

matricula

11.053

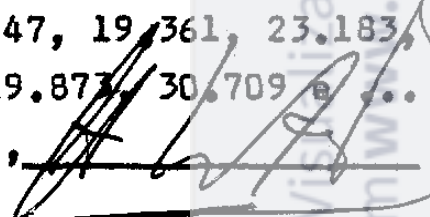
ficha

01

São Paulo, 19 de Outubro de 1976

IMÓVEL: O lote 31 da quadra 1, do loteamento Paineiras do Morumbi, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 14,00 metros - de frente para a rua C; do lado direito de quem desta para - ele olha mede 40,28 metros da frente aos fundos por onde confina com o lote nº 30; do lado esquerdo mede 37,50 metros da frente aos fundos, por onde confina com o lote nº 32 e nos - fundos mede 32,30 metros em dois segmentos, por onde confina com os lotes 12,13 e 14, encerrando a área de 890,00 metros - quadrados. Contribuinte nº 0852650018.

PROPRIETÁRIO: Os espólios de OSCAR AMERICANO DE CALDAS FILHO e sua mulher MARIA LUIZA FERRAZ AMERICANO DE CALDAS.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 19.147, 19.361, 23.183, 23.184, 24.752, 25.446, 27.998, 29.374, 29.873, 30.709 e ... 37.006., no 11º Registro. O Oficial maior,  (Orivaldo Pavão).

R.1-11.053 São Paulo, 19 de Outubro de 1.976.

TRANSMITENTE: Os espólios de OSCAR AMERICANO DE CALDAS FILHO e sua mulher MARIA LUIZA FERRAZ AMERICANO DE CALDAS, representados por sua inventariante, ANNA HELENA AMERICANO DE ARAUJO autorizados por alvarás judiciais transcritos no título.

ADQUIRENTE: COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E OBRAS - CBPO, sediada nesta Capital, à avenida Paulista, nº 2.240, CGC. nº 61156410/0001-10.

TÍTULO: Conferência de bens.

FORMA DO TÍTULO: Ata da assembléia geral extraordinária, realizada em 8 de fevereiro de 1.968, registrada na J.C.E.S.P., sob nº 370.859, em 21 de fevereiro de 1.968; retificada e ratificada pela ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30 de maio de 1.969, registrada na J.C.E.S.P., sob nº 406.242, em 22 de julho de 1.969 e publicada no Diário Oficial deste Estado, em 15 de agosto de 1.969, páginas 51 e 52 e

continua no verso

matricula
11.053

ficha
01
verso

ata da assembléia geral extraordinária realizada em 2 de junho de 1.975, registrada na J.C.E.S.P., sob nº 574.341/75, em 29 de julho de 1.975.

VALOR: CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), inclusive o valor de outros imóveis. O Oficial maior, [Assinatura] (Orivaldo Pavão).

Av. 2 - 11.053 - São Paulo, 09 de outubro de 1.981

Da Escritura de 29 de abril de 1.981, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1.427, fls. 123, consta que a Rua "C", denomina-se atualmente Rua Bandeirantes Sampaio Soares, conforme provam os Avisos Recibos dos Exercícios de 1.963, e de 1.981, expedidos pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, [Assinatura] (Maurino Pavão). O Oficial, [Assinatura]

R. 3 - 11.053 - São Paulo, 09 de outubro de 1.981

TRANSMITENTE: COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E OBRAS C.B.P.O., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, número 2.240, CGC/MF sob número 61.156.410/0001-10 (CQ. números 086.634 - 086.633 - 086.636 - 086.637 - 31/03/1981, declarado no título).

ADQUIRENTE: COMPANHIA ITAQUERA DE COMERCIO E INDUSTRIA, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, número 1.570, 2º andar, CGC/MF número 61.082.376/0001-81.

TITULO: Dação em pagamento

FORMA DO TITULO: Escritura de 29 de abril de 1.981, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1.427, fls. 123.

VALOR: CR\$ 7.262.400,00 (Sete milhões, duzentos e sessenta e dois mil, e quatrocentos cruzeiros). O Escrevente Habilitado, [Assinatura] (Maurino Pavão). O Oficial, [Assinatura]

- continue na ficha 02 -

matrícula 11.053

ficha 02

São Paulo, 05 de Janeiro de 19 82.

R.-4- 11.053 - São Paulo, 05 de Janeiro de 1982

PROMITENTE VENDEDORA:- COMPANHIA ITAQUERA DE COMÉRCIO E INDUS-
TRIA, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Li-
ma, 1.570, 2ª andar, C.G.C.M.F nº 61.082.376/0001-87. C.Q. -
IAPAS nº 585.522, série "F" expedido em 30.11.81 pela Agenci-
a Pinheiros, Capital, valido até 28.01.82.

PROMITENTE COMPRADOR:- MOACYR DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasilei-
ro, dentista, R.G. nº 3.233.664, CIC. nº 011.567.138-20, ca-
sado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei-
6515/77 com EDA MARA APARECIDA GAZZIERO RODRIGUES, brasilei-
ra, do lar, R.G. nº 3.233.764, CIC. nº 01.567.138-20, residen-
te e domiciliado nesta Capital, à Rua Adelino Alves, nº 122,
Brooklin, Capital.

TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 13 de Novembro-
de 1.981.

VALOR:- Cr\$ 4.485.600,00 (quatro milhões, quatrocentos e oi-
tenta e cinco mil e seiscentos cruzeiros) pagaveis na forma-
constante do título. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin,
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, Felipe

Av.05 - 11.053 - São Paulo, 20 de setembro de 1.984

Da escritura de 15 de agosto de 1984, de notas do 4º Tabeli-
ão desta Capital, livro 1837, fls. 28, verifica-se que, o --
imóvel da matrícula, atualmente é lançado pelo Contribuinte-
Municipal nº 300.055.0018-1, conforme prova o recibo de im-
posto do exercício de 1984, expedido pela Prefeitura Municipi-
pal deste Capital. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin,
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto, Rosvaldo Cassero,
(Rosvaldo Cassero).-

- continue no verso -

matricula
11.053

ficha
02
verso

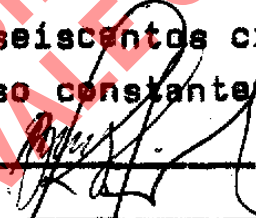
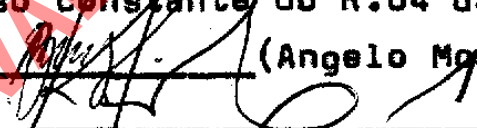
R. 06 - 11.053 - São Paulo, 20 de setembro de 1.984

TRANSMITENTES: COMPANHIA ITAQUERA DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA, atual denominação de COMPANHIA ITAQUERA DE COMÉRCIO E TERRA-PLANAGEM, e antes ITAQUERA COMERCIAL AGRÍCOLA E ADMINISTRADORA S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1570, 2º andar, CGC/MF nº 61.082.376/0001-81.

ADQUIRENTE: MOACYR DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileiro, dentista, RG nº 3.233.664-SP, CPF nº 011.567.138-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com EDA MARA APARECIDA-GAZZIERO RODRIGUES, brasileiro, do lar, RG nº 3.233.764, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Adelino Alves, nº 122.

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de agosto de 1984, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1837, fls. 28.

VALOR: Cr\$.4.485.600,00 (quatro milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, e seiscentos cruzeiros),. A presente venda cumpre o compromisso constante do R.04 da matrícula. O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin).- O Oficial substituto,  (Rosvaldo Cassaro).

Av.7 - 11.053 - São Paulo, 25 de julho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 861.414 - 12/07/2019

Do requerimento de 12 de julho de 2019, verifica-se que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o nº 98 da Rua Bandeirante Sampaio Soares, com 767,00 metros quadrados de área construída, conforme prova o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Não foi apresentado CND do INSS relativo à construção, em razão do decidido no Processo nº

Continua na ficha 003



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0011053-97

Visualização de Matrícula

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
11.053

FICHA
003

São Paulo, 25 de Julho de 2019

1066892.69.2017.8.26.0100, da 1ª Vara de Registros
Públicos desta Capital. A Escrevente autorizada, Raquel
Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000023078619K)

#MD5:E46EABB3B543869338AD61F23AF561DB#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br