



Valide aqui a certidão.

# Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjoinville.com.br

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1  
Ano 1.982

Matricula Nº 27.017

Data: 02 de junho de 1.982

**IMÓVEL:** Um terreno situado no lugar Pontal do Norte, no Distrito de Itapoá, município de Garuva-SC., lote nº 09 da quadra nº 13, do Loteamento denominado BALNEÁRIO ALVORADA, medindo 12,00 ms (doze metros) de frente para a Avenida nº 04; tendo de fundos em ambos os lados 30,00ms (trinta metros), limitando-se pelo lado direito de quem no lote se encontra, com o lote nº 11, e pelo lado esquerdo com o lote nº 07; fazendo o travessão dos fundos com 12,00 ms (doze metros), confrontando-se com o lote nº 10, contendo a área total de 360,00 ms<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). Sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIO:** ROSÂNGELA DE AGUIAR, solteira, maior, funcionária pública municipal, inscrita no CPF sob nº 307.735.479-91, e TERCIO DE AGUIAR solteiro, maior, emancipado, do comércio, inscrito no CPF sob nº 317.936.739-34, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 10.827 do livro 02 de Registro Geral, neste Cartório.

Oficial

R-1-Joinville, 02 de junho de 1.982

Pela escritura de 05 de maio de 1.982, do Cartório do Tabelião Hilario Ferrazza desta Comarca, (Lº 26, fls.282/3); Os proprietários já qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. ANIBAL CARVALHO DE AGUIAR FILHO, casado, do comércio, inscrito no CPF sob nº 111.983.549-68, brasileiro, residente e domiciliado em Curitiba-PR.; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula à TIRSO ANSELMO PEDROSO brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 140.904.659-15, residente e domiciliado na cidade de Apucarana-PR., e à ADAUTO DIVONSIR ROSSI, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 205.402.489-91, residente e domiciliado na cidade de Apucarana-PR., neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. ANTONIO FONTANELLA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 111.594.569-68, residente e domiciliado em Curitiba-PR.; pelo valor de Cr\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos cruzeiros), impugnado para a quantia de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

Oficial

ma.

**AV.2-27.017:** Em 20 de Janeiro de 2021. Indisponibilidade de bens.

Réus: ADAUTO DIVONSIR ROSSI, CPF 205.402.489-91; ANDREA DANIELLE ROSSI, CPF 025.958.419-39, FORMA CONFECÇÕES LTDA - EPP, CPF 03.381.574-0001-45, MARIA APARECIDA ROSSI, CPF 878.197.249-00, e

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 531.097. 23/05/2023 às 14:34:27

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2AED-QHACL-4BGWW-VGMPQ>

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa  
Joinville — Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr



Valide aqui a certidão.

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 27.017

01v

MONICA CRISTINA ROSSI, CPF 026.639.629-10. Autor: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP. Conforme protocolo de indisponibilidade 202101.1513.01452626-IA-760 - Processo nº 0014855-69.2016.8.16.0044, que tramita perante a 2ª Vara Cível de Apucarana/PR, datado de 15/01/2021, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 341.969, 18 de Janeiro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GAA79489-HIB4 - R\$ 2,82: Escrevente Substituta - Ana Carolina Pozes da Silva

AV.-3-27.017: - Em 25 de Janeiro de 2021. - Indisponibilidade de bens. Réu: ADAUTO DIVONSIR ROSSI, CPF 205.402.489-91; ANDREA DANIELLE ROSSI, CPF 025.958.419-39; MARIA APARECIDA ROSSI, CPF 878.197.249-00; MONICA CRISTINA ROSSI, CPF 026.639.629-10; FORMA E CONFECÇÕES LTDA - EPP, CNPJ 03.381.574/0001-45. Autor: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91. Conforme protocolo de indisponibilidade 202101.1512.01452524-IA-330 - Processo nº 00028344120138160044, que tramita perante a 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Apucarana/PR, datado de 15/01/2021, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 341.970, 18 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GAA82233-UWVY - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Ana Carolina Pozes da Silva

AV.-4-27.017: Em 04 de Novembro de 2021. Penhora. Executados: ADAUTO DIVONSIR ROSSI, CPF 205.402.489-91; ANDREA DANIELLE ROSSI, CPF 025.958.419-39; FORMA E CONFECÇÕES LTDA, CNPJ 03.381.574/0001-45; MARIA APARECIDA ROSSI, CPF 878.197.249-00; MONICA CRISTINA ROSSI, CPF 026.639.629-10. Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSAO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP, CNPJ 79.457.883/0001-13. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 09/06/2021, a fração ideal deste imóvel pertencente ao executado Adauto Divonsir Rossi está penhorada na ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0014855-69.2016.8.16.0044 - da 2ª Vara Cível de Apucarana/PR, por ordem da MMª Juíza de Direito Dra. Renata Boizan Jauris. O valor da ação é de R\$ 57.767,67; Depositário fiel: ADAUTO DIVONSIR ROSSI, CPF 205.402.489-91. FRJ: 5800267553, recolhido o valor de R\$ 218,59, em data de 14/10/2021. Protocolo: 354.990, 28 de Outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 245,85. Selo de fiscalização: GGV40962-5HFF - R\$ 2,82. Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt

AV.-5-27.017: - Em 09 de Dezembro de 2021. - Penhora. Executados: ADAUTO DIVONSIR ROSSI, CPF 205.402.489-91; ANDREA DANIELLE ROSSI, CPF 025.958.419-39; FORMA E CONFECÇÕES LTDA, CNPJ 03.381.574/0001-45; MARIA APARECIDA ROSSI, CPF 878.197.249-00;

Continua na ficha 02 ...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2AED-QHACL-4BGWW-VGMPQ

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.lrioinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 27.017

Data: 09 de Dezembro de 2021.

MONICA CRISTINA ROSSI, CPF 026.639.629-10. Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 29/07/2021, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 0002835-51.2013.8.16.0044 - da 1ª Vara Cível de Apucarana/PR, por ordem do MM. Laércio Franco Júnior. O valor da ação é de R\$ 166.620,95. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: 5800321195, recolhido o valor de R\$ 812,67, em data de 30/11/2021. Protocolo: 356.740, 06 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31. Selo de fiscalização: GHV90990-SMBC - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

**AV.6-27.017:** - 08 de junho de 2022. - **Indisponibilidade de bens.**

Executados: ADAUTO DIVONSIR ROSSI, CPF 205.402.489-91; e BONIFOR CONFECÇÕES LTDA, CNPJ 00.800.226/0001-77. Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**. Conforme protocolo de indisponibilidade 202206.0118.02176760-IA-870 - Processo nº 0001105-05.2013.8.16.0044, que tramita perante a 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, datado de 01/06/2022, foi decretada a indisponibilidade da fração pertencente ao executado. Protocolo: 363.853, 03 de junho de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GLZ44640-YAQQ - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**AV.7-27.017:** - 12 de julho de 2022. **Publicidade.**

Autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**, CNPJ:76.276.849/0001-54. Réus: TERCIO DE AGUIAR, CPF:317.936.739-34; CONSULFAC ADMINISTRADORA E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA, CPF: 04.920.776/0001-80; MARLISE DE SOUSA AGUIAR, CPF:969.376.459-53; MUNICÍPIO DE ITAPOA-SC, CNPJ 81.140.303/0001-01; e ROSANGELA DE AGUIAR, CPF:307.735.479-91. Conforme ofício nº 310029473973, datado de 23 de Junho de 2022, e assinado por Aline Vasty Ferrandin, averba-se, para efeitos de publicidade, a existência da ação civil pública cível - processo nº 5001671-71.2022.8.24.0126, que tramita na 2ª Vara Judicial da comarca de Itapoá/SC. Protocolo: 364.744, 24 de junho de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF58468-ZWR4 - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**AV.8-27.017:** - 26 de setembro de 2022. - **Indisponibilidade de bens.**

Executados: ADAUTO DIVONSIR ROSSI, CPF 205.402.489-91; e BONIFOR CONFECÇÕES LTDA, CNPJ 00.800.226/0001-77. Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**. Conforme protocolo de indisponibilidade 202209.2116.02363784-IA-800 - Processo nº 0001509-56.2013.8.16.0044, que

Continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2AED-QHACL-4BGWW-VGMPQ>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 531.097. 23/05/2023 às 14:34:27

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)



Valide aqui a certidão.

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 27.017

02v

tramita perante a 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, datado de 21/09/2022, foi decretada a indisponibilidade da fração ideal pertencente ao executado. Protocolo: 368.609, 21 de setembro de 2022. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: EYF61426-AQF4 - (Isento).  
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**AV.9-27.017:** - 25 de outubro de 2022. - **Indisponibilidade de bens.**

Executados: ADAUTO DIVONSIR ROSSI, CPF 205.402.489-91; e outros.  
Exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSAO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP.** Conforme protocolo de indisponibilidade 201904.0316.00761934-IA-190 - Processo nº 0013637-06.2016.8.16.0044, que tramita perante a 2ª Vara Cível de Apucarana/PR, datado de 03/04/2019, foi decretada a indisponibilidade da fração ideal do presente imóvel pertencente ao executado. Protocolo: 369.867, 20 de outubro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF64053-J6YZ - Isento.  
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**AV.10-27.017:** - 15 de dezembro de 2022. - **Indisponibilidade de bens.**

Executados: ADAUTO DIVONSIR ROSSI, CPF 205.402.489-91; BONIFOR CONFECÇÕES LTDA; e MARIA APARECIDA ROSSI. Exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSAO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP.** Conforme protocolo de indisponibilidade 202212.0911.02483664-IA-760 - Processo nº 0013522-82.2016.8.16.0044, que tramita perante a 2ª Vara Cível de Apucarana/PR, datado de 09/12/2022, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel sobre a parte pertencente ao executado. Protocolo: 371.869, 09 de dezembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF69563-TXKB - Isento.  
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2AED-QHACL-4BGWW-VGMPO>



Valide aqui a certidão.



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 27.017 (até R/Av-10)

A presente certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob o nº **367.733** em data de 31/08/2022 - **Cancelamento de indisponibilidade.**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 23 de maio de 2023

Documento assinado digitalmente por

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

**Emolumentos:** R\$ 24,18

**FRJ:** R\$5,49

**ISS:** R\$0,73

**Total:** R\$ 30,40

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GTJ57010-OSBY**

Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2AED-QHACL-4BGWW-VGMPPQ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 531.097. 23/05/2023 às 14:34:27

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

## RECIBO

Recebemos de REIS ADVOGADOS ASSOCIADOS 02, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 68.326.834/0001-25, a importância de R\$ 30,40 (trinta reais e quarenta centavos), correspondente as custas e emolumentos do(s) cartório(s) de registro de imóveis do pedido nº P23050342284D.

Sem mais,

Brasília, 23 de Maio de 2023

**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS CNPJ Nº  
37.318.313/0001-00**

## PEDIDO CERTIDÃO DIGITAL

O seu pedido de certidão já está registrado em nosso sistema.

A Certidão Digital é expedida em formato eletrônico, e possui a mesma validade que a certidão convencional.

Data da Solicitação: 23/05/2023

Protocolo:	P23050342284D
Nº Solicitação:	S23050402495D
Cartório de Pesquisa:	01º - JOINVILLE
Tipo de Certidão:	Matrícula - Inteiro Teor
Pedido Por:	Nº de Matrícula
Detalhes:	Matrícula: 27017
Valor:	R\$ 30,40
Prazo de resposta:	4 hora(s)

O valor total do pedido é de **R\$ 30,40**.

O envio da certidão digital será realizado dentro do horário de expediente cartorário.

Qualquer dúvida ou solicitação, acesse o [FALE CONOSCO](#) disponível no Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado.