

LINCOLN BUENO ALVES, oficial, CERTIFICA atendendo o que lhe foi requerido pelo(a)
Certidoes Online
Conforme Protocolo nº 2104008525, que revendo no livro 2 de Registro Geral, deles,
consta a matrícula do teor seguinte:

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS.
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Centro - Franca - SP
LINCOLN BUENO ALVES - OFICIAL
DATA DA IMPRESSÃO: 03/05/2021 - 09:06
PROTOCOLO: 397924

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

74.697

Ficha

01

FRANCA, 21 de março de 2006.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado **JARDIM MONTE CARLO composto do lote nº 01 da quadra nº 04**, assim descrito:- medindo 14,14 metros formado por um raio de 9,00 metros no cruzamento da Rua Abilio de Andrade Nogueira com a Rua Geraldo Pinto 38,00 metros de frente para a Rua Geraldo Pinto e 47,00 metros aos fundos confrontando com o lote nº 06; 98,00 metros do lado direito confrontando com a Rua Abilio de Andrade Nogueira, e 107,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 02, encerrando a área de 5.011,60ms².

CONTRIBUINTE:- 3.32.07.002.01.00.

PROPRIETARIA:- MANI IMOBILIARIA S/C LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 51.794.717/0001-93.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 da Matrícula nº 54.347 feito em 29 de agosto de 1.994. (LOTEAMENTO)

O OFICIAL:

Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV. 174.697- em 21 de março de 2.006.

Protocolo nº 177.705 de 14 de março de 2.006.

Procede-se a presente averbação para consignar que de acordo com o Decreto nº 7.046 de 14/03/1.995, artigo 8º, inciso III e artigo 5º, parágrafo único do Contrato Padrão, os lotes do loteamento denominado **JARDIM MONTE CARLO não poderão ser desmembrados.**

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 174.697- em 21 de março de 2.006.

Protocolo nº 177.705 de 14 de março de 2.006.

Por escritura datada de 27 de julho de 1.998, lavrada no Registro Civil e Tasbelionato de Cristais Paulista-SP, (Lº 0062 fls. 101), **MANI IMOBILIARIA S/C LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL a MARIA IZILDA FAGGIONI GOMES**, brasileira, professora aposentada, viúva, portadora do RG nº 4.778.877-SSP/SP, CPF nº-

continua no verso...

Matrícula

74.697

Ficha

01

Versão

743.409.728-00, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$ 4.690,00 na data do título. Deixou a vendedora de apresentar as Certidões Negativas de Débitos para com o INSS e Secretaria da Receita Federal, nos termos da declaração constante da escritura. **VALOR VENAL R\$ 28.402,94.**

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.3/74.697 - em 16 de abril de 2.009.

Procede-se a presente averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, a vista do Processo do loteamento denominado "JARDIM MONTE CARLO", o lote objeto desta matrícula somente poderá receber edificação residencial.

A (O) escrevente:- Elcilei Davi da Silva
Elcilei Davi da Silva
Escrevente Autorizado

AV. 04/74.697 - em 04 de setembro de 2013.
Protocolo nº 245.604 de 22 de agosto de 2013.

Por requerimento datado de 22 de agosto de 2013, consta que foi construído no imóvel objeto desta matrícula **UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, que recebeu o número 5.521 de frente para a Rua GERALDO PINTO, esquina com a Rua Abílio de Andrade Nogueira, com a área construída de 348,43 ms²., sendo a área de 154,80 ms² cadastrada e concluída em 16 de março de 1.999 e a área de 193,63 ms² cadastrada e concluída em 25 de abril de 2.013, conforme prova certidão número 40778, expedida em 03 de junho de 2.013, pela Prefeitura Municipal local. **VALOR R\$ 447.074,01.**

A(O) escrevente:- Stela Amabile Geron C. Branco
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

AV. 05/74.697 - em 04 de setembro de 2013.
Protocolo nº 245.604 de 22 de agosto de 2013.

