online* datado de 18 de março de 2020, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo da indisponibilidade nº 202003.1816.01099081-IA-220, nos autos do processo nº 00107290720165180129, tendo como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Quirinópolis, do Estado de Goiás, em face de LUCIANO MARTINS TOSTI, portador do CPF nº 157.832.918-38, ELIANE MARTINS TOSTI, portadora do CPF nº 268.277.498-94 e TOSTI COLÔMBIA LTDA. – ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.046.771/0001-70, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da co-executada, ELIANE MARTINS TOSTI, já qualificada. Título prenotado sob nº 252.540 em 27 de março de 2020.

O Escrevente Autorizado,

(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.6 / 22.553 - (indisponibilidade)

Em 11 de março de 2021.

Conforme comunicado *online* datado de 9 de março de 2021, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo da indisponibilidade 202103.0909.01520148-IA-350, nos autos do processo nº 00000434320155230131, tendo como emissor da ordem a Vara do Trabalho de Alto Araguaia, do Estado de Mato Grosso, em face de TOSTI COLÔMBIA LTDA – ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.046.771/0001-70; ELIANE MARTINS TOSTI, portadora do CPF nº 268.277.498-94; e, LUCIANO MARTINS TOSTI, portador do CPF nº 157.832.918-38, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da co-executada, ELIANE MARTINS TOSTI, já qualificada. Título prenotado sob nº 259.703 em 09 de março de 2020.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).