

Livro n.º 2 - AI - REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEIS - CÁSSIA - MG

MATRÍCULA

Nº-6961-

FÓLHA

Nº-001-

Praça Juscelino Kubitschek n.º 108 - Cx. Postal, 51

Oficial: Neivaldo Fonseca MartinsSubst.: Eurípedes Fonseca Luzoto

Paulo Afonso

Dias Silveira

CÁSSIA (MG), -19- DE -Julho- 1985.-.....  
 UMA CASA DE MORADA, situada na cidade de Capetinga-MG-, desta Comarca de Cássia-MG-, à RUA HORÁCIO FALEIROS, Nº-18-, e seu respectivo terreno medindo 295,00 mts. (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS), contendo uma casinha de despejo e uma garagem, confrontando com João Alfredo de Souza, Lázaro Alexandre da Silva, herdeiros de José Saturnino dos Santos e Hélio Alves Ferreira. CONDIÇÕES:- Não há. AVERBAÇÕES:- Na da consta. PROPRIETÁRIO:- JOÃO FLOR DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Capetinga(MG). REGISTRO ANTERIOR:- 25.848, Livro 3-T-, fls., 292, do C.R.I. de S.S. do Paraíso (MG), Comarca a que então pertencia o referido município de Capetinga(MG). Dou fé. O Oficial do Registro:-

AV.1-M.6961:- AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO DE CASAMENTO:-Procede-se a esta averbação nos termos de uma certidão de casamento, extraída pelo Cartório de Paz e Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Guapé-MG-, assinada pelo Oficial, Sr. Mário Rocha Sobrinho, datada de 21 de Março de 1.973, livro de Notas Nº-07-, fls., 101 verso, termo nº-746-, na qual consta o casamento de JOÃO FLOR DA SILVA e CARMELITA MARIA DE JESUS, sendo que a contraente passou a assinar o mesmo nome, não constando o regime de casamento adotado pelo casal, casamento esse ocorrido em 21 de Março de 1.973. Dou fé. Cássia-MG-, 19 de Julho de 1.985. O Oficial do Registro:-

R.2-M.6961:- REGISTRO DE COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada no Livro de Notas Nº-25-, fls., 11 a 12 e verso, 13 de Setembro de 1.972, pelo Cartório de Paz, Registro Civil e Tabelionato de Capetinga-MG-, assinada pelo Tabelião, Vinicius Marcos Gambeta, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por LIBERATO ANTÔNIO DOS SANTOS, casado, conforme compra feita a JOÃO FLOR DA SILVA e sua mulher, Da. CARMELITA SILVA, que também assina CARMELITA MARIA DE JESUS, todos brasileiros, agricultores, capazes, residentes e domiciliados em Capetinga-MG-, e seu distrito, sendo o valor da presente transação de CR\$ 6.000 (SEIS MIL CRUZEIROS), sem condições. Dou fé. Cássia-MG-, 19 de Julho de 1.985. O Oficial do Registro:-

AV.3-M.6961:- CASAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro de Notas n.º-055-, fls., 101/101v.º, em 27 de Março de 2.003, pela Serventia Notarial e de Registro Civil da cidade de Capetinga/MG, assinada pelo Tabelião Sr. Ciro Ibirá de Marques, para constar que o SR. LIBERATO ANTÔNIO DOS SANTOS é casado sob o regime da Comunhão Universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77 com a SRA. MARIA DOS SANTOS DE SOUZA. Dou fé. Cássia/MG, 26 de Abril de 2.004. O Oficial Substituto:-

AV.4-M.6961:- CPF/MF e RG:- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, citada na AV.3-M.6961, para constar que o Sr. LIBERATO ANTÔNIO DOS SANTOS é portador do CPF/MF e RG n.ºs 312.994.316-15 e 12.505.775-SSP/SP e a Sra. MARIA DOS SANTOS DE SOUZA é portadora do CPF/MF e RG n.ºs 696.081.486-34 e M-

Continua na verso

MATRÍCULA  
Nº -6961-FOLHA  
Nº -1-

VERSO

3.640.335-SSP/MG, respectivamente. Dou fé. Cássia/MG, 26 de Abril de 2.004. O Oficial Substituto:-