Por requerimento datado de 22 de agosto de 2013, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros,

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
74.697

Ficha
02

FRANCA, 04 de setembro de 2013

para com o I.N.S.S. número 000742013-21041307, emitida em 19 de agosto de 2013, com validade até 15 de fevereiro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da AV.4, desta matrícula.

A(O) escrevente:- *Stela Amabile Geron C. Branu*

Stela Amabile Geron C. Branu
Escrevente Autorizada

g

AV.06/74.697 - em 09 de agosto de 2018.
Protocolo nº.295.150 de 27 de julho de 2018.

Por escritura pública de doação datada de 21 de maio de 2018, lavrada no Cartório de Notas de Claraval-MG, (Lº.241 fls. 175), é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **MARIA IZILDA FAGGIONI GOMES** atualmente é **4.778.877-X-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- *Aline Geron Finoti*

Aline Geron Finoti
ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

a

R.07/74.697 - em 09 de agosto de 2018.
Protocolo nº.295.150 de 27 de julho de 2018.

Por escritura mencionada na AV.06 desta, **MARIA IZILDA FAGGIONI GOMES**, RG nº.4.778.877-X-SSP/SP, já qualificada, **TRANSMITIU A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL A TÍTULO DE DOAÇÃO** a **VICENTE GOMES FILHO**, CPF/MF nº.627.700.988-53, RG nº.7.190.336-SSP/SP, brasileiro, cirurgião dentista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FLAVIA RIBEIRO CANESIN GOMES**, CPF/MF nº.036.814.098-97, RG nº.9.664.836-SSP/SP, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados em São José da Bela Vista-SP, **SILVIA SUELI GOMES FERREIRA**, CPF/MF nº.742.892.098-15, RG nº.4.830.474-8-SSP/SP, brasileira, professora aposentada, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ GONZAGA FERREIRA**, CPF/MF nº. 187.482.018-04, RG nº.6.528.312-0-SSP/SP, brasileiro, industrial aposentado, aqui residentes e domiciliados e a **PAULO SERGIO GOMES**, CPF/MF nº.020.501.838-60, RG nº.11.861.407-1-SSP/SP, brasileiro, engenheiro eletricitista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA BEATRIZ RODRIGUES ALVES GOMES**, CPF/MF nº.071.393.838-20, RG nº.8.284.046-5-SSP/SP, brasileira, psicopedagoga, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, pelo preço de R\$61.528,64 na data do título.

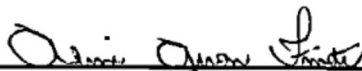
*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matricula
74.697

Ficha
02

Verso

A(O) escrevente:-



ALINE GERON FIOTI
Escrevente Autorizada

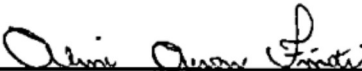
a

R.08/74.697 - em 09 de agosto de 2018.

Protocolo nº.295.150 de 27 de julho de 2018.

Por escritura mencionada na AV.06 desta, **MARIA IZILDA FAGGIONI GOMES**, já qualificada, **RESERVOU PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL**, no valor de R\$30.764,32 na data do título.

A(O) escrevente:-



ALINE GERON FIOTI
Escrevente Autorizada

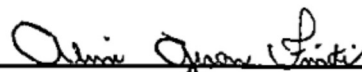
a

AV.09/74.697 - em 09 de agosto de 2018.

Protocolo nº.295.150 de 27 de julho de 2018.

Por escritura mencionada na AV.06 desta, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, **FICA GRAVADO COM AS CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**, durante a vida deles outorgados donatários. Para a imposição das mencionadas cláusulas a doadora apresentou como justa causa a declaração constante do título.

A(O) escrevente:-



ALINE GERON FIOTI
Escrevente Autorizada

a

1º Oficial de Registro de Imóveis
Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Franca, 03/05/2021 - 09:06

O(A) auxiliar

O(A) Escrevente Autorizado



Selo Digital nº: [1110133C3GF000263704XW21N]