



Matrícula

66.012

Ficha

01

FRANCA, 11 de outubro de 2001.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado **JARDIM AEROPORTO III**, composto do lote nº 17 da quadra nº 62, com frente para a Rua João Berdu Garcia, onde mede 8,00m., por 8,00m. aos fundos confrontando com o lote nº 20, por 20,00m. de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 16 e do outro lado confrontando com o lote nº 18, com uma área de 160,00ms².

CONTRIBUINTE:- 4.32.15.010.17.00.

PROPRIETARIA:- IMOBILIARIA FRANCA S/C LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.143.555/0001-81.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 29.649 feita em 26 de dezembro de 1.983. (LOTEAMENTO)

O OFICIAL:-

Maria Delmiro P. de Pádua
Substituta do Oficial

AV.1/66.012- em 11 de outubro de 2.001.
Protocolo nº 152.315 de 02 de outubro de 2.001.

Procede-se a presente averbação para consignar que de acordo com o Decreto nº 4.747 de 31/01/1.983, Artigo 7º, item IV, os lotes do loteamento denominado **JARDIM AEROPORTO III**, não poderão ser desmembrados.

A(O) escrevente:-

Ione Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.2/66.012- em 11 de outubro de 2.001.
Protocolo nº 152.315 de 02 de outubro de 2.001.

Por escritura datada de 14 de setembro de 2.001, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº982 fls.355), **IMOBILIARIA FRANCA S/C LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** à **JULIANA TERCENIO CHAGAS**, RG nº 30.813.676-7-SSP/SP, CPF/MF nº 215.762.698-09, balconista, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JEAN PAULO RODRIGUES CHAGAS**, RG nº 25.644.979-X-SSP/SP, CPF nº 183.324.578-40, carpinteiro, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 0,01 na data do título.

continua no verso...

Matricula

66.012

Ficha

01

Verso

VALOR VENAL:- R\$ 1.077,71.

A(O) escrevente:


Ione Aparecida Andre.

Escrevente Substituta

*

AV. 03/66.012 - em 12 de setembro de 2022.

Protocolo nº. 341.048 de 06 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 111013321NO000384126GL22M.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por André Luiz Motta Junior, da 3ª Vara Federal de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 50001670720184036102, expedida em 06 de setembro de 2022, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº. 00.360.305/0975-15, move contra **JEAN PAULO RODRIGUES CHAGAS**, já qualificado e **J.P.R. CHAGAS ME**, CNPJ nº. 09.313.915/0001-21, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, de propriedade de Juliana Terencio Chagas e seu marido Jean Paulo Rodrigues Chagas, pelo valor de R\$94.729,08. Tendo sido nomeado fiel depositário:- **JEAN PAULO RODRIGUES CHAGAS**, já qualificado.

A(O) escrevente:


KLEBER GERON
Oficial Substituto

a