**R.5-M.6961:-COMPRA E VENDA:-** Por escritura pública de COMPRA E VENDA, citada na AV.3-M.6961, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA**, foi adquirida pelos outorgados compradores: 1-) **LAZARO REIS DOS SANTOS**, motorista, CPF 191.918.806-10, RG SSP/SP 9.437.985, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA INÊS FERREIRA DOS SANTOS**, do lar, CPF 842.733.646-20, RG SSP/SP 22.109.124-5, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Franca/SP, 2-) **MAURO ANTÔNIO DOS SANTOS**, lavrador, CPF 365.192.276-68, RG SSP/SP 12.729.621, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA ZÉLIA DE PÁDUA SANTOS**, do lar, RG SSP/MG M-6.851.484, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Capetinga/MG, e 3-) **DONISETE CIDIMAR DOS SANTOS**, motorista, CPF 339.628.206-04, RG SSP/SP 12.505.751, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA PAULINA RODRIGUES DOS SANTOS**, do lar, CPF 098.977.458-90, RG SSP/SP 21.637.854, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Franca/SP; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: LIBERATO ANTÔNIO DOS SANTOS e s/esposa MARIA DOS SANTOS DE SOUZA; retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R\$ 7.708,50 (SETE MIL SETESCENTOS E OITO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). Sem condições. **EMITIDA A DOI**. Dou fé. Cássia/MG, 26 de Abril de 2.004. O Oficial Substituto:-

**R-6-6961 - 15/09/2022 - Protocolo: 206510 - 02/09/2022**

**PENHORA:-** Procede-se à este registro, nos termos da certidão assinada digitalmente pela Diretora de Secretaria Adriana Carvalho, expedida em 18 de agosto de 2022 e do r. Despacho proferido e assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Franca Dr. Samuel de Castro Barbosa Melo, datado de 13 de julho de 2022, ambos extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0001107-34.2012.4.03.6113 da 2ª Vara Federal de Franca/SP, proposta pelo exequente, **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, contra os executados, L SILVA TRANSPORTE E TURISMO LTDA - CNPJ: 12.587.740/0001-55, **LÁZARO REIS DOS SANTOS**, CPF: **191.918.806-10** e MILTON CUSTÓDIO DA SILVA, CPF: 286.605.106-82, para que se proceda o registro de penhora **sobre 1/3 (um terço) do imóvel constante da presente matrícula**. Despacho e Certidão arquivados nesta Serventia. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4528, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de

Continua na ficha 2

Livro nº 2 - "AI" - Registro Geral

MATRÍCULA 6961

FOLHA 2

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIARIA

Oficial:

Paulo Afonso Dias



consulta: FZG35625, código de segurança : 3162858576441417. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00 . Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial:-

*Handwritten signature*

Mauro E. Dornelas Dias  
Oficial Substituto

**REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORFIMG**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Cássia - MG - 000000151040117

**Selo Eletrônico: FZG35625**  
Código de segurança: 3162.8585.7644.1417  
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00.  
ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.



**CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73

**15 SET. 2022**

REGISTRO DE IMOVEIS DE CÁSSIA

Paulo Afonso Dias Silveira - Oficial

12.128.686/0001-80

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ANTÔNIO LEMOS 243  
PATRIMÔNIO - CEP 37980 000  
CÁSSIA/MG

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



**EM BRANCO**



**SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CÁSSIA-MG**

CNPJ: 12.128.686/0001-80

AV. Antônio Lemos, nº 243. - Patrimônio, CEP: 37.980-000  
Cássia - Minas Gerais - Telefone (35)3541-2646

Data do(s) Protocolo(s): 02 de Setembro de 2022

Título: Penhora

Número do Protocolo: 206510

*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia, nº selo: FZG34207, código de segurança: 9610.1367.9936.0143. Valor total dos emolumentos: R\$ 0. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0. ISS: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*



Ass. \_\_\_\_\_

  
Isadora Clemente Frazão

# SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CÁSSIA-MG

CNPJ 12.128.686/0001-80  
 AV ANTÔNIO LEMOS , 243 - PATRIMÔNIO, 37980-000  
 Cássia - MG - Telefone: (3535)4126-46



Protocolo(s): 206510

## Recibo Nº 24943

Mov.: 1

Recebemos de: União Federal - Fazenda Nacional

Nº Atos	Cód. Ato	Descrição do Ato	Emolumentos	Recompe	Fisc. Jud.	Valor Total
1	8401-2	Certidão-100%	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
1	4528-6	Registro-100%	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
1	4301-8	Indicação de registro ou averbação-100%	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
8	8101-8	Arquivamento (por folha)-100%	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
<b>Total</b>						<b>R\$0,00</b>

**OBS: Data de Previsão de Entrega: 04 de Outubro de 2022**

Eu \_\_\_\_\_, declaro para os devidos fins de direito que estou ciente dos valores referentes á cobrança de emolumentos, Recompe-MG, taxa fiscalização e ISSQN, constantes deste recibo e que concordo com tais valores.

É indispensável a apresentação deste para a entrega dos documentos.

Cássia, 02 de Setembro de 2022

Isadora Clemente Frazão - Escrevente