



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA - SP

MATRÍCULA

27.568

FICHA

n.1

VOTUPORANGA, 21 DE Jan. DE 19 93

IMÓVEL: Um terreno medindo 20 (vinte) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 84,80 metros de cada lado, correspondentes a 1.696,00 metros quadrados, constituído do lote 12, da quadra 3 (três), CADASTRO: NO 11 04 03 12, situado à avenida das Indústrias, lado ímpar, no loteamento "3º Distrito Industrial", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a avenida das Indústrias, do lado direito com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com o lote-cadastro NO 11 04 01 02; terreno esse distante 195,80 metros em reta mais 15,55 ms em curva da esquina com a avenida dr. Aparecido Augusto Arroyo Marchi.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Votuporanga, com sede = nesta cidade, à rua Pará, 221/223, CGC/MF.46.599.809/0001-79.

NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R. 7-14.359 e R. 10-14.359, deste cartório. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emilio Liévana (Emilio Liévana), Oficial, subscrevi.

R. 1-27.568, feito em 21/janeiro/1993, em virtude do qual a proprietária Prefeitura Municipal de Votuporanga, por escritura pública de doação, lavrada aos 28/dezembro/92, no 2º = Cartório de Notas local (livro 363, fls.71) e pelo valor de cr\$137.155,60, TRANSMITIU o imóvel supra matriculado a dona Angela Teresa Garcia, RG.17.625.745-7-sp, CPF,025.793.718-85, brasileira, separada judicialmente, industriária, residente = nesta cidade, a rua B de Agosto, 457.- A doação foi feita com base na lei municipal n.2592, de 9-12-92, com as restrições = dela constantes, dentre as quais a donataria não poderá em = hipótese alguma alienar a área doada, no prazo de três anos, sem a autorização da Comissão Municipal Industrial de Votuporanga.- A doadora apresentou ao tabelião a CND/INSS n.023808 expedida aos 19-10-92 e a certidão de quitação de tributos = federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, cujos documentos ficaram arquivados naquele cartório de notas, do que dou fé. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emilio Liévana (Emilio Liévana), Oficial, subscrevi.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A36SL-Y935Z-GBCVB-NQMSL>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANDERLEIA BERTELLI, liberado nos autos em 20/09/2023 às 14:30. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00161122-95.2007.8.26.0664 e código A6A739A.



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Duque José Damião Filho - Oficial

MATRÍCULA

27.568

FICHA

nº 1

VERSO

R. 2-27.568, feito em 26 de outubro de 1995, em virtude do qual a proprietária Angela Tereza Garcia, retro qualificada, por escritura pública de compra e venda de 9 de junho de 1993, lavrada no 2º Cartório de Notas local (livro 384, fls.5), e pelo preço de cr\$3.000.000,00 (valor da época), TRANSMITIU o imóvel retro matriculado a: 1) Paulo Sérgio Riva, RG. sob nº 11.773.031-sp, CPF. 035.198.278-75, bancário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com d. Ana Izabel Rodrigues do Prado Riva, RG. 17.520.746-sp, do lar, ambos brasileiros, residentes à rua Amapá, nº 361, nesta cidade, - e a 2) Olívio Scamatti, RG. 11.952.761-sp, CPF. 054.203.988-50, gerente de distribuição, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com d. Maria Augusta Seller Scamatti, RG. 16.822.322-sp, do lar, ambos brasileiros, residentes à rua Colombia, nº 1703, nesta cidade.- Compareceu no ato como anuente, a Prefeitura Municipal de Votuporanga, CGC/MF. 46.599.809/0001-82, a qual concordou com a transação, uma vez que continua em pleno vigor as restrições impostas pela Lei nº 2.592, de 9-12-92, que dispõe sobre o Plano de Amparo e Incentivo Industrial de Votuporanga e da outras providências.- Ficou arquivada em cartório cópia autenticada da Ata da Reunião dos Membros da COMIVO (prot. 85.098), do que dou fé. Eu, Gilberto Nazare (Gilberto Nazare da Silva), escrevente autorizado, datilografei. Eu, Emílio Liévana (Emílio Liévana), Oficial, subscrevi.

