

São Carlos, 21 OUT 1993

Bel. Cecilio Garcia B. dos Santos  
OFICIAL

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, neste município, no Distrito de Santa Eudóxia, constituído do lote 28 da quadra "B" do loteamento JARDIM ITARARÉ, com frente para a Rua "B", onde mede 12,50 metros por igual medida nos fundos onde confronta com o lote n. 38; medindo da frente aos fundos em ambos os lados 25,00 metros em confrontação com o lote n. 27 à direita e à esquerda com o lote n. 29, perfazendo a área total de 312,50 metros quadrados. A presente matrícula foi aberta conforme requerimento datado de 29.07.81.

**PROPRIETÁRIA:** a Firma REI-RENOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., CGMF. n. 48.635.478/0001-14, com sede - nesta cidade, à Rua 9 de Julho, n. 1671.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.1M. 10636.

23 AGO.1993

Av.01/M.24.164

São Carlos,

Por escritura datada de 24.03.1993, Livro 574, fls.322, do 2º Tab.local, e consoante certidão da Prefeitura Municipal local datada de 23.03.93, denota-se que este imóvel está cadastrado atualmente sob a identificação nº 17.019.008.001.0.

VALENTIM PINTO DE MORAES  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.02/M.24.164

São Carlos,

Pelo título da Av.01 desta, a firma proprietária REI-RENOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA E COMPRA, o IMÓVEL objeto desta pelo valor de Cr\$-1.959.779,52 a MÁRIO FERREIRA, brasileiro, empreiteiro, portador da cédula de identidade, RG. nº 6.832.096-SSP/SP e titular do CIC.nº.485.619.168/34, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com NILZA DOS REIS FERREIRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade, RG.nº.29.782.688-8-SSP/SP, residentes e domiciliados na Vila e Distrito de Santa Eudóxia, deste município e comarca, na Rua "C" nº 170, Jd. Itararé. (com VV/93 de Cr\$-1.228,75+UFESP do dia 17.08.93 = Cr\$-4.965,37). Comparecem no título na qualidade de intervenientes cedentes: VALDOMIRO PEREIRA DO AMARAL e s/m.MARIA APARECIDA GIORLANO DO AMARAL, ali qualificados.

Katia Aparecida Napolitano  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.03/M.24.164 - Protocolo nº 391.124 de 13/02/2019

Pelo título que dará origem ao R.04 desta, procedo esta averbação para constar que: a) O nº atual do CPF/ME de **NILZA DOS REIS FERREIRA** é 433.268.068-50, conforme documento comprobatório; e, b) **MÁRIO FERREIRA**, faleceu aos 28/08/2014, conforme Certidão de Óbito, datada de 08/09/2014, matrícula 19180 01 55 2014 4 0129 233 0060897 16, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local. São Carlos, 26/02/2019.

Wilson Fernando Ferreira Gonçalves  
Escrevente

R.04/M.24.164 - Protocolo nº 391.124 de 13/02/2019

Continua no verso.

Matrícula  
N.º 24.164

Fls.  
N.º 01V

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

26 de fevereiro de 2019

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Del. Antonio Carlos Cordeiro

Oficial Delegado

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 23/10/2015, livro nº 1198, folhas nº 075/082, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **MARIO FERREIRA** (era portador do RG nº 6.832.096-6-SSP/SP e do CPF/MF nº 485.619.168-34), a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, avaliada em R\$ 27.898,00 (valor englobado com o R.05 desta) - VV/2018 - R\$5.668,75 (NP) 8.503,13, foi partilhada e atribuída na proporção de 1/3 para cada um herdeiros filhos, a saber: 01) **OSVALDO ELIAS FERREIRA**, brasileiro, motorista, portador do RG.nº 7.379.921-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 747.275.168-53, e sua mulher **BENEDITA APARECIDA RIBEIRO FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 19.605.470-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 181.101.978-17, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Bonilha, nº 130, Jardim Bandeirantes, em São Carlos-SP; 02) **VERA LÚCIA FERREIRA MONACO**, brasileira, empresária, portadora do RG.nº 24.498.269-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 149.466.658-89, e seu marido **IRINEU MONACO**, brasileiro, empresário, portador do RG.nº 4.132.215-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 358.426.878-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 62, Casa A, Jardim Botafogo, em São Carlos-SP; e, 03) **MARLENE APARECIDA FERREIRA IZZI**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 11.806.114-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 045.863.738-65, e seu marido **JOSÉ BENEDITO IZZI**, brasileiro, empresário, portador do RG.nº 10.287.479-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 979.881.548-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia, sob o nº 5.504, no L-3 Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Miguel Damha, nº 1.400, Casa 247, Jardim Guanabara, em São Carlos-SP. São Carlos, 26/02/2019.

R.05/M.24.164 - Protocolo nº 391.124 de 13/02/2019

Pelo título que deu origem ao R.04 desta, o **USUFRUTO VITALÍCIO** deste **IMÓVEL**, deste imóvel foi atribuído para a viúva meeira, **NILZA DOS REIS FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 29.782.688-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 433.268.068-50, residente e domiciliada na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 62, Jardim Botafogo, em São Carlos-SP, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 27.898,00 - VV/2018 - R\$ 2.834,37 (UV). São Carlos, 26/02/2019.

Av.06/M.24.164 - Protocolo nº 411.523 de 28/07/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2713.01246770-IA-509, extraído do processo nº 001018233-2018.5.15.0079, da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, aos 27/07/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ BENEDITO IZZI**, portador do CPF/MF.nº 979.881.548-34. São Carlos, 17/08/2020. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Continua na folha 02

Matrícula  
N.º 24.164

Fis.  
N.º 02F

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0024164-69

São Carlos, 14 de Junho de 2023

Edilla Lima Serra Ribeiro  
Oficial Interina

Av.07/M.24.164 - Protocolo nº 461.526 de 23/05/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 22/05/2023, Protocolo Penhora Online PH000466931, expedida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº0011184-54.2018.5.15.0106, de Execução Trabalhista, que **VALDEMIR SANTOS FERREIRA**, inscrito no CPF nº805.304.789-00, move contra: **01) JOSÉ BENEDITO IZZI**, inscrito no CNPJ nº09.613.165/0001-03; e, **02) JOSÉ BENEDITO IZZI**, inscrito no CPF nº979.881.548-34, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL** foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$30.260,42 (valor englobado com os imóveis das matrículas nº 24.151 e 24.168). Foi nomeado fiel depositário **JOSÉ BENEDITO IZZI**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da Decisão: 14/09/2022 Folhas: 0.5 01/2022. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da Decisão: 19/03/2020 Folhas: ID.5a59608. São Carlos, 14/06/2023. *MMMA.*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Malina Mello Migliato Amaral  
Escrevente

Visualização Dispositiva  
em [www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR