

MATRÍCULA N.º 10.346

FL. 1

Martinópolis 15 de maio de 2007

Oficial Substituta *Barbara Madeira*

782100-0

Distrito **Martinópolis**

Urbano (  ) CPM

Município **Martinópolis**

Rural ( ) Inca

Localização **Cana, da Travessa - Portal das Palmeiras**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo

**IMÓVEL** Um imóvel urbano, de forma regular, composto pelo lote nº 15 da quadra 08, com área de 1.000,00 m², com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 20,00 metros, divide com a Travessa da Cana, distante 111,35 metros em linha reta, mais 14,14 metros em curva da esquina com a Rua Rio Grande; pelo lado direito, de quem da travessa olha para o imóvel, na extensão de 50,00 metros, divide com o lote nº 14; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 50,00 metros, divide com o lote nº 16; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 20,00 metros, divide com o lote nº 02.-----  
**PROPRIETÁRIA:** ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona 02, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o nº 412.0252427.6.-----  
**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.8.088, de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/M.8.088, de 19 de agosto de 1999), desta Serventia.-----  
A Substituta *Barbara Madeira* (Barbara Madeira Quaranta).-----

AV.1 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o imóvel é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Martinópolis sob o nº 782100-0, conforme Laudo de Avaliação, expedido aos 12-08-2013, pela mencionada Prefeitura, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial *Carlos Eduardo de Oliveira Porto* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.2 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o numero do registro da ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA na JUCEPAR é N.I.R.E. 20060934468, conforme prova a Sétima Alteração de Contrato Social, registrada na JUCEPAR aos 30-03-2006, arquivada nesta Serventia, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial *Carlos Eduardo de Oliveira Porto* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

R.3 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Por escritura pública, lavrada aos 16-08-2013, no 3º Tabelião de Notas de Maringá/PR, Livro 0808-N, fls. 087/097, a proprietária ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, representada por seu sócio administrador, Gilmar Ferdinandi, brasileiro, casado, arquiteto e empresário, RG 1.166.615/SSP/PR, CPF 239.658.190-20, residente em Maringá/PR, TRANSMITIU POR VENDA feita a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.534/0001-03, com sede e foro na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 1.011, Conjunto 22, Centro, em Curitiba/SP, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 4120421292-1, por despacho em sessão de 19-10-1999, 8ª Alteração Contratual Consolidada registrada na mesma Junta Comercial sob nº 20134215001, por despacho em sessão de 02-08-2013 e Certidão Simplificada nº 13/431205-8, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 08-08-2013, representada por seus sócios administradores. Guilherme Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 874513 970, expedida pelo DETRAN/PR, CPF 065.031.819-65, residente em Maringá/PR; e, Gustavo Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 8.971.384-6/SSP/PR, CPF 076.012. 149-40, residente em Maringá/PR, o imóvel pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Valor de Avaliação: R\$ 15.000,00. O Oficial *Carlos Eduardo de Oliveira Porto* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

(continua no verso)







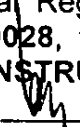
MATRÍCULA Nº 10.346


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE MARTINÓPOLIS


Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

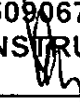
Estado de São Paulo

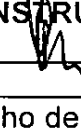
(Continuação da Matrícula nº 10.346) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7 AV.23 - Em 23 de maio de 2017. Protocolo nº 65.094, de 19-05-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201705.1718.00287143-IA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 17/05/2017, emitido e aprovado por Katia da Costa Belmonte do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, referente ao Processo nº 00013910220155020028, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.24 - Em 01 de junho de 2017. Protocolo nº 65.122, de 26-05-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201705.2510.00291590-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/05/2017, emitido e aprovado por Marcelo Fernandes da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 31636201308809006, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.25 - Em 12 de junho de 2017. Protocolo nº 65.166, de 05-06-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201706.0118.00297385-IA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 01/06/2017, emitido e aprovado por Ana Cristina Lucas Facundo da 03ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhás/SP, referente ao Processo nº 00010898920155090670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.26 - Em 05 de julho de 2017. Protocolo nº 65.329, de 05-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201707.0411.00314614-IA-200 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 04/07/2017, emitido e aprovado por Rita de Cassia Canabrava Mendonça, da 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo nº 00000246420175090678, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.27 - Em 07 de julho de 2017. Protocolo nº 65.337, de 06-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201707.0510.00315571-IA-910 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 05/07/2017, emitido e aprovado por Rita de Cassia Canabrava Mendonça, da 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo nº 000003589820175090678, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.28 - Em 14 de julho de 2017. Protocolo nº 65.357, de 12-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201707.1110.00319297-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 11/07/2017, emitido e aprovado por Marcos Robson Penachio, da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00021846920155090084, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.29 - Em 17 de julho de 2017. Protocolo nº 65.359, de 13-07-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201707.1215.00320709-IA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/07/2017, emitido e aprovado por Mariana Andretta Ratto, da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 21555201500809001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 10.346  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
 OFICIAL

REGISTRO GERAL  
 Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2

FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.30 - Em 16 de agosto de 2017. Protocolo nº 65.477, de 08-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.0812.00336902-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 08/08/2017, emitido e aprovado por Adriane Sikorski Mengarda, da 3ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, referente ao Processo nº 00007255620145120028, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.31 - Em 05 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.589, de 31-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.3011.00351043-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 30/08/2017, emitido e aprovado por Rita de Cassia Canabrava Mendonça, da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo nº 00001302620175090678, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.32 - Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.704, de 22-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2016.00363938-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 19/09/2017, emitido por Mariana Bley Nozawa e aprovado por Ariel Szymanek, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00004711720155090001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.33 - Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.714, de 26-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2515.00368206-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/09/2017, emitido e aprovado por Niria Nelsi Negrão dos Santos, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 200392013002090000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.34 - Em 14 de novembro de 2017. Protocolo nº 65.937, de 07-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.0610.00395581-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06/11/2017, emitido e aprovado por Eliane Aparecida Rocha, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00012733320155090965, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.35 - Em 01 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.039, de 28-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.2417.00408849-IA-340 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 24/11/2017, emitido e aprovado por Elenice Pereira Peguim, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 0004064920175090325, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continuação da Matrícula nº 4)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRÍCULA Nº 10.346

F. 3

**REGISTRO GERAL**  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
**LIVRO Nº 2**

**Visualização de Matrícula**  
 Nº 10.346  
**OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 10.346 F. 4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 10.346 ) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
 AV.36 - Em 15 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.089, de 04-12-2017. Conforme Ordem  
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 04-12-2017, por Venicius Fernando Moura  
 da 21E Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201712.0412.00414216-TA-890 da  
 Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade  
 201612.1216.00222277-IA-470, de 12-12-2016, **Processo nº 23334201504109002**, fica  
**CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.13.** O Oficial                      (Carlos  
 Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.37 - Em 15 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.104, de 04-12-2017. Conforme Ordem  
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 04-12-2017, por Norman Tutida da 08E  
 Vara do Trabalho de Londrina-PR, Protocolo 201712.0414.00414397-MA-230 da Central  
 Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade  
 201703.2915.00262154-IA-410, de 29-03-2017, **Processo nº 023832015129090006**, fica  
**CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.19.** O Oficial                      (Carlos  
 Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.38 - Em 22 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 66.497, de 20-02-2018. Conforme Ordem  
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 19-02-2018, por Geralda do Valle Cordeiro  
 da 15E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201802.1917.00450378-TA-800 da  
 Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade  
 201702.0618.00235746-IA-660, de 06-02-2017, **Processo nº 00001131020155090015**, fica  
**CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.14.** O Oficial                      (Carlos  
 Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.39 - Em 05 de abril de 2018. Protocolo nº 66.666, de 26-03-2018. **INDISPONIBILIDADE** -  
 Conforme Protocolo nº **201803.2313.00474497-IA-909** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **23/03/2018**, emitido e aprovado por Renato Martins  
 do Santos, da COCAPE - PR - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a  
 Execução, referente ao **Processo nº 00000167720175093365**, foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E**  
**INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial                      (Carlos  
 Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.40 - Em 14 de maio de 2018. Protocolo nº 66.848, de 30-04-2018. **INDISPONIBILIDADE** -  
 Conforme Protocolo nº **201804.2615.00497118-IA-160** da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **26/04/2018**, emitido e aprovado por Elson Palenske  
 Filho da 01ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao **Processo nº**  
**00003608720175090025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a**  
**G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já  
 qualificada. O Oficial                      (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.41 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.914, de 14-05-2018. Conforme Ordem  
 de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-05-2018, por Adriane Sikorski Mengarda  
 do Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região - Joinville/SC, Protocolo  
 201805.1412.00507947-TA-730 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente  
 ao Protocolo de Indisponibilidade 201708.0812.00336902-IA-210, de 08-08-2017, **Processo**  
**nº 00007255620146120028**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº**  
**AV.30.** O Oficial                      (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.42 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.915, de 14-05-2018. Conforme Ordem de  
 Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 11-05-2018, por Rita de Cassia Canabrava  
 Mendonça da 03E Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, Protocolo 201805.1116.00507212-  
 TA-670 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de  
 Indisponibilidade 201707.0510.00315571-IA-910, de 05-07-2017, **Processo nº**  
**00003589820175090678** fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** (Continua no verso)



**REGISTRO GERAL**  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA Nº 10.346**  
**Visualização de Matrícula**  
**OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 10.346  
 F. 5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 10.346 ) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
 imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.50 - Em 12 de junho de 2018. Protocolo nº 67.001, de 30-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 30-05-2018, por Mariana Bley Nozawa da 01E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201805.3009.00519009-PA-950 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201709.2016.00363938-IA-510, de 20-09-2017, **Processo nº 00004711720155090001**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.32**. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.51 - Em 14 de junho de 2018. Protocolo nº 67.006, de 04-06-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201805.3008.00520364-IA-530** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **30/05/2018**, emitido e aprovado por Karolinê Leal Santos Anzuategui da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº **44466201504109008**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.52 - Em 14 de junho de 2018. Protocolo nº 67.005, de 04-06-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 01-06-2018, por Ana Cristina Lucas Facundo da 03E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, Protocolo 201806.0112.00521438-TA-470 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201706.0118.00297385-IA-330, de 01-06-2017, **Processo nº 00010898920155090670**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.25**. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.53 - Em 19 de junho de 2018. Protocolo nº 67.068, de 14-06-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201806.1214.00529581-IA-290** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **12/06/2018**, emitido e aprovado por Juliana Maciel Gonçalves Caramori da 2ª VT. de Joinville/SC, referente ao Processo nº **00003424620165120016**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.54 - Em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 67.227, de 19-07-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201807.1814.00556274-IA-041** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **18/07/2018**, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior da 03ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº **00009849820155090513**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.55 - Em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 67.250, de 24-07-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201807.2013.00558272-IA-940**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **20/07/2018**, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº **00001895620165090643**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continua no verso)







**REGISTRO GERAL**  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA Nº 10.346**  
**Visualização de Matrícula**

**OFICIAL**

10.346

MATRÍCULA Nº 7

F.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº **10.346** ) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
**AV.76 - Em 12 de setembro de 2019. Protocolo nº 69.097, de 06-09-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 06-09-2019, por Eliane Schmidmeier, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201909.0614.00923579-TA-820 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201908.0920.00895308-IA-110, de 09-08-2019, Processo nº 00003938120155090014, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.74. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).**

**AV.77 - Em 04 de dezembro de 2019. Protocolo nº 69.457, de 27-11-2019. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201911.2513.01001611-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/11/2019, emitido e aprovado por Alberto Kengi Yuki, da 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, referente ao Processo nº 0001001432014509068, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).**

**AV.78 - Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 70.268, de 15-06-2020. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 202006.1007.01158808-IA-240 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 26/05/2020, emitido por Mario Martins, e aprovado por Murilo Gasparini Moreno, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00062004320168160001, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000002270620X. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).**

**AV.79 - Em 02 de março de 2021. Protocolo nº 71.631, de 18-02-2021. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 202102.1715.01492929-IA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 17/02/2021, emitido e aprovado por Paula Cristina Costa, da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00030147520178160001, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000003219821S. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).**

**AV.80 - Em 08 de março de 2021. Protocolo nº 71.748, de 05-03-2021. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 202103.0415.01514756-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 04/03/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00017535520175090863, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000032601215. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).**

**AV.81 - Em 22 de março de 2021. Protocolo nº 71.816, de 17-03-2021. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 202103.1517.01530939-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 15/03/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00008103320205090863, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000003321921V. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).**


**AV.82 - Em 18 de agosto de 2021. Protocolo nº 72.716, de 17-08-2021. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 202108.1611.01768008-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 16/08/2021, emitido e aprovado pela 07ª Vara do**


(Continua no verso)


MATRÍCULA Nº 10.346  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
 OFICIAL


REGISTRO GERAL  
 Visualização de Matrícula


LIVRO Nº 2


Trabalho de Londrina/PR, referente ao **Processo nº 00008103320205090863**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000003994521G. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.83 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 01 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.811, de 01-09-2021. Conforme Protocolo nº **202108.3019.01785030-IA-500** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **24/08/2021**, emitido e aprovado pela 01ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, referente ao **Processo nº 00201268620168160035**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004077421Q. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.84 - **PENHORA** - Em 13 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.855, de 09-09-2021. Por Certidão, emitida aos 09-09-2021 pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: **0011336-80.2020.5.15.0026**), movida contra **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03 e outro, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de **Jully Ribeiro de Freitas**, CPF 073.098.189-46. **Valor da dívida: R\$ 3.943.079,50**. Depositário: **G. Ferdinandi Construção e Incorporação Ltda**. Data do auto ou termo: **24/08/2021**. Protocolo de Penhora Online: PH000383827. Selo Digital nº 1196773E10000000041075211. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.85 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 17 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.909, de 16-09-2021. Conforme Protocolo nº **202109.1507.01817716-IA-170** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **15/09/2021**, emitido e aprovado pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00014023620175090652**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004147621R. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.86 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 26 de outubro de 2021. Protocolo nº 73.062, de 14-10-2021. Conforme Protocolo nº **202110.0902.01857748-IA-270** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **09/10/2021**, emitido e aprovado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00020994820145090010**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004290121X. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.87 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 09 de novembro de 2021. Protocolo nº 73.222, de 05-11-2021. Conforme Protocolo nº **202111.0415.00746112-IA-150** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **19/03/2019**, emitido e aprovado pelo Juizado Especial Civil, Criminal e da Fazenda Pública de Pinhais/PR, referente ao **Processo nº 00057775020178160033**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004352421W. O Oficial  (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.88 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 15 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 73.712, de 07-02-2022. Conforme Protocolo nº **202202.0412.01996753-IA-380** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **04/02/2022**, emitido e aprovado pela 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00018024520168160133**, foi decretada a

(Continua na Ficha nº 8 )

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 10.346

F. 7

**REGISTRO GERAL**  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA Nº 10.346**  
**Visualização de Matrícula**  
**OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 10.346

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
 Estado de São Paulo

(Continuação da Matrícula nº 10.346 ) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7  
**INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004707722P. O Oficial** (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

**AV.89 – INDISPONIBILIDADE - Em 08 de março de 2022. Protocolo nº 73.911, de 08-03-2022. Conforme Protocolo nº 202203.0713.02039016-IA-950 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 07/03/2022, emitido e aprovado pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00033576620178160035, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004773122R. O Oficial** (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

**AV.90 – INDISPONIBILIDADE - Em 03 de maio de 2022. Protocolo nº 74.166, de 29-04-2022. Conforme Protocolo nº 202204.2214.02109511-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 22/04/2022, emitido e aprovado pela 1ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, referente ao Processo nº 00010514020165090089, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004979022L. O Oficial** (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

**AV.91 – INDISPONIBILIDADE - Em 05 de maio de 2022. Protocolo nº 74.187, de 05-05-2022. Conforme Protocolo nº 202205.0316.02126440-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 03/05/2022, emitido e aprovado pela 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00211017920178160001, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000004990122O. O Oficial** (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

**AV.92 – INDISPONIBILIDADE - Em 17 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 75.709, de 17-02-2023. Conforme Protocolo nº 202302.1514.02562538-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 15/02/2023, emitido e aprovado pela 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00337008420168160001, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006109323V. O Oficial** (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

**AV.93 – INDISPONIBILIDADE - Em 15 de junho de 2023. Protocolo nº 76.311, de 14-06-2023. Conforme Protocolo nº 202306.1212.02751081-IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/06/2023, emitido e aprovado pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00007163420175090041, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006531123X. O Oficial** (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

**AV.94 – INDISPONIBILIDADE - Em 02 de agosto de 2023. Protocolo nº 76.544, de 27-07-2023. Conforme Protocolo nº 202307.2612.02784844-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 29/06/2023, emitido e aprovado pelo Juizado Especial Civil, Criminal e da Fazenda Pública/PR, referente ao Processo nº 00057775020178160033, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006723623L. O Oficial** (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....  
 (Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 10.346

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL

REGISTRO GERAL de Matrícula

LIVRO Nº 2

AV.95 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 28 de setembro de 2023. Protocolo nº 76.901, de 19-09-2023. Conforme Protocolo nº 202309.1811.02931937-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/09/2023, emitido e aprovado pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00009541820185090009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.584/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006997123B. O Oficial \_\_\_\_\_ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.96 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 28 de setembro de 2023. Protocolo nº 76.902, de 19-09-2023. Conforme Protocolo nº 202309.1817.02934028-IA-880 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/09/2023, emitido e aprovado pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, referente ao Processo nº 00142591220218160044, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.584/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E10000000070000239. O Oficial \_\_\_\_\_ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

COMARCA DE MARTINÓPOLIS  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 10.346

F. 8

(Continua na Ficha nº )