

MATRÍCULA

FOLHA

12.093

01

Mirandópolis, 30 de novembro de 2005.

**Imóvel:-** Um lote de terras urbano, em formato retangular, localizado na Rua Jair Badin, distando 52,00 metros em linha reta e 14,13 metros em curva da esquina com a Rua Ivo Ferreira da Silva, encravado na Quadra 03, constituído do Lote 06, no Loteamento Residencial Femaco, no Município de Guaraçaí, Comarca de Mirandópolis-SP., medindo 10,00 metros de frente e fundos e 22,75 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área global de 227,50 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente divide com a Rua Jair Badin numa distância de 10,00 metros; do lado direito de que da rua olha para o terreno divide com o lote 05 numa distância de 22,75 metros; do outro lado divide com o lote 07 numa distância de 22,75 metros; finalmente aos fundos divide com o lote 18 numa distância de 10,00 metros. **Proprietários:-** *Antônio Carlos Ferreira da Silva*, RG.13.029.704-SSP-SP., CPF.048.875.618-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 24 de julho de 1982, com *Ermida de Fátima Tavoni da Silva*, RG.16.426.962-9-SSP-SP., CPF.176.830.558-75; brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na rua Antônio Galera Garre nº 1579, em Guaraçaí-SP. - **Título Aquisitivo:-** Matrícula nº 4.065, de 07 de fevereiro de 1983, e Registro de Loteamento feito sob nº 09-4065, de 04 de novembro de 2003, deste Registro.-

Massaru Shiba  
Oficial

**Av.01-12.093** - Em 30 de novembro de 2005.- Do requerimento de 18 de outubro de 2005, e do Auto de Conclusão nº 06/2005, expedido em 06 de outubro de 2005, pela Prefeitura Municipal de Guaraçaí, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um imóvel residencial com 53,20 metros quadrados, sob nº 676, com frente para a Rua Professor Jair Badin, em Guaraçaí-SP., sendo de R\$ 2.740,33, o valor estimado da construção. Juntou CND. do INSS. relativo a obra sob nº 004972005-21021070, emitida em 03 de novembro de 2005. (Nº 312).-

Massaru Shiba  
Oficial

D.R\$ 49,45 – Guia nº 224/2005.-

**R.02-12.093** - Em 20 de Junho de 2006.- Por instrumento particular de 12 de junho de 2006, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, os proprietários, *Antonio Carlos Ferreira da Silva*, e sua mulher *Ermida de Fátima Tavoni da Silva*, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 23.000,00, para *Cezar Rodrigues Neto*, brasileiro, solteiro, nascido em 06/junho/1974, industriário, RG.20.649.912-7-SSP-SP, CPF.204.508.068-47, residente e domiciliado na Rua Venâncio Ranieri, nº 911, em Guaraçaí-SP.

Massaru Shiba  
Oficial

D.R\$ 149,69-Guia nº 114/2006. (continua no verso)

MATRÍCULA

12.093

FOLHA

01

verso

**R.03-12,093-** Em 20 de Junho de 2006.- Por instrumento particular mencionado no registro precedente, o proprietário **Cezar Rodrigues Neto**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para **Caixa Econômica Federal**, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 19.413,45, que será pago em 240 encargos mensais e sucessivos, vencendo o primeiro encargo mensal em 12 de julho de 2006, juros a taxa anual nominal de 6,0000% e taxa anual efetiva de 6,1677%, juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa moratória de 2,00%, constando do título outras condições.-

Massaru Shiba  
Oficial

**Av.04-12.093** - Em 15 de setembro de 2009.- Por instrumento particular de 10 de setembro de 2009, a **Caixa Econômica Federal-CEF**, já identificada, autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária, registrada sob nº R.03-12.093.-

D.R\$ 127,89 - Guia nº 169/2009.-

KELLY CRISTINA VIEIRA SEREIA  
OFICIAL

**R.05-12.093** - Em 15 de setembro de 2009.- Por instrumento particular de 01 de setembro de 2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, o proprietário **Cézar Rodrigues Neto**, já qualificado, vendeu o imóvel pelo preço de R\$ 40.000,00, para **Cassila da Silva Coelho**, brasileira, solteira, secretária, RG.001366610-SSP-MS., CPF. 349.319.598-22, residente e domiciliada na Rua Um, 421, em Guaraçai-SP. O pagamento do valor foi feito na seguinte conformidade: R\$ 2.000,00 com recursos próprios; R\$ 2.000,00 com recursos concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e R\$ 36.000,00 por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal.-

D.R\$ 127,82 - Guia nº 169/2009.-

KELLY CRISTINA VIEIRA SEREIA  
OFICIAL

**R.06-12.093** - Em 15 de setembro de 2009.- Por instrumento particular mencionado no registro precedente, a proprietária **Cassila da Silva Coelho**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a favor da **Caixa Econômica Federal-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,

(Continua na folha 02)

MATRÍCULA

FOLHA

12.093

02

Mirandópolis, 15 de setembro de 2009.

(Cont.R.06-12.093) em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 36.000,00, pagável no prazo de 300 encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 01 de outubro de 2009, juros a taxa anual nominal de 5,0000%, e taxa efetiva de 5,1163%, juros moratórios a razão de 0,033% por dia de atraso, multa moratória de 2% nos termos da legislação vigente, constando do título outras condições.-

  
KELLY CRISTINA VIEIRA SEREIA  
OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

 ONR