

Matrícula N.º 24.168
Fls. N.º 01

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

São Carlos, 21 OUT 1981

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]
Bel. Garcia B. dos Santos
OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, neste município, no Distrito de Santa Eudóxia, constituído do lote 32 da quadra "B" do loteamento JARDIM ITARARÉ, com frente para a Rua "C", onde mede 12,50 metros, por igual medida nos fundos onde confronta com o lote n. 22; medindo da frente aos fundos em ambos os lados 25,00 metros em confrontação com o lote n. 33 à direita e à esquerda com o lote n. 31, perfazendo a área total de 312,50 metros quadrados. A presente matrícula foi aberta conforme requerimento datado de 29.07.81.

PROPRIETÁRIA: a Firma REI-RENOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., CGCMF. n. 48.635.478/0001-14, com sede nesta cidade, à Rua 9 de Julho, n. 1671.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 1/M. 10636.

R.01, M. 24.168,

Por escritura de 12 de julho de 1982, livro 334, Fls. 06, lavrada pelo 2º Cartório de Notas de São Carlos, a proprietária, já qualificada, neste ato representada por sua bastante procuradora Maria Lucia Paganelli, brasileira, solteira, emancipada, escriturária, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Francisco Maricondi, nº 159, portadora do RG 10 472 452-SSP-SP e CIC 041 893 248/41, conforme procuração das mesmas notas, livro 144, Fls. 345 de 09-06-82, VENDEU à SEBASTIÃO MATHIAS, brasileiro, pedreiro, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77 com ELIZABETH APARECIDA TASSIM MATHIAS, brasileira, do lar, residente e domiciliado no distrito de Santa Eudóxia, à Rua Cristovão Martinelli, s/nº, portador do CIC 005 777 678/44 e RG 7 950 327-sp-SSP, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$33.980,00. São Carlos, 01 AGO 1982. O Oficial Maior Subst. (Valentim Pinto de Moraes).

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

[Assinatura]
VALENTIM PINTO DE MORAES
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.02/M.24.168

São Carlos,

08 ABR 2003

Pelo título que originará o R.03 desta, e IPTU/2003, expedido pela Prefeitura Municipal local, este imóvel está cadastrado sob nº 17.019.012.001.

[Assinatura] Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE

R.03/M.24.168

São Carlos,

08 ABR 2003

Por Escritura, datada de 13.03.89, livro 423, folhas 200, do 1º Tabelião de Notas local, os proprietários: SEBASTIÃO MATHIAS, já qualificado, e s/m. ELIZABETH APARECIDA TASSIM MATHIAS, com CPF. 005.777.678-44, VENDERAM para: WILSON JOSÉ TASSIM, brasileiro, motorista, com RG.nº 15.977.496-SSP/SP., e CPF.nº 044.885.058-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com LUSIMARA RODRIGUES TASSIM, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua C, s/nº, Jardim Itararé, este imóvel pelo valor de NCz\$ 17,00, VV/2003 = R\$ 1.087,25.

[Assinatura] Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE

Continua no verso

Matrícula
N.º 24.168

Fls.
N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhoes
OFICIAL DELEGADO

R.04/M.24.168

São Carlos, 08 ABR 2003

Por Escritura, datada de 03.04.96, livro 513, folhas 265, do 1º Tabelião de Notas local, os proprietários: WILSON JOSÉ TASSIM, já qualificado, e s/m. LUSIMARA RODRIGUES TASSIM, brasileira, do lar, com RG. 17.389.466-SSP-SP., e CPF. 044.885.058-30, VENDERAM para: OSVALDO ELIAS FERREIRA, brasileiro, motorista, com RG.nº 7.379.921-SSP/SP., e CPF.nº 747.275.168-53, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com BENEDITA APARECIDA RIBEIRO FERREIRA, brasileira, do lar, com RG.nº 19.605.470-9-SSP-SP, e CPF.nº 181.101.978-17, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Elias Arsenios, nº 745, Jardim Cruzeiro do Sul, este imóvel pelo valor de R\$ 900,00, VV/2003 = R\$ 1.087,25.

Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE

R.05/M.24.168

São Carlos, 08 ABR 2003

Por Escritura, datada de 16.07.2001, livro 608, folhas 083, do 1º Tabelião de Notas local, os proprietários: OSVALDO ELIAS FERREIRA e s/m. BENEDITA APARECIDA RIBEIRO FERREIRA, já qualificados, VENDERAM para: MARIO FERREIRA, brasileiro, lavrador, com RG.nº 6.832.096-SSP/SP., e CPF.nº 485.619.168-34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com NILZA DOS REIS FERREIRA, brasileira, do lar, com RG.nº 29.782.688-8-SSP-SP, e CPF.nº 485.619.168-34, residentes e domiciliados neste município, no Distrito de Santa Eudóxia, à Rua B, nº 81, Jardim Itararé, este imóvel pelo valor de R\$ 1.000,00, VV/2003 = R\$ 1.087,25. O referido Tabelião emitiu a DOI.

Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE

Av.06/M.24.168 - Protocolo nº 391.124 de 13/02/2019

Pelo título que dará origem ao R.07 desta, procedo esta averbação para constar que: a) O nº atual do CPF/MF. de NILZA DOS REIS FERREIRA é 433.268.068-50, conforme documento comprobatório; e, b) MARIO FERREIRA, faleceu aos 28/08/2014, conforme Certidão de Óbito, datada de 08/09/2014, matrícula 119180 01 55 2014 4 0129 233 0060897 16, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local. São Carlos, 26/02/2019

Wilson Fernando F. Gonçalves
Escrevente

R.07/M.24.168 - Protocolo nº 391.124 de 13/02/2019

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 23/10/2015, livro nº 1198, folhas nº 075/082, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MARIO FERREIRA (era portador do RG nº 6.832.096-6-SSP/SP e do CPF/MF nº 485.619.168-34), a NUA PROPRIEDADE deste IMÓVEL, avaliada em R\$ 35.399,86 (valor englobado com o R.08 desta) - VV/2018 - R\$ 5.668,75 (NP)

Continua na ficha 02

Matrícula
N.º 24.168

Fis.
N.º 02F

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 26 de fevereiro de 2019

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Antonio Carlos Carvalho
Oficial Delegado

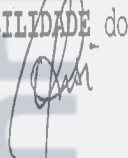
8.503,13, foi partilhada e atribuída na proporção de 1/3 para cada um herdeiros filhos, a saber: 01) OSVALDO ELIAS FERREIRA, brasileiro, motorista, portador do RG.nº 7.379.921-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 747.275.168-53, e sua mulher BENEDITA APARECIDA RIBEIRO FERREIRA, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 19.605.470-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 181.101.978-17, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Bonilha, nº 130, Jardim Bandeirantes, em São Carlos-SP; 02) VERA LÚCIA FERREIRA MONACO, brasileira, empresária, portadora do RG.nº 24.498.269-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 149.466.658-89, e seu marido IRINEU MONACO, brasileiro, empresário, portador do RG.nº 4.132.215-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 358.426.878-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 62, Casa A, Jardim Botafogo, em São Carlos-SP; e, 03) MARLENE APARECIDA FERREIRA IZZI, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 11.806.114-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 045.863.738-65, e seu marido JOSÉ BENEDITO IZZI, brasileiro, empresário, portador do RG.nº 10.287.479-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 979.881.548-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia, sob o nº 5.504, no L-3 Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Miguel Damha, nº 1.400, Casa 247, Jardim Guanabara, em São Carlos-SP. São Carlos, 26/02/2019.

R.08/M.24.168 - Protocolo nº 391.124 de 13/02/2019

Pelo título que deu origem ao R.07 desta, o **USUFRUTO VITALÍCIO** deste **IMÓVEL**, deste imóvel foi atribuído para a viúva meeira, **NILZA DOS REIS FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 29.782.688-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 433.268.068-50, residente e domiciliada na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 62, Jardim Botafogo, em São Carlos-SP, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 35.399,86 - VV/2018 - R\$ 2.834,37 (UV). São Carlos, 26/02/2019.


Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.09/M.24.168 - Protocolo nº 411.523 de 28/07/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2713.01246770-IA-509, extraído do processo nº 001018233-2018.5.15.0079, da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, aos 27/07/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ BENEDITO IZZI**, portador do CPF/MF.nº 979.881.548-34. São Carlos, 17/08/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.


Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º 24.168

Fis.
N.º 02V

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0024168-57

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 14 de Junho de 2023

Edilla Lima Serra Ribeiro

Oficial Interina

Av.10/M.24.168 - Protocolo nº 461.526 de 23/05/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 22/05/2023, Protocolo Penhora Online PH000466931, expedida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº0011184-54.2018.5.15.0106, de Execução Trabalhista, que **VALDEMIR SANTOS FERREIRA**, inscrito no CPF nº805.304.789-00, move contra: 01) **JOSÉ BENEDITO IZZI**, inscrito no CNPJ nº09.613.165/0001-03; e, 02) **JOSÉ BENEDITO IZZI**, inscrito no CPF nº979.881.548-34, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL** foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$30.260,42 (valor englobado com os imóveis das matrículas nº 24.151 e 24.164). Foi nomeado fiel depositário **JOSÉ BENEDITO IZZI**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da Decisão: 14/09/2022 Folhas: 0.5 01/2022. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da Decisão: 19/03/2020 Folhas: ID.5a59608. São Carlos, 14/06/2023. *MMA*

Melina Mello Migliato Amarel
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registradonacional.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR