



CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA **70.986** FOLHA **01**
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Distrito <u>Sertãozinho</u>	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M. <u>02.1133.1.0009.000/50206159</u>
Município <u>Sertãozinho</u>	Rural () INCRA _____
Situação <u>LOTEAMENTO JARDIM MONTECARLO - Lote nº 09 da Quadra "J"</u>	
Denominação <u>Rua Bartolomeu Sala, lado par</u>	

MATRÍCULA Nº 70.986 Protocolo 135.905 (01/04/2013) 28 DE MAIO DE 2013
IMÓVEL: Lote nº 09 - Quadra "J" - 739,42 m²

Um terreno de forma irregular, situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 09 da Quadra "J" do loteamento denominado "JARDIM MONTECARLO", com frente para a RUA BARTOLOMEU SALA, lado par, contendo **setecentos e trinta e nove metros e quarenta e dois (739,42 m²) decímetros quadrados**, medindo dezenove metros e cinquenta e seis (19,56) centímetros de frente para a Rua Bartolomeu Sala, quarenta e três metros e sessenta e seis (43,66) centímetros do lado esquerdo de quem da Rua Bartolomeu Sala olha o imóvel, confrontando com o lote nº 10; trinta e um metros e vinte e cinco (31,25) centímetros e dezenove metros e quarenta e um (19,41) centímetros do lado direito, confrontando com o Sistema de Lazer 02 do Jardim Athenas de propriedade de Prefeitura Municipal de Sertãozinho; e, vinte e seis metros e setenta (26,70) centímetros nos fundos, confrontando com o lote nº 08, com o lote nº 07 e com parte do lote nº 04, distante cinquenta e três metros e quinze (53,15) centímetros do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua Bartolomeu Sala com a Avenida "A", da quadra completada pela Rua Rubens Antonio Bighetti e pela Rua Pedro Cancian.

PROPRIETÁRIA: DI CASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 17.582.791/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Tereza de Jesus Paulo Rodovalho, nº 53, Sala nº 01.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº R.34/ 62.567, do Livro 2 de Registro Geral, em 28 de maio de 2013, nos termos da Lei Federal nº 6.766/79 de 19/12/1979, conforme processo arquivado neste Ofício. **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS:** São aquelas impostas no contrato padrão de venda de lotes e pela Prefeitura Municipal local, em legislação própria aplicável a loteamentos urbanos, conforme zoneamento por ela determinado. Os lotes terão como uso urbanístico a destinação residencial e comercial. Sertãozinho, 28 de maio de 2013. O Oficial:

[Assinatura]
José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 6.731-----
R.1/ 70.986 - 22 DE MAIO DE 2018 - Prot. 171.682 (10/05/2018) - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)
Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, em 09 de maio de 2018, no livro nº 609, páginas nºs 285/296, a proprietária DI CASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a título de **dação em pagamento** a **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.328.769/0001-81, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Pio Dufles nº 128, Jardim Soljumar, pelo valor de **R\$ 522.545,34** (quinhentos e vinte e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), sem condições especiais. Consta do título a Certidão Negativa de Débitos Referente aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as Contribuições Sociais de nº 449C.1388.9EFF.20E5, de 18/01/ 2018, válida até 17/07/2018. CPM nº 02.1133.1.0009.000, controle nº 50206159. Valor Venal: R\$ 89.188,84. Sertãozinho, 22/05/2018. O Oficial:

[Assinatura]
José Antonio Rodrigues Francisco
-----Microfilme 7.955/CD/LAM/IM-----

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8bb3a332-e9ff-4fad-8498-2ae751d4bfe0

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO - 09/06/2021 07:44

CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO
COMARCA DE SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO
Oficial: José Antônio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

70.986

FOLHA

01

VERSO

R.2/ 70.986 - 28 DE MAIO DE 2021 - Prot. 195.098 (04/05/2021) - (INTEGRALIZAÇÃO)
Procede-se a este registro nos termos da Escritura Pública de Conferência de Bens em Integralização de Capital Social lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 26 de abril de 2021, no livro nº 686, páginas 157/166, recepcionada eletronicamente sob nº ACC00818434, e demais documentos microfilmados neste Ofício, para constar que, a proprietária SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO, NIRE 35400010380, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de integralização de cotas à **COOPBENS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 37.532.662/0001-12, representado por sua administradora **BR CAPITAL DTVM S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.077.014/0001-89 e NIRE 35300189281, com sede na Avenida das Nações Unidas nº 11.857, 11º andar, CJ 111, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de **R\$ 388.195,50** (trezentos e oitenta e oito mil, cento e noventa e cinco reais e cinquenta centavos). Valor Venal: R\$ 98.342,86. Selo Digital: 120386321019509891HFFB21K. Sertãozinho, 28 de maio de 2021.

A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.3/ 70.986 - 28 DE MAIO DE 2021 - Prot. 195.098 (04/05/2021) - (restrições)
Nos termos da Escritura Pública mencionada no R.2 e por força do artigo 7º, da Lei nº 8.668/1993, o imóvel desta matrícula não se comunica com o patrimônio da administradora **BR CAPITAL DTVM S/A**, e fica submetido às seguintes restrições: I) não integra o ativo da administradora; II) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não pode ser dado em garantia de débito de operação da administradora; V) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e, VI) não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel. Selo Digital: 120386331019509891HAZ7P0021V. Sertãozinho, 28 de maio de 2021.

A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 8.701/VI/PN/GB-----

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS CONSTANDO NO RECIBO

Pedido: 169.072 - Valor: R\$ 57,93

Emitida às 12:28:54

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS

Para efeitos exclusivamente Notariais

(Item 15, C, Cap. XVI das Normas de Serviços)

Verifique a autenticidade do documento em

<https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Selo digital: 1203863C30195098ALYG6T21Q



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SERTÃOZINHO - SP

José Antônio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO DIGITAL

Certifico e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel, relatando os fatos jurídicos até o dia útil anterior a data abaixo. CERTIFICA, mais que, a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Sertãozinho, 28 de maio de 2021.

Último Ab: Av.3

Conferida por: MARCELA DI BELLO

Assinado Digitalmente por:
Andréia C. C. Mussin Storto
Substituta do Oficial