R. 3-27.568, feito em 25/fevereiro/1997, em virtude do qual os proprietários: 1) Paulo Sergio Riva e sua mulher d. Ana Izabel Rodrigues do Prado Riva; e 2) Olívio Scamatti e sua mulher Maria Augusta Seller Scamatti, acima qualificados, = por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21/novembro/1995, no 2º Cartório de Notas local (livro 415, fls. 51) e pelo preço de R\$2.000,00 (dois mil reais), TRANSMITIRAM o imóvel retro matriculado a firma ARM - Indústria de Equipamentos Agrícolas e Metalúrgicos Ltda, sita nesta cidade, a avenida D. Pedro I, 474, Parque Industrial II, CGC/MF.45.638.178/0001-09.- Compareceu na escritura, como anuente, a Prefeitura Municipal de Votuporanga, que concordou com a transação, uma vez que continua em vigor as restrições impostas pela Lei 2592/92, dou fé. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emílio Liévana (Emílio Liévana), Delegado, subscrevi.

R. 4-27.568, feito em 18 de julho de 2016, em virtude do qual a proprietária ARM - Indústria de Equipamentos Agrícolas e Metalúrgicos Ltda, supra identificada, por escritura pública de compra e venda de 05 de março de 1977, lavrada no 2º Tabelião de Notas local (livro 425, fls. 050), e pelo valor de R\$2.000,00 (dois mil

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A36SL-Y935Z-GBCVB-NQMSL>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANDERLEIA BERTELLI, liberado nos autos em 20/09/2023 às 14:30. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> informe o processo 0016122-95.2007.8.26.0664 e código A6A739A.



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

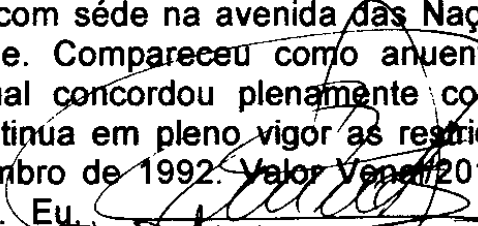
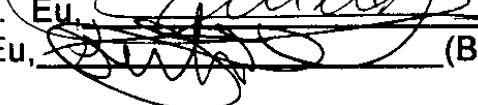
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS VOTUPORANGA-SP

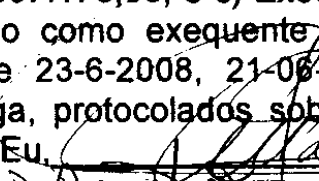

Matrícula

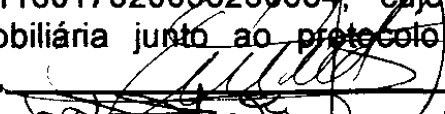
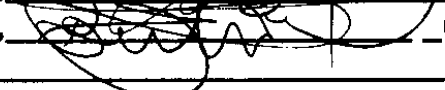
27.568

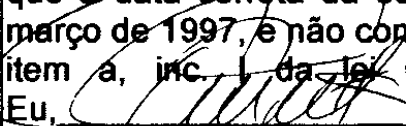
Ficha

02

reais), **TRANSMITIU** o imóvel objeto da presente matrícula a **GOSTINELLI & ROCHA LTDA**, CNPJ. 55.845.218/0001-39, com sede na avenida das Nações, nº 1.661, Parque Industrial II, nesta cidade. Compareceu como aruente a Prefeitura Municipal de Votuporanga, a qual concordou plenamente com a presente transação, tendo em vista que continua em pleno vigor as restrições impostas pela Lei nº 2.592, de 09 de dezembro de 1992. Valor Venal 2016 = R\$120.279,80, (prot. 199.906), do que dou fé. Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 5-27.568, feito em 18 de julho de 2016, a fim de ficar constando que **existe indisponibilidade de bens** em nome da empresa Gostinelli e Rocha Ltda, CNPJ. 55.845.218/0001-39, referente às seguintes execuções: a) Execução fiscal n. 850/07, no valor de R\$22.805,14; b) Execução Fiscal n. 1340/04, no valor de R\$67.178,38; e c) Execução fiscal n. 0043/10, no valor de R\$14.041,27, todas tendo como exequente a União (Fazenda Nacional), conforme ofícios datados de 23-6-2008, 21-06-2011 e 16-8-2011, expedidos pelo Fórum de Votuporanga, protocolados sob ns. 144.668, 163.176 e 164.602, dou fé (prot. 199.906). Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, suscrevi.

AV. 6-27.568, feito em 18 de julho de 2016, a fim de ficar constando que **existe indisponibilidade de bens pertencentes a Gostinelli & Rocha Ltda- ME**, CNPJ. 55.845.218/0001-39, conforme relatório da Central de Indisponibilidade referente ao protocolo nº 201606.2910.00154991-IA-460, disponibilizado em 29/06/2016, vinda do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, nos autos nº 00116017820058260664, cujo documento ficou arquivado nesta serventia imobiliária junto ao protocolo nº 199.669, do que dou fé (prot. 199.909). Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 7-27.568, feita em 26 de julho de 2016, **de ofício**, a fim de ficar constando que a data correta da escritura que deu origem ao R. 4, é na verdade 05 de março de 1997, e não como ficou constando, averbação essa feita nos termos do item a, inc. I da lei 6.515/73, de Registros Públicos, do que dou fé. Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei e subscrevi.

AV. 8-27.568, feita em 30 de agosto de 2017, a fim de ficar constando a **indisponibilidade dos bens pertencentes a Gostinelli Rocha LTDA-ME**, CNPJ. 55.845.218-0001-39, conforme protocolo nº 201708.2410.00347126-IA-700 da Central de Indisponibilidade, disponibilizado em 24/08/2017, proveniente do Serviço Anexo das Fazendas, desta comarca, nos autos nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A36SL-Y935Z-GBCVB-NQMSL>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANDERLEIA BERTELLI, liberado nos autos em 20/09/2023 às 14:30. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0016122-95.2007.8.26.0664 e código A6A739A.



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

Matrícula

27.568

ficha

02

verso

66401200550075920, conforme documento arquivado nesta serventia, do que dou fé (Prot. 207.749). Eu, [assinatura] (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente, digitei e subscrevi.

AV. 9-27.568, feita em 10 de outubro de 2017, a fim de ficar constando a **indisponibilidade dos bens pertencentes a Gostinelli Rocha LTDA - ME**, CNPJ. 55.845.218/0001-39, conforme protocolo nº 201709.2916.00372874-IA-630 da Central de Indisponibilidade, disponibilizado em 29/09/2017, proveniente do Serviço Anexo das Fazendas, desta comarca, nos autos nº 6640120105000431, conforme documento arquivado nesta serventia, do que dou fé (Prot. 208.689). Eu, [assinatura] (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente, digitei e subscrevi.

AV. 10-27.568, feita em 18 de abril de 2018, para constar a **indisponibilidade dos bens pertencentes a Gostinelli Rocha LTDA - ME**, CNPJ. 55.845.218/0001-39, conforme protocolo nº 201803.1509.00468006-IA-200 da Central de Indisponibilidade, disponibilizado em 15/03/2018, proveniente do Juízo do Serviço Anexo das Fazendas, desta comarca, nos autos nº 15007420620178260664, conforme documento arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 212.308 de 10/04/2018). Eu, [assinatura] (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente

AV. 11-27.568, feita em 09 de maio de 2018, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, nos autos da execução fiscal, processo nº 0016122-950078260664, figurando como **exequente PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, CNPJ. nº. 04.880.342/0001-02, e como **executados GOSTINELLI & ROCHA LTDA - ME**, CNPJ. nº. 55.845.218/0001-39; **MARIA HELENA GOSTINELLI ZANON**, CPF. 065.567.618-00; e **MOACYR MAURICIO DA ROCHA**, (espólio), CPF. 378.525.158-00, do valor de R\$26.863,10. A penhora foi efetuada em 16/04/2018, tendo sido nomeado fiel depositária Mariflavia Peixe de Lima, conforme certidão online nº PH000209944, expedida aos 08/05/2018, arquivada nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 212.939 de 08/05/2018). Eu, [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 12-27.568, feita em 29 de maio de 2018, para constar a **indisponibilidade dos bens pertencentes a Gostinelli Rocha LTDA - ME**, CNPJ. 55.845.218/0001-39, conforme protocolo nº 201805.1009.00505699-IA-051 da Central de Indisponibilidade, disponibilizado em 10/05/2018, proveniente do

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A36SL-Y935Z-GBCVB-NQMSL>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANDERLEIA BERTELLI, liberado nos autos em 20/09/2023 às 14:30. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0016122-95.2007.8.26.0664 e código A6A739A



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

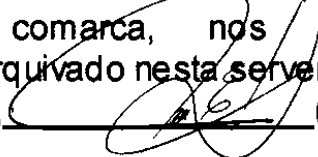
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS VOTUPORANGA-SP



Matrícula

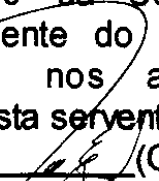
27.568

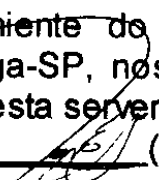
Ficha

03

Serviço Anexo das Fazendas, desta comarca, nos autos nº 00173631220048260664, conforme documento arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 213.217 de 21/05/2018). Eu,  (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente.

AV. 13-27.568, feita em 05 de outubro de 2018, da **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, decretada pelo Juízo do Serviço Anexo das Fazendas - SAF da Comarca de Votuporanga-SP, em 20 de agosto de 2018, nos autos da execução fiscal nº 0011601-78.2005.8.26.0664, figurando como **exequente** a **PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, CNPJ nº 04.880.342/0001-02, e como **executados** **MOACYR MAURICIO DA ROCHA**, CPF nº 378.525.158-00, e **GOSTINELLI & ROCHA LTDA - ME**, CNPJ nº 55.845.218/0001-39, da dívida no valor de R\$21.931,80, tendo sido nomeada depositária Mariflavia Peixe de Lima, conforme certidão online PH000233740, expedida em 04 de outubro de 2018, arquivada nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 216.525, de 04/10/2018). Eu,  (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 14-27.568, feita em 10 de junho de 2019, para constar a **indisponibilidade dos bens pertencentes a Gostinelli Rocha LTDA-ME**, CNPJ. 55.845.218/0001-39, conforme protocolo nº 201905.3015.00822248-IA-120 da Central de Indisponibilidade, disponibilizado em 30/05/2019, proveniente do Juízo do Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga/SP, nos autos nº 15023908420188260664, conforme documento arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 221.392 de 04/06/2019). Eu,  (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente.

AV. 15-27.568, feita em 27 de junho de 2019, para constar a **indisponibilidade dos bens pertencentes a Gostinelli Rocha LTDA-ME**, CNPJ. 55.845.218/0001-39, conforme protocolo nº 201906.1810.00841670-IA-660 da Central de Indisponibilidade, disponibilizado em 18/06/2019, proveniente do Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da comarca de Votuporanga-SP, nos autos nº 05007203820128260664, conforme documento arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 221.852 de 26/06/2019). Eu,  (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente.

AV. 16-27.568, feita em 27 de junho de 2019, para constar a **indisponibilidade dos bens pertencentes a Gostinelli Rocha LTDA-ME**, CNPJ. 55.845.218/0001-39, conforme protocolo nº 201906.1811.00841832-IA-740 da Central de Indisponibilidade, disponibilizado em 18/06/2019, proveniente do Juízo do

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A36SL-Y935Z-GBCVB-NQMSL>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANDERLEIA BERTELLI, liberado nos autos em 20/09/2023 às 14:30. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> informe o processo 0016122-95.2007.8.26.0664 e código A6A739A.



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGÁ

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

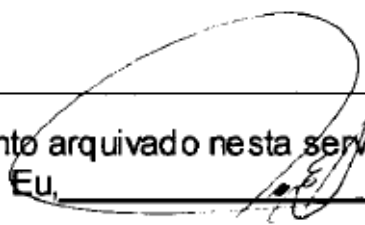
Matrícula

27.568

ficha

03

verso

05000048420078260664, conforme documento arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 221.857 de 26/06/2019). Eu,  (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A36SL-Y935Z-GBCVB-NQMSL>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial**CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico, da matrícula nº 27568, nos termos do artigo 19 e seu § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando todos os atos relativos (*) ao imóvel objeto, de acordo com o banco de dados desta serventia em data de 15/09/2023. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou o registro anterior tiverem sido feitos há mais de vinte anos. (*) São passíveis de registros ou averbações, entre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus. O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 19 de setembro de 2023.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE (nos termos Provimento nº 30/2011 da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo).

PAGAMENTO A FINAL.-
DESTA: R\$ 64,82-

Sleo: 1264173C302004383EWWW238



Certidão expedida no dia 19/09/2023, às 08:14:00 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").

Pedido nº200.438, de 19/09/2023.

Código de Segurança: d4f0-f27e-dac4-8406-c0d4-11bd-0d40-4592.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A36SL-Y935Z-GBCVB-NQMSL>