

Matrícula
N.º 98270

Fis.
N.º 01

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Atualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 20 FEV 2002

Bel. Antonio Carlos Carmalhas
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE 05 DA QUADRA "B", na VILA LUTFALLA, com frente para à RUA MACHADO DE ASSIS, S/N.º, do lado par da numeração dessa rua, entre à AVENIDA SÃO CARLOS e o futuro Prolongamento da RUA DONA ALEXANDRINA, medindo 11,00 X 21,15 metros, confrontando de um lado com Atilio Favaro, de outro com Rinaldo Paschoalino e nos fundos com Gervásio Rodrigues.

CONTRIBUINTE: N.º 05.013.005.001.

PROPRIETÁRIO: UBALDO BOSSOLAN, brasileiro, motorista, casado, São Carlos.

REGISTRO ANTERIOR: Transc.n.º 30.858 - L.3-Q de 07/12/66.

AV.01/M. 98.270

São Carlos, 20 FEV 2002

Pelo título que dará origem ao R.03 desta, e, Certidão de Casamento datada de 16/09/78, Livro n.º 63, Folhas n.º 66, sob n.º 5.372 do CRCPN. 1.º Subdistrito local, UBALDO BOSSOLAN é casado com THERESA LOPES BOSSOLAN, no regime da comunhão universal de bens, desde 27/Fevereiro/1.954.

AV.02/M. 98.270

São Carlos,

20 FEV 2002

Pelo título que dará origem ao R.03 desta, e, Certidão de Óbito datada de 20/07/87, Livro n.º 72-C, Folhas n.º 288 verso, sob n.º 26.879 do CRCPN. 1.º Subdistrito local, UBALDO BOSSOLAN, faleceu aos 13/Julho/1.987.

R.03/M. 98.270

São Carlos,

20 FEV 2002

Por FORMAL DE PARTILHA datado de 29/Setembro/88, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos termos da sentença proferida em 13/07/88, transitada em julgado em 16/09/88, extraída dos autos n.º 09/88, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de UBALDO BOSSOLAN, (CPF.n.º 149.891.238/91), este IMÓVEL, avaliado em CZ\$ 60.544,60 - VV/2.001 = R\$ 8.731,81, foi atribuído na seguinte proporção: METADE (1/2) ideal para a viúva meeira THERESA LOPES BOSSOLAN, brasileira, do lar, portador do RG.n.º 14.378.947-SSP-SP., e do CPF.n.º 131.113.588-71, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Machado de Assis, n.º 274; e, UM SEXTO (1/6) ideal para cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) ADILTON LAURIBERTO BOSSOLAN, brasileiro, metalúrgico, portador do RG.n.º 7.918.196-SSP-SP., casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com MIRIAN ERNESTINA GRIMBERG BOSSOLAN, brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 9.905.843-SSP-SP., e inscritos no CPF.n.º 020.108.668-94, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Machado de Assis, pegada ao n.º 264; 2) LÉIA APARECIDA BOSSOLAN CALURA, brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 11.485.595-SSP-SP., casada no

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL DELEGADO

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ÉLVIO CALURA**, brasileiro, bancário, portador do RG.nº 9.811.290-SSP-SP., e do CPF.nº 834.011.568-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Machado de Assis, pegado ao nº 264; e, 3) **AILTON BOSSOLAN**, brasileiro, solteiro, monitor de esportes, portador do RG.nº 11.807.059-SSP-SP., e do CPF.nº 044.831.758-31, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Machado de Assis, nº 274.

Solange Ap. Generoso Montanari
Escrevente

Av.04/M.98.270 - Protocolo nº 338.060 de 06/10/2015

Pelo título que originará o R.05 desta, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido via internet aos 14/10/2015, pela Secretária da Receita Federal, o nº correto do CPF/MF de **THEREZA LOPES BOSSOLAN**, é 131.118.588-71. São Carlos, 16/10/2015.

