

MATRÍCULA Nº 11.936

FL. 1

MATRÍCULA Nº 11.936
Martinópolis 05 de maio de 2010
Oficial Interina *Adame*

Distrito Martinópolis
Município Martinópolis

Urbano (X) CPM 779400-0
Rural () Inca.....

Localização Rio Grande, Rua, - - Portal das Palmeiras

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

IMÓVEL Um imóvel urbano composto pelo lote nº 04 da quadra 07, medindo 20,00 metros, tanto de testada como de largura, tendo na linha dos fundos a mesma metragem da frente, por 50,00 metros, de ambos os lados, da frente aos fundos, perfazendo o total de 1.000,00 m², com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Rio Grande; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 05; e, finalmente, pelos fundos, divide com o lote nº 13.

PROPRIETÁRIA: ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona 02, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o nº 412.0252427.6.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.8.088 de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/M.8.088, de 19 de agosto de 1999), desta Serventia.

A Escrevente Autorizada *Adame* (Maria José Tardim).

AV.1 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o imóvel é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Martinópolis sob o nº 779400-0, conforme Laudo de Avaliação, expedido aos 12-08-2013, pela mencionada Prefeitura, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial *Carlos* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.2 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Fica constando que o número do registro da ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA na JUCEPAR é N.I.R.E. 20060934468, conforme prova a Sétima Alteração de Contrato Social, registrada na JUCEPAR aos 30-03-2006, arquivada nesta Serventia, fazendo-se esta averbação a requerimento dos interessados na escritura que será objeto do R.3. O Oficial *Carlos* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

R.3 - Em 23 de setembro de 2013. Protocolo nº 56.382, de 22-08-2013. Por escritura pública, lavrada aos 16-08-2013, no 3º Tabelião de Notas de Maringá/PR, Livro 0808-N, fls. 087/097, a proprietária ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por seu sócio administrador, Gilmar Ferdinandi, brasileiro, casado, arquiteto e empresário, RG 1.166.615/SSP/PR, CPF 239.658.190-20, residente em Maringá/PR, TRANSMITIU POR VENDA feita a G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.534/0001-03, com sede e foro na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, nº 1.011, Conjunto 22, Centro, em Curitiba/SP, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 4120421292-1, por despacho em sessão de 19-10-1999, 8ª Alteração Contratual Consolidada registrada na mesma Junta Comercial sob nº 20134215001, por despacho em sessão de 02-08-2013 e Certidão Simplificada nº 13/431205-8, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 08-08-2013, representada por seus sócios administradores, Guilherme Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 87451397 0, expedida pelo DETRAN/PR, CPF 065.031.819-65, residente em Maringá/PR; e, Gustavo Ferdinandi, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 8.971.384-6/SSP/PR, CPF 076.012.149-40, residente em Maringá/PR, o imóvel pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Valor de Avaliação: R\$ 15.000,00. O Oficial *Carlos* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(continuação no verso)

MATRÍCULA Nº 11.936

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

Oficial _____

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRÍCULA Nº 11.936

AV.4 - Em 16 de junho de 2016. Protocolo nº 63.225, de 16-06-2016. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201606.1415.00148627-IA-100** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **14-06-2016** às 15:23:04, emitido e aprovado por Elisabete Madureira Zelesnski da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 28784201400209008**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Código HASH: b4e9.a12d.7016.e696.458e.d702.4b6e.79af.cdb1.68a2. Demais condições constantes do relatório arquivado nesta Serventia. O Oficial _____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.5 - Em 17 de junho de 2016. Protocolo nº 63.231, de 17-06-2016. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201606.1515.00149214-IA-990** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **15-06-2016** às 15:00:07, emitido e aprovado por Fernando Favareto Silverio da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, referente ao **Processo nº 05816201512909005** (Nome do Processo: Everton Osnei Candido Azevedo), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial _____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.6 - Em 22 de julho de 2016. Protocolo nº 63.465, de 21-07-2016. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 20-07-2016, por Elisabete Madureira Zelesnski da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201607.2016.00165091-TA-800 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201606.1415.00148627-IA-100, de 14-06-2016, **Processo nº 28784201400209008**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.4**. O Oficial _____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.7 - Em 26 de julho de 2016. Protocolo nº 63.489, de 25-07-2016. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 25-07-2016, por Dorothy Kiyomi Moriya Kubota da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, Protocolo 201607.2515.00166562-TA-650 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201606.1515.00149214-IA-990, de 15-06-2016, **Processo nº 05816201512909005**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.5**. O Oficial _____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.8 - Em 18 de outubro de 2016. Protocolo nº 64.000, de 18-10-2016. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201610.1715.00200894-IA-260** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **17-10-2016**, emitido e aprovado por Fabrício Lemieszek da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 00016278220155090084** (Nome do Processo: 36798-2015-084), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial _____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.9 - Em 31 de outubro de 2016. Protocolo nº 64.075, de 31-10-2016. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201610.2716.00205726-IA-809** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **27-10-2016**, emitido e aprovado por Marcelo Fernandes da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, referente ao **Processo nº 52453201508809006** (Nome do Processo: Roseli Vieira dos Santos), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial _____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continuação da Ficha nº 2)

Observações

MATRÍCULA Nº 11.936

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL

REGISTRO GERAL de Matrícula

LIVRO Nº 2

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Interina Carolina Madeira Quaranta

MATRÍCULA Nº 11.936

FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.30 - Em 16 de agosto de 2017. Protocolo nº 65.477, de 08-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.0812.00336902-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 08/08/2017, emitido e aprovado por Adriane Sikorski Mengarda, da 3ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, referente ao Processo nº 00007255620145120028, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.31 - Em 05 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.589, de 31-08-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201708.3011.00351043-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 30/08/2017, emitido e aprovado por Rita de Cassia Canabrava Mendonça, da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo nº 00001302620175090678, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.32 - Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.704, de 22-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2016.00363938-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 19/09/2017, emitido por Mariana Bley Nozawa e aprovado por Ariel Szymanek, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00004711720155090001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.33 - Em 28 de setembro de 2017. Protocolo nº 65.714, de 26-09-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201709.2515.00368206-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 25/09/2017, emitido e aprovado por Niria Nelsi Negrão dos Santos, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 200392013002090000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.34 - Em 14 de novembro de 2017. Protocolo nº 65.937, de 07-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.0610.00395581-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06/11/2017, emitido e aprovado por Eliane Aparecida Rocha, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao Processo nº 00012733320155090965, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.35 - Em 01 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.039, de 28-11-2017. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201711.2417.00408849-IA-340 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 24/11/2017, emitido e aprovado por Elenice Pereira Pegum, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 0004064920175090325, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial W (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

REGISTRO GERAL
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 11.936
4
Visualização de Matrícula
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11.936

F. 4

(Continuação da Matrícula nº 11.936) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
AV.36 - Em 15 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.089, de 04-12-2017. Conforme Ordem
de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 04-12-2017, por Venicius Fernando Moura,
da 21E Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201712.0412.00414216-TA-890 da
Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade
201612.1216.00222277-IA-470, de 12-12-2016, Processo nº 2333420150109002, fica
CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.13. O Oficial (Carlos
Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.37 - Em 15 de dezembro de 2017. Protocolo nº 66.093, de 04-12-2017. Conforme Ordem
de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 04-12-2017, por Norman Tutida da 08E
Vara do Trabalho de Londrina-PR, Protocolo 201712.0414.00414407-MA-309 da Central
Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade
201703.2915:00262154-IA-410, de 29-03-2017, Processo nº 023832015129090006, fica
CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.19. O Oficial (Carlos
Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.38 - Em 22 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 66.497, de 20-02-2018. Conforme Ordem
de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 19-02-2018, por Geralda do Valle Cordeiro
da 15E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201802.1917.00450378-TA-800 da
Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade
201702.0618.00235746-IA-660, de 06-02-2017, Processo nº 00001131020155090015, fica
CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.14. O Oficial (Carlos
Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.39 - Em 05 de abril de 2018. Protocolo nº 66.666, de 26-03-2018. **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme Protocolo nº 201803.2313.00474497-IA-909 da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 23/03/2018, emitido e aprovado por Renato Martins
do Santos, da COCAPE - PR - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a
Execução, referente ao Processo nº 00000167720175093365, foi decretada a
**INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada.** O Oficial (Carlos
Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.40 - Em 14 de maio de 2018. Protocolo nº 66.848, de 30-04-2018. **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme Protocolo nº 201804.2615.00497118-IA-160 da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 26/04/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske
Filho da 01ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº
00003608720175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a
G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já
qualificada.** O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.41 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.914, de 14-05-2018. Conforme Ordem de
Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-05-2018, por Adriane Sikorski Mengarda
do Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região - Joinville/SC, Protocolo
201805.1412.00507947-TA-730 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente
ao Protocolo de Indisponibilidade 201708.0812.00336902-IA-210, de 08-08-2017, Processo
nº 00007255620140120028, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº
AV.30.** O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.42 - Em 17 de maio de 2018. Protocolo nº 66.915, de 14-05-2018. Conforme Ordem de
Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 11-05-2018, por Rita de Cassia Canabrava
Mendonça da 03E Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, Protocolo 201805.1116.00507212-
TA-670 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de
Indisponibilidade 201707.0510.00315571-IA-910, de 05-07-2017, Processo nº
00003589820175090678 fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** (Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11.936 F. 5

(Continuação da Matrícula nº 11.936) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7

imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.50 - Em 12 de junho de 2018. Protocolo nº 67.001, de 30-05-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 30-05-2018, por Mariana Bley Nozawa da 01E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201805.3009.00519009-PA-950 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201709.2016.00363938-IA-510, de 20-09-2017, Processo nº 00004711720155090001, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.32. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.51 - Em 14 de junho de 2018. Protocolo nº 67.006, de 04-06-2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201805.3008.00520364-IA-530 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 30/05/2018, emitido e aprovado por Karoline Leal Santos Anzuategui da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 44466201504109008, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.52 - Em 14 de junho de 2018. Protocolo nº 67.005, de 04-06-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 01-06-2018, por Ana Cristina Lucas Facundo da 03E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, Protocolo 201806.0112.00521438-TA-470 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201706.0118.00297385-IA-330, de 01-06-2017, Processo nº 00010898920155090670, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.25. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.53 - Em 19 de junho de 2018. Protocolo nº 67.068, de 14-06-2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201806.1214.00529581-IA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/06/2018, emitido e aprovado por Juliana Máciel Gonçalves Caramori da 2ª VT, de Joinville/SC, referente ao Processo nº 00003424620165120016, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.54 - Em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 67.227, de 19-07-2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201807.1814.00556274-IA-041 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/07/2018, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior da 03ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00009849820155090513, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.55 - Em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 67.250, de 24-07-2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201807.2013.00558272-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 20/07/2018, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº 00001895620165090643, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 11.936 VERSO

Visualização de Matrícula
REGISTRO GERAL

OFICIAL

LIVRO Nº 2

AV.56 - Em 03 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.343, de 01-08-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 31-07-2018, por Aarao Lisboa Bispo da 02E Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR, Protocolo 201807.3117.00566464-TA-500 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201804.1014.00484025-IA-380, de 10-04-2018, Processo nº 00001311820175090126, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº AV.46. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.57 - Em 14 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.390, de 13-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201808.1011.00574656-IA-740 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 10/08/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 00001356720175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.58 - Em 17 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.401, de 14-08-2018. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 14-08-2018, por Sergio José Romeiro da 13E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201808.1415.00577431-TA-540 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201704.2610.00276161-IA-900, de 26-04-2017, Processo nº 03854201501309000, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº AV.22. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.59 - Em 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.430, de 21-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201808.2011.00581851-IA-509 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 20/08/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 00003642720175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.60 - Em 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 67.431, de 21-08-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201808.2013.00582027-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 20/08/2018, emitido e aprovado por Elson Palenske Filho da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, referente ao Processo nº 00003573520175090025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.61 - Em 10 de setembro de 2018. Protocolo nº 67.510, de 05-09-2018. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201809.0515.00596230-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 05/09/2018, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior da 03ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00007112220155090513, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.62 - Em 04 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 68.087, de 18-01-2019. **PENHORA** - Por mandado de registro de penhora, passado aos 14-11-2018, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, Dra. Letícia Zétola Portes, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0015021-65.2018.8.16.0001, movida contra **CONSTRUTORA G. FERDINANDI, CNPJ 03.461.534/0001-03**, o imóvel desta matrícula
(Continua na Ficha nº 6)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 11.936

F. 5ª

REGISTRO GERAL
 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
 LIVRO Nº 2

Visualização de Matrícula nº 11.936

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11.936

F. 6

(Continuação da Matrícula nº 11.936) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7 foi **PENHORADO** em favor de Julio Cesar Mendes Ferreira Lanchonete, CNPJ 19.383.276/0001-24. Valor da Causa: R\$ 190.881,86. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.63 - Em 25 de março de 2019. Protocolo nº 68.338, de 15-03-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 15-03-2019, por Flavio Bretas Soares do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, Protocolo 201903.1508.00742437-TA-190 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201705.1718.00287143-IA-630, de 17-05-2017, Processo nº 00013910220155020028, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.23**. Selo Digital nº 1196773E100000000357701V. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.64 - Em 25 de março de 2019. Protocolo nº 68.351, de 20-03-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 20-03-2019, por Fabricio Lemieszek da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Protocolo 201903.2013.00747179-TA-370 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201704.1912.00273010-IA-220, de 19-04-2017, Processo nº 00015752320145090084, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.21**. Selo Digital nº 1196773E100000000359901P. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.65 - Em 11 de abril de 2019. Protocolo nº 68.426, de 10-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201904.0822.00766408-IA-061 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 08/04/2019, emitido e aprovado por Newton Rafael Marques da 02ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00004508420155090019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.66 - Em 12 de abril de 2019. Protocolo nº 68.431, de 11-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201904.1015.00765603-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 08/04/2019, emitido por Carlos Lucio Zeni Guimaraes e aprovado por Camila Mariana da Luz Kaestner da 01ª Vara Civil/PR, referente ao Processo nº 00033576620178160035, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.67 - Em 16 de abril de 2019. Protocolo nº 68.447, de 15-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201904.1214.00771303-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 12/04/2019, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº 00001728320175090643, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.68 - Em 06 de junho de 2019. Protocolo nº 68.628, de 29-05-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201905.2810.00817877-IA-650 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 28/05/2019, emitido e aprovado por Renato Martins do Santos, da Cocape - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a Execução de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00000874520185093365, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

(Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
 Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 11.936
 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
 F. 6
 VERSO
 OFICIAL

REGISTRO GERAL
 Visualização de Matrícula
 LIVRO Nº 2

AV.69 - Em 11 de junho de 2019. Protocolo nº 68.671, de 06-06-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 06-06-2019, por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas-PR, Protocolo 201906.0614.00830120-TA-570 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201904.1214.00771303-IA-550, de 12-04-2019, Processo nº 00001728320175090643, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.67**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.70 - Em 14 de junho de 2019. Protocolo nº 68.675, de 07-06-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201906.0614.00830238-IA-490 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06/06/2019, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao Processo nº 00001728320175090643, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.71 - Em 27 de junho de 2019. Protocolo nº 68.737, de 24-06-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201906.1915.00844279-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 19/06/2019, emitido e aprovado por Gustavo Daniel Castiglione da Silva, da 2ª VT de Joinville/SC, referente ao Processo nº 00003291320175120016, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.72 - Em 03 de julho de 2019. Protocolo nº 68.774, de 02-07-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201907.0114.00853746-IA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 01/07/2019, emitido e aprovado por Rui Rapcinski Junior, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao Processo nº 00004207820175090019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.73 - Em 31 de julho de 2019. Protocolo nº 68.865, de 24-07-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 24-07-2019, por Niria Nelsi Negrao dos Santos, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Protocolo 201907.2410.00877425-TA-340 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201709.2515.00368206-IA-450, de 25-09-2017, Processo nº 200392013002090000, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.33**. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.74 - Em 15 de agosto de 2019. Protocolo nº 68.959, de 13-08-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201908.0920.00895308-IA-110 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 09/08/2019, emitido e aprovado por Eliane Schmidmeier, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00003938120155090014, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.75 - Em 12 de setembro de 2019. Protocolo nº 69.054, de 02-09-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº 201908.3011.00915539-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 30/08/2019, emitido e aprovado por Maria Angelica Rodrigues, da 2ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, referente ao Processo nº 00001731720175090660, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel**
 (Continua na Ficha nº 7)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
 Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 11.936
 F. 6

MATRÍCULA Nº 11.936
 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
 OFICIAL: *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL
 Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2

AV.82 – Em 18 de agosto de 2021. Protocolo nº 72.716, de 17-08-2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202108.1611.01768008-IA-770** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **16/08/2021**, emitido e aprovado pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, referente ao **Processo nº 00008103320205090863**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G.FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº **1196773E1000000003995321J**. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.83 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 01 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.811, de 01-09-2021. Conforme Protocolo nº **202108.3019.01785030-IA-500** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **24/08/2021**, emitido e aprovado pela 01ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, referente ao **Processo nº 00201268620168160035**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº **1196773E1000000004076321T**. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.84 - **PENHORA** - Em 13 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.855, de 09-09-2021. Por Certidão, emitida aos 09-09-2021 pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de ordem: **0011336-80.2020.5.15.0026**), movida contra **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03** e outro, **O IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor de **Jully Ribeiro de Freitas**, CPF **073.098.189-46**. **Valor da dívida: R\$ 3.943.079,50**. Depositário: **G. Ferdinandi Construção e Incorporação Ltda**. Data do auto ou termo: **24/08/2021**. Protocolo de Penhora Online: **PH000383827**. Selo Digital nº **1196773E1000000004105821X**. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.85 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 17 de setembro de 2021. Protocolo nº 72.909, de 16-09-2021. Conforme Protocolo nº **202109.1507.01817716-IA-170** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **15/09/2021**, emitido e aprovado pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00014023620175090652**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº **1196773E1000000004148421U**. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.86 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 26 de outubro de 2021. Protocolo nº 73.062, de 14-10-2021. Conforme Protocolo nº **202110.0902.01857748-IA-270** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **09/10/2021**, emitido e aprovado pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00020994820145090010**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº **1196773E1000000004289921A**. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

AV.87 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 09 de novembro de 2021. Protocolo nº 73.222, de 05-11-2021. Conforme Protocolo nº **202111.0415.00746112-IA-150** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **19/03/2019**, emitido e aprovado pelo Juizado Especial Civil, Criminal e da Fazenda Pública de Pinhais/PR, referente ao **Processo nº 00057775020178160033**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ **03.461.534/0001-03**, já qualificada. Selo Digital nº **1196773E1000000004353321X**. O Oficial *[Assinatura]* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-----

(Continua na Ficha nº 8)

COMARCA DE MARTINÓPOLIS

Estado de São Paulo

Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

MATRÍCULA Nº 11.936

F. 7

MATRÍCULA Nº 11.936
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL

REGISTRO GERAL de Matrícula

LIVRO Nº 2

FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006724523M. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.95 – INDISPONIBILIDADE - Em 28 de setembro de 2023. Protocolo nº 76.901, de 19-09-2023. Conforme Protocolo nº 202309.1811.02931937-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/09/2023, emitido e aprovado pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao Processo nº 00009541820185090009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000006998023C. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

AV.96 – INDISPONIBILIDADE - Em 28 de setembro de 2023. Protocolo nº 76.902, de 19-09-2023. Conforme Protocolo nº 202309.1817.02934028-IA-880 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 18/09/2023, emitido e aprovado pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, referente ao Processo nº 00142591220218160044, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel pertencente a **G. FERDINANDI CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.461.534/0001-03, já qualificada. Selo Digital nº 1196773E1000000007000923R. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIFICADO

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
 Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 11.936

F. 8

(Continua na Ficha nº)