

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

7.900

Matrícula nº 7.900

Pontal do Paraná, 12 de Junho de 2017

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano designado pelo **LOTE 24** da **QUADRA 31**, com área de **300,00m<sup>2</sup>**, do loteamento **IPANEMA IV**, oriundo da subdivisão do quinhão nº 01, este oriundo da subdivisão de área maior do terreno na Orla Atlântica, no lugar Moitinha, neste Município de Pontal do Paraná-PR; conforme os seguintes limites e confrontações:

Frente:- Com 12,00 metros confrontando com a Rua Águia.

Lateral Direita:- Com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 25 da mesma QUADRA.

Lateral Esquerda:- Com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 23 da mesma QUADRA.

Fundos:- Com 12,00 metros, confrontando com o LOTE 08 da mesma QUADRA.

Terreno de formato regular, lado par da Rua Águia, a 86,56 metros da Rua Morretes. Os limites acima se referem com a posição do observador de quem da Rua Águia olha o imóvel.

**PROPRIETÁRIOS:** Da parte ideal de 75% - **GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 82.281.916/0001-21, com sede na Rua Piratininga, 472, Balneário Ipanema IV, Pontal do Paraná; Da parte ideal de 25% - **NEUZA SILVA MARIA SOBRINHO**, RG 312.932-PR, CPF 393.548.149-72, brasileira, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à rua Brigadeiro Franco, 1.877, ap. 61-A; e **ESPÓLIO DE PEDRO ANTONIO MARIA SOBRINHO**, representado por sua inventariante Neuza Silva Maria Sobrinho.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.266, deste Serviço de Registro.

Protocolo nº 17.782 de 24/05/2017. Emolumentos: R\$ 5,46 (30 VRC). FUNREJUS: R\$ 1,37.

Jorge Susumu Seino (Oficial de Registro):

R.1-7.900, de 21 de Março de 2022.

Protocolo nº 39.133 de 14/03/2022 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Avaliação, emitido aos 02/03/2022, no Processo nº 0006913-31.2019.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR, assinado por José Wilson Clementino, Oficial de Justiça, de ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Cristiane Dias Bonfim Godinho.

Continua no verso

## Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

7.900

Matrícula nº 7.900

Pontal do Paraná, 12 de Junho de 2017

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano designado pelo **LOTE 24** da **QUADRA 31**, com área de **300,00m<sup>2</sup>**, do loteamento **IPANEMA IV**, oriundo da subdivisão do quinhão nº 01, este oriundo da subdivisão de área maior do terreno na Orla Atlântica, no lugar Moitinha, neste Município de Pontal do Paraná-PR; conforme os seguintes limites e confrontações:

Frente:- Com 12,00 metros confrontando com a Rua Águia.

Lateral Direita:- Com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 25 da mesma QUADRA.

Lateral Esquerda:- Com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 23 da mesma QUADRA.

Fundos:- Com 12,00 metros, confrontando com o LOTE 08 da mesma QUADRA.

Terreno de formato regular, lado par da Rua Águia, a 86,56 metros da Rua Morretes. Os limites acima se referem com a posição do observador de quem da Rua Águia olha o imóvel.

**PROPRIETÁRIOS:** Da parte ideal de 75% - **GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 82.281.916/0001-21, com sede na Rua Piratininga, 472, Balneário Ipanema IV, Pontal do Paraná; Da parte ideal de 25% - **NEUZA SILVA MARIA SOBRINHO**, RG 312.932-PR, CPF 393.548.149-72, brasileira, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à rua Brigadeiro Franco, 1.877, ap. 61-A; e **ESPÓLIO DE PEDRO ANTONIO MARIA SOBRINHO**, representado por sua inventariante Neuza Silva Maria Sobrinho.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.266, deste Serviço de Registro.

Protocolo nº 17.782 de 24/05/2017. Emolumentos: R\$ 5,46 (30 VRC). FUNREJUS: R\$ 1,37.

Jorge Susumu Seino (Oficial de Registro):

R.1-7.900, de 21 de Março de 2022.

Protocolo nº 39.133 de 14/03/2022 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Avaliação, emitido aos 02/03/2022, no Processo nº 0006913-31.2019.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR, assinado por José Wilson Clementino, Oficial de Justiça, de ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Cristiane Dias Bonfim Godinho.

Continua no verso

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

**EXECUTADA:** GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 711,21.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 72.445,50, atualizado até 02/03/2022.

**DEPOSITÁRIO:** CARLOS BIZZOTO.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 1,42. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL N° 1469J.ZyqPN.fkTn2-dGbJ8.ejdcR. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)