Wilson Fernando F. Gonçalves
Escrevente

R.05/M.98.270 - Protocolo nº 338.060 de 06/10/2015

Por Escritura Pública de Doação Pura e Simples datada de 17/09/2015, livro nº 1192, folhas nº 253/256, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, a proprietária **THEREZA LOPES BOSSOLAN**, já qualificada, DOOU a parte ideal correspondente a 50% deste IMÓVEL, da seguinte forma: (a proporção de 1/6) para 01) **LEIA APARECIDA BOSSOLAN CALURA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 11.485.595-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 050.280.388-64, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ÉLVIO CALURA**, brasileiro, bancário, portador do RG.nº 9.811.290-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 834.011.568-53, residentes e domiciliados na Rua Antonio Carreri, nº 60, Jardim Ricetti, em São Carlos-SP; (a proporção de 1/6) para 02) **AILTON BOSSOLAN**, brasileiro, solteiro, maior, professor de educação física, portador do RG.nº 11.807.059-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 044.831.758-31, residente e domiciliado na Avenida São Carlos, nº 343, Centro, em São Carlos-SP; (a proporção de 1/18 avos) para 03) **MELISSA GAYDA BOSSOLAN**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, portadora do RG.nº 30.366.920-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 269.916.138-19, residente e domiciliada na Rua Nuncio Cardinali, nº 45, Vila Izabel, em São Carlos-SP; (a proporção de 1/18 avos) para 04) **FÁBIO ROGÉRIO BOSSOLAN**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público municipal, portador do RG.nº 34.598.971-5-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 297.807.668-20, residente e domiciliado na Rua Orlando de Oliveira, s/nº, Jardim Embaré, em São Carlos-SP; e, (a proporção de 1/18 avos) para 05) **ALESSANDRA BOSSOLAN**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora do RG.nº 34.598.972-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 348.720.818-03, residente e domiciliada na Rua Nuncio Cardinali, nº 45, Vila Izabel, em São Carlos-SP, avaliada para efeitos fiscais em R\$ 67.200,00 - VV/2015 - R\$ 14.938,45 (1/2). Comparece no título como

Continua na ficha 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Matrícula
N.º 98.270

Fis.
N.º 02F

Código (CNS): 11.441-3
16 de outubro de 2015
São Carlos,

Anuente Concordante ADILTON LAURIBERTO BOSSOLAN, já qualificado. Doação feita da parte disponível da doadora. A presente doação é isenta de recolhimento de ITCMD (Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação de quaisquer bens ou direitos), conforme artigo 6º - inciso II, alínea "a", da Lei 10.705/2000, alterado pela Lei 10.992/2001. São Carlos, 16/10/2015.

Wilson Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.06/M.98.270 - Protocolo nº 395.168 de 21/05/2019

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1714.00673139-IA-340, extraído do processo nº 150845739-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 17/05/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MELISSA GAYDA BOSSOLAN**, portador do CPF/MF.nº 269.916.138-19. São Carlos, 22/05/2019. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.07/M.98.270 - Protocolo nº 423.594 de 28/04/2021

Pela Certidão de Penhora, datada de 28/04/2021, Protocolo Penhora Online PH000364392, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 4001989-7020138260566, de Execução Civil, que o **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF.nº 00.000.000/0001-91, move contra 01) **ADIMIL PRODUTOS METALURGICOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 59.309.914/0001-81; 02) **ADILTON LAURIBERTO BOSSOLAN**, inscrito no CPF/MF.nº 020.108.668-94; e, 03) **MIRIAN ERNESTINA GRIMBERG**, inscrita no CPF/MF.nº 930.404.828-15, a **PARTE IDEAL** correspondente a 16,66666% deste **IMÓVEL**, de propriedade de ADILTON LAURIBERTO BOSSOLAN, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 110.143,20 (valor englobado com o imóvel da matrícula nº 98.271). Foi nomeado fiel depositário ADILTON LAURIBERTO BOSSOLAN. São Carlos, 19/05/2021.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.08/M.98.270 - Protocolo nº 460.190 de 25/04/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 25/04/2023, Protocolo Penhora Online PH000462763, expedida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº00106967020165150106, de Execução Trabalhista, que **ERASMO FERREIRA DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF nº454.934.338-93, move contra **ADIMIL PRODUTOS METALURGICOS LTDA - ME**, inscrita no

continua no verso

Matrícula
N.º 98.270

Fis.
N.º 02V

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 22 de Maio de 2023

TERMINO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Édila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

CNPJ nº59.309.914/0001-81, este **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$10.008.782,00. Foi nomeado fiel depositário ADIMIL PRODUTOS METALURGICOS LTDA - ME. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado; Data da decisão 20/04/2023 Folhas: 02. Foi decretada a responsabilidade patrimonial pelo MM Juiz no processo (CPC/2015(Vigente), arts. 790 e 792): Data da decisão 20/04/2023 Folhas: 02. *Emolumentos:* Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 22/05/2023. *mmma*

Malina Mollo Migliato Amaral